

Službeni glasnik

OPĆINE POSEDARJE

GODINA XXV	Posedarje, 27.01.2022.g	BROJ 2.
------------	-------------------------	---------

-----S A D R Ź A J :-----

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine k.č. br. 143/125 k.o. Posedarje.....2
2. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine k.č. br. *34/2 k.o. Vinjerac.....3
3. Odluka o dodjeli na korištenje.....4
4. Odluka o pokretanju postupka nabava.....5
5. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje.....6

Temeljem članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ -pročišćeni tekst broj 3/18,3/21) i članka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 5/18), na 7. sjednici, održanoj dana 17. siječnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine donosi :

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine k.č. br. 143/125 k.o. Posedarje

Članak 1.

Predmet natječaja je nekretnina označena kao 143/125 k.o. Posedarje površine 86172 m² upisane u zk uložak 1467.

Članak 2.

Početna cijena za nekretninu 143/125 k.o. Posedarje iznosi 66,49 eura po metru kvadratnom koja cijena je utvrđena Procjembenim elaboratom – 22082020 od 22.08.2020. godine izrađenom po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina i opreme mr.sc. Josipu Babeli, dipl.ing.građ.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik na provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine iz čl. 1. ove Odluke sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 5/18).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

KLASA: 944-01/22-01/01

URBROJ: 2198-07-01/1-22-01

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
JURICA BRKLJAČA

Temeljem članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ -pročišćeni tekst broj 3/18, 3/21) i članka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 5/18), na 7. sjednici, održanoj dana 17. siječnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine donosi :

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine k.č. br. *34/2 k.o. Vinjerac

Članak 1.

Predmet natječaja je dio nekretnine označene kao *34/2 k.o. Vinjerac površine 15 m² upisane u zk uložak 882 sukladno skici izmjere izrađene po geodetu Romanu Kovačeviću, ing.geod.

Članak 2.

Početna cijena za predmetnu nekretninu utvrdit će se procjenom po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik na provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine iz čl. 1. ove Odluke sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 5/18).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

KLASA: 944-01/22-01/02

URBROJ: 2198-07-01/1-22-01

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
JURICA BRKLJAČA**

Temeljem članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18, 3/21) na 7. sjednici, održanoj dana 17.01.2022. g., Općinsko vijeće Općine Posedarje, donosi:

**ODLUKU
o dodjeli na korištenje**

Članak 1.

Dodjeljuje se na besplatno korištenje zgrada u vlasništvu Općine na k.č.70/7.ZGR k.o. Posedarje Biciklističkom klubu Posedarje.

Uvjeti korištenja regulirat će se Ugovorom između općinskog načelnika i predsjednika biciklističkog kluba.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

KLASA: 940-03/22-01/01

URBROJ: 2198-07-01/1-22-01

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
JURICA BRKLJAČA

Temeljem članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18, 3/21) na 7. sjednici, održanoj dana 17.01.2022. g., Općinsko vijeće Općine Posedarje, donosi:

**ODLUKU
o pokretanju postupka nabava**

Članak 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Posedarje za pokretanje postupka

1. Jednostavne nabave:

- elektromaterijala
- usluga izrade projekta nove zgrade vrtića

koje vrijednosti nabave prelaze vrijednost iz članka 47. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 3/18-pročišćeni tekst, 3/21).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

KLASA: 361-02/22-01/01

URBROJ: 2198-07-01/1-22-01

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
JURICA BRKLJAČA

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Posedarje - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/18) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 8. sjednici održanoj 26. 01. 2022. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Obrazloženje prostornog Plana

III. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Posedarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Posedarje, te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Posedarje.

Članak 3.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Posedarje 05/21) te u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 51.a. mijenja se i glasi:

(1) U zoni mješovite namjene – pretežno poslovne (M2) u građevinskom području naselja

Posedarje, dozvoljava se smještaj građevina sljedećih namjena:

- poslovne,
- poslovno-stambene (najviše 20% građevinske (bruto) površine može se planirati kao stambeni prostor),
- društvene,
- ugostiteljsko-turističke.

Unutar građevina poslovne i poslovno-stambene namjene mogu se smjestiti tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija kao što su:

- poslovne i uslužne djelatnosti, obrti i kućna radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (uredi, zastupanja i posredništva, banke, biroi, sjedišta firmi, trgovački sadržaji, intelektualne usluge, servisne radionice, ordinacije, krojačke, postolarske, fotografske radionice, frizerski i kozmetički saloni i sl.)
- ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom.

Unutar građevina društvene namjene mogu se smjestiti sljedeće djelatnosti:

- dom za starije i nemoćne osobe i slične djelatnosti namijenjene trajnom ili privremenom smještaju, čuvanju, skrbi i nadzoru starijih i nemoćnih osoba
- prateći sadržaji - poslovne, uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

Unutar građevina ugostiteljsko-turističke namjene mogu se smjestiti sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenoćište i sl.),
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, caffè barovi i sl.)

(3) Izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina može se vršiti po sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenost (kig) - 0,3
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) - 1,2
- najveća visina je 14 m, odnosno 6,0 m za pomoćne građevine
- najveća katnost je Po(S)+P+2 ili Po(S)+P+1+Pk, odnosno P+1 za pomoćne građevine
- u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od susjedne međe i regulacijskog pravca ukoliko su te udaljenosti manje od Planom propisanog minimuma
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevina definirani su člancima 18.a. - 29.c. ovih Odredbi.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Posedarje.

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2198-07-01/1-22-36

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
JURICA BRKLJAČA**