

Službeni glasnik

OPĆINE POSEDARJE

GODINA XXIV

Posedarje, 17.02.2021.g

BROJ 2.

S A D R Ž A J :

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Posedarje 1
2. Odluka o raspisivanju natječaja za nekretnine u proizvodno-
poslovnoj zoni „Posedarje-Slivnica“ 20
3. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju dijela
nekretnine k.č.br. 109/50 k.o. Slivnica 21
4. Odluka o nabavi montažne ribarnice s opremom 23
5. Odluka o nabavi usluga izrade parcelizacijskog elaborata 24
6. Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća Općine Posedarje 2021.g.25

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/21-01-/01
URBROJ: 2198/07-1/1-21-01

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 36. sjednici održanoj 16.02. 2021. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU o donošenju

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u M 1:25000 i M 1:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE	1:25000
3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU	1:25000
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
4.1.a. RAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – POSEDARJE	1:5000
4.1.b. RAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – POSEDARJE	1:5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – PODGRADINA	1:5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – ŽDRILO	1:5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – VINJERAC	1:5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – SLIVNICA	1:5000
4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – GRGURICE I ISLAM LATINSKI	1:5000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Posedarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Posedarje te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Posedarje.

Članak 3.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Posedarje 12/19) te u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 1. se briše.

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz važećeg Zakona o prostornom uređenju i važećeg Prostornog plana Zadarske županije, a koji se odnose na područje Općine Posedarje.

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

(1) Ovim je Planom na području Općine Posedarje određena namjena površina za:

(a) Građevinska područja naselja:

- građevinsko područje naselja (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio)
- mješovita namjena - pretežno poslovna (M2)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel)
- morska luka za javni promet, komunalni vez (KV)
- sportsko-rekreacijska namjena (R3a - uređena morska plaža, R3b - prirodna morska plaža).

(b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)
- sportsko-rekreacijska namjena (R1 - golf, R2 - sport i rekreacija, R3a - uređena morska plaža, R3b - prirodna morska plaža)
- gospodarska namjena - poslovna (K3 - komunalno-servisna)
- gospodarska namjena (IK - proizvodno-poslovna, IE - obnovljivi izvori energije)

- groblje.

(c) Zahvati u prostoru izvan građevinskog područja

- postojeća stara aglomeracija
- sportsko-rekreacijska namjena: prirodna morska plaža (R3b)
- sportsko-rekreacijska namjena: rekreacija (R).

(d) Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo
- šumske površine (Š) - gospodarska, zaštitna i šuma posebne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine infrastrukturnih sustava.

(2) Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje osnovne planirane namjene ili više srodnih namjena.

Članak 7.

U članku 10.a. prva rečenica mijenja se i glasi:

U prostoru ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja naselja, u obalnom području i na otocima može se planirati:

U članku 10.a. podstavak (a) mijenja se i glasi:

(a) gradnja i rekonstrukcija građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Uvjeti i područja gradnje navedenih građevina određuju se uz primjenu slijedećih kriterija:

- nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade može iznositi najviše 400 m²
- najveća katnost je P
- najveća visina je 5,0 m
- može se raditi potpuno ukopan podrum najveće građevinske (bruto) površine do 1000 m²
- zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne veličine najmanje 3 ha s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,
- zgrada mora biti udaljena najmanje 100 m od obalne crte
- pri planiranju i izgradnji objekata nužno je izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima,
- treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

Građevine navedene u ovom stavku moraju se graditi kao jedinstveni funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 80% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Članak 8.

U članku 11. stavku 1. alineja 2 "državne ceste" mijenja se i glasi:

- državne ceste:
 - D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
 - D106: Žigljen (trajektna luka) - Novalja - Pag - Ražanac - Posedarje (D8)
 - D593: Islam Latinski (D8) - Smilčić - D. Biljane (D56).

Članak 9.

U članku 14. stavku 1. alineji 1, podalineja 4 se briše.

Članak 10.

U članku 16. tablica u stavku (2) mijenja se i glasi:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	103,56	63,98	167,54	
	2	5,00	2,59	7,59	
	3	9,14	9,38	18,52	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	118,65	75,95	194,60	60,97 %
Vinjerac	1	30,12	13,97	44,09	
	2	4,39	5,68	10,07	
	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	59,56	88,19	147,75	
	2	13,49	11,54	25,03	
	3	50,39	24,46	74,85	
	4	5,78	9,43	15,21	
	5	14,83	5,86	20,69	
	6	2,68	0,28	2,96	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	154,94	142,21	297,15	52,14 %
Ždrilo	ukupno	14,52	12,24	26,76	54,26 %
Podgradina	ukupno	68,96	65,95	134,91	51,12 %

Islam Latinski	ukupno	28,65	28,39	57,04	50,23 %
Grgurice	ukupno	19,09	11,23	30,32	62,96 %
SVEUKUPNO		455,01	361,18	816,19	55,75 %

Članak 11.

U članku 20. stavku (2) riječi "kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava" mijenjaju se riječima "kad je takva naslijeđena situacija".

Članak 12.

U članku 20.a. riječi "kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava" mijenjaju se riječima "kad je takva naslijeđena situacija".

Članak 13.

U članku 25. brojevi "14" i "10" zamijenjuju se brojevima "12" i "8".

Članak 14.

U članku 26. stavku (1) tekst u zagradi koji glasi ", nemogućnosti rješavanja vlasničkih odnosa" se briše.

Članak 15.

U članku 29. stavak (2) se briše, a postojeći stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 16.

U članku 29.b. stavak (3) dio rečenice koji glasi "u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja," se briše.

Članak 17.

U članku 29.c. stavku (2) prva rečenica mijenja se i glasi:

"Iznimno od prethodnog stavka, ukupna visina izvedene ograde (2,0 m) može biti od masivnog dijela kada je to nužno radi zaštite građevne čestice i građevina od izravnog naleta bure, radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih)."

Članak 18.

U članku 32. tablica u stavku (1) mijenja se i glasi:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	maks. koef. Izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n}	K _{is} (ukupni)
samostojeća građevina	200	0,50	1,50	2,00
dvojna građevina	150	0,60	1,80	2,40
građevina u nizu	100	0,70	2,10	2,80

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

U članku 32. stavku (1) podstavak (c) mijenja se i glasi:

(c) krovovi moraju kosi s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.

U članku 32. stavku (1) podstavak (d) se briše.

Članak 19.

U članku 33.a. stavku (1) alineji a). briše se tekst: "površina građevne čestice za izgradnju nove građevine (interpolacija) ne može biti manja od 200 m². U tom slučaju"

U članku 33.a. stavku (1) podstavak (h) mijenja se i glasi:

(c) krovovi moraju kosi s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.

U članku 33.a. stavku (1) alineji b) prva rečenica mijenja se tekstem koji glasi:

Postojeća ili ruševna zgrada može se rekonstruirati prema propisanim uvjetima za izgradnju u starim jezgrama naselja u smislu najvećeg kig-a i kis-a iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice. Ukoliko je tlocrtni gabarit postojeće građevine veći od propisanog, isti se može zadržati.

Članak 20.

U članku 36. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Najviša visina građevine ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) 10,5 m, odnosno 12 m na terenu nagiba većeg od 12% za samostojeću zgradu
- (b) 8,5 m, odnosno 10 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu dvojne građevine
- (c) 7,5 m, odnosno 9 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu građevine u nizu.

Članak 21.

U članku 37. stavku 3. broj "10" mijenja se brojem "10,5", a broj "11,5" mijenja se brojem "12".

Članak 22.

U članku 38. tablica u stavku (1) mijenja se i glasi:

Tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n*}		K _{is} (ukupni)	
	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja	neizgrađ dio GP naselja	izgrađ dio GP naselja
samostojeća zgrada	350	300	0,30	0,30	0,90	0,90	1,50	1,50
dvojna zgrada	300	250	0,40	0,40	0,80	0,80	1,20	1,20
zgrada u nizu	250 (300 za zadnju zg u nizu)	200 (250 za zadnju zg u nizu)	0,50	0,50	0,80	0,80	1,20	1,20

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

U članku 38. stavku (4) broj "400" mijenja se brojem "300".

Članak 23.

U članku 39. u tablici brojevi "350, 300 i 250" mijenjaju se brojevima "250, 200 i 150".

Članak 24.

U članku 41. u tablici brojevi "500 i 450" mijenjaju se brojevima "450 i 400".

Članak 25.

U članku 45. stavku (1) podstavak (b) mijenja se i glasi:

(b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena prema uvjetima propisanim za novu gradnju u smislu najvećeg kig-a, kis-a, katnosti i visine. Ukoliko je tlocrtni gabarit postojeće građevine veći od propisanog, isti se može zadržati.

Članak 26.

U članku 51. stavku (1) podstavku (g) broj "1.500" mijenja se brojem "2.500".

Članak 27.

U članku 53. stavku (2), podstavku (c) broj "12" mijenja se brojem "15".

U članku 53. stavku (2), podstavku (d) riječ "dva" mijenja se rječju "tri".

Članak 28.

U članku 56. dodaje se novi stvak (8) koji glasi:

(8) Morska luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja u naselju Vinjerac dijelom se nalazi u zoni povjesne jezgre, odnosno u kulturno-povijesnoj cjelini naselja Vinjerac upisanoj u Registar zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-4948. Dio morske luke i obala nalaze se u zoni B zaštite (djelomična zaštita povijesnih struktura) gdje se sustavom mjera uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za cjelinu važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. U skladu s time, prije bilo kakve izgradnje i uređenja privezišta i ostalih pomoćnih sadržaja unutar morske luke potrebno je izraditi stručni podlogu za cijeli obuhvat luke, kao i Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa koji obuhvaća i navedenu luku, čime će se uvjetovati intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura.

Članak 29.

Ispod naslova "2.3. Izgrađene strukture van građevinskog područja" dodaju se novi članci 63.a. i 63.b. koji glase:

Članak 63.a.

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja prema uvjetima određenim ovim Planom:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja

- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to ne postoje zapreke propisane ovim Planom.

Članak 63.b.

(1) Izvan prostora ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja naselja, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja. Uvjeti gradnje navedenih građevina određuju se uz primjenu slijedećih kriterija:
 - zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne veličine najmanje 20 ha, a za potrebe seoskog turizma najmanje 2 ha,
 - najmanja veličina zemljišta na kojem je moguće planirati građevine za potrebe biljne proizvodnje (farme) u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to bez stanovanja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura. Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te uzgajalište puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, koje se rade kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena, tlocrtne površine do 30 m² i visine vijenca do 3,0 metra udaljene najmanje 2,0 m od granice susjedne međe,
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja koje se rade kao prizemne građevine tlocrtne površine do 100 m² i visine vijenca do 3,5 metra.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ne mogu se graditi na sljedećim područjima:

- prostorima posebnih vrijednosti prirodne i kulturne baštine,
- I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta,
- poljoprivrednim zemljištima Planom označenim kao osobito vrijedna obradiva tla i vrijedna obradiva tla,
- prirodnim predjelima, odnosno prirodnim resursima: more, vode (zaštitne zone voda) i šume,
- arheološkim i hidro-arheološkim zonama i lokalitetima,
- zonama povijesne baštine i kulturnih dobara,
- zonama memorijalne baštine,

- ostalim zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima prirode Planom predviđenim za zaštitu.

Članak 30.

U članku 64. stavku (1), alineji 5. u zadnjoj rečenici broj "1,5" mijenja se brojem "2,0".

U članku 64. stavku (1), alineja 6. se briše.

Članak 31.

U članku 64.a. stavku (2), alineja 3 mijenja se i glasi:

- najveća katnost je Po+P+1

U članku 64.a. stavku (2), alineji 5., podalineja 1 se briše.

U članku 64.a. stavku (2), alineji 5. podalineji 2, broj "3,0" mijenja se brojem "2,0".

Članak 32.

U članku 66. stavku 2, na kraju prve rečenice dodaje se tekst koji glasi:

" pri čemu treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i važećim Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu."

Članak 33.

U članku 66.e. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) U dijelu morskog akvatorija Općine Posedarje planirana je lokacija za uzgoj školjaka (H) u Novigradskom moru na lokaciji Ždrilo (tjesnac između Općine Posedarje i Općine Jasenice).

U članku 66.e. stavku (6) mijenja se i glasi:

(6) U zoni za marikulturu dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.

U članku 66.e. stavku (7) tekst "svim zonama koje su određene" mijenja se tekстом "zoni koja je određena".

Članak 34.

Iza članka 66.e. dodaje se novi članak 67. obrisan prijašnjim izmjenama i dopunama koji glasi:

Članak 67.

(1) Planom su određene sljedeće površine rekreacijske namjene (R) izvan građevinskog područja:

naselje	lokacija	površina (ha)
Posedarje	Jl od priključka na Jadransku autocestu	5,68
	Svrdlac (G. draga)	3,46
	Rt Ždrijac	11,94
UKUPNO		21,08

(2) Unutar navedenih zona rekreacijske namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje terena u svrhu smještaja:

- otvorenih igrališta (mali nogomet, odbojka, košarka, tenis, mini golf, bočalište, stolni tenis i sl.) na udaljenosti najmanje 50 m od obalne crte, te manjih rekreacijskih sadržaja što obuhvaća trim staze, biciklističke staze,
- ostalih sadržaja kako što su šetnice, odmorišta, vidikovci i sl., uz obvezno očuvanje postojeće borove šume i zelenih površina,
- pratećih sadržaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama kao što je urbana galanterija (koševi, klupe i sl.).

(3) U sklopu zona rekreacijske namjene koje su u kontaktu sa obalnim pojasom mora (Svrdlac (G. draga) i Rt Ždrijac) Planom je utvrđeno održavanje prirodnih morskih plaža (R3b) u skladu s člankom 60. ovih Odredbi.

Članak 35.

U članku 68.a. u zagradi se mijenja tekst i glasi:
"(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)"

Članak 36.

U članku 69. u tablici u stavku (1) treći stupac mijenja se i glasi:

površina (ha)
4,16
40,47
9,80
11,47
40,29
106,19

Članak 37.

U članku 69.a. dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) Iznimno od prethodnog stavka, za uređenje površina i izgradnju građevina za reciklažno dvorište primjenjuju se uvjeti propisani člankom 167. ovih Odredbi.

Članak 38.

U članku 69.b. u tablici u stavku (1) treći stupac mijenja se i glasi:

površina (ha)
12,53
15,29

Članak 39.

U članku 74. iza riječi "granica" dodaju se riječi "prostora ograničenja".

Članak 40.

U članku 75., stavku (3) u tablici u 2. redu broj "20" mijenja se brojem "22,62".

Članak 41.

U članku 85. u tablici u stavku (1) treći stupac mijenja se i glasi:

površina (ha)
14,01
7,42
5,21
8,68
10,81
8,64
2,17
4,02
1,14
62,10

U članku 85. stavak (2) se briše.

Članak 42.

U članku 86. stavak (2) se briše.

Članak 43.

U članku 88. stavku 1. podstavku (b) broj "30" mijenja se brojem "40".

Članak 44.

U članku 88.a. stavku (1) broj "8" mijenja se brojem "5".

U članku 88.a. stavak (3) se briše.

Članak 45.

Članak 106.a. se briše.

Članak 46.

U članku 106.b. stavak (1) mijenja se i glasi:

Projektiranje, gradnja i rekonstrukcija ostalih nerazvrstanih cesta na području Općine vrši se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- unutar građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m, uz obaveznu izgradnju nogostupa širine 1,5 m sa jedne strane kolnika. Ukoliko je to moguće, uz kolnik je potrebno predvidjeti biciklističku stazu minimalne širine 2,0 m.
- iznimno, od odredbe iz prethodne alineje, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja u opravdanim slučajevima (zbog nepovoljne konfiguracije terena, postojeća izgradnja u okolnom prostoru i sl.) nerazvrstana cesta može imati minimalnu širinu kolnika od 3,0 m uz uvjet:
 - da se izvede kao kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodne alineje,

- da se uredi kao jednosmjerna prometnica,
- da u slučaju dvosmjernog prometa duljina prometnice ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m,
- da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice ugibališta grade svakih 50 m uz obavezno okretište na kraju ulice.
- izvan građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m.

U članku 106.b. stavci (2) i (3) se brišu.

Članak 47.

Članak 108. se briše.

Članak 48.

U članku 109. stavku (1) ispred prve rečenice dodaje se nova koja glasi:

U cilju zaštite državnih i ostalih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

U članku 109. stavku (2) tekst "DC8 i DC106" mijenja se tekstem "D8, D106 i D 593".

Članak 49.

Članak 111. mijenja se i glasi:

(1) Za planirane priključke na državne i županijske ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje i suglasnost nadležne Uprave za ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade urbanističkog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje važećeg Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

(3) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, u postupku ishoda lokacijske dozvole.

Članak 50.

Članak 119. mijenja se i glasi:

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(3) Prilikom rekonstrukcije izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture iz prethodnog stavka potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 51.

U članku 120. stavku 1. druga rečenica se briše.

Članak 52.

Članak 121. mijenja se i glasi:

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to osebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 53.

Članak 121.a. mijenja se i glasi:

(1) U cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora utvrđuje se potreba zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme od strane više operatera. Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom 2.1. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa;
- postojećih građevina;
- prirodnih i kulturnih dobara;
- vrijednih vizura i krajobrazne osnove.

(2) U navedenom kartografskom prikazu određena je aktivna lokacija i planirane zone elektroničke komunikacije, za smještaj samostojećeg antenskog stupa ili rekonstrukciju

postojećeg, unutar koje je moguće locirati jedan stup samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Lokacijske dozvole za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim stupovima izdaju se prema PPŽ-u.

(3) Ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(4) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu.

(5) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda odobrenja za gradnju.

(6) Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

(7) EKI i povezana oprema na postojećim građevinama nije definirana grafičkim prilogima ovog Plana.

Članak 54.

Članak 121.b. mijenja se i glasi:

(1) U postupku ishoda odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (važeća Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na

područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže

- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina
- unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu, osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 55.

Članak 130. mijenja se i glasi:

(1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i dr. stakleničkih pl.).

(2) Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično.

(3) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, pri čemu te nove tehnologije moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite prirode i okoliša, odnosno moraju biti potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(4) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne (IE) izvan naselja navedenih u članku 69.b. ovih Odredbi, Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce), odnosno solarnih elektrana kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima, zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvata proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije (solarne elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

(7) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Članak 56.

Članak 130.a. mijenja se i glasi:

(1) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(2) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(3) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene.

Članak 57.

U članku 138. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 58.

U članku 150.c. podstavku E. Šume dodaju se nove alineje koje glase:

- Ne predviđati zahvate u prostoru na površinama na kojima su predviđeni radovi propisani Programima gospodarenja Hrvatskih šuma d.o.o.;
- Planirati zahvate izvan područja obraslog šumom kako ne bi došlo do njezine degradacije odnosno isto svesti na minimum.

Članak 59.

U članku 156. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

Prema važećem Registru zaštićenih područja, akvatorij Velebitskog kanala, Novskog ždrila i Novigradskog mora označeni su kao "osjetljiva područja s lošom izmjenom voda", a područje obuhvata Plana je u zoni utjecaja na predmetna osjetljiva područja.

U članku 156. stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 60.

Iza članka 166. dodaje se novi članak 167. obrisan prijašnjim izmjenama i dopunama te članak 167.a. koji glase:

Članak 167.

(1) Planom je predviđen smještaj i izgradnja reciklažnog dvorišta u sklopu proizvodno-poslovne zone Posedarje – Slivnica označeno na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000. Smještaj i izgradnja reciklažnih dvorišta dozvoljava se i unutar ostalih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodno-poslovne namjene (IK) koja su definirana kao građevinska područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i poslovnih djelatnosti i pratećih sadržaja.

(2) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta mogu se odlagati sljedeće vrste opada: papir, karton, plastika, stiropor, stare baterije, stakleni otpad, PET - boce, PE - folija, stari lijekovi, otpadne gume, metalni otpad, elektronički otpad, akumulatori, glomazni otpad, zeleni otpad, zauljena ambalaža, ambalaža onečišćena opasnim tvarima (boje, lakovi i sl.), otpadna motorna i jestiva ulja i dr., a sve u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

(3) Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 0,3$
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5,0 m
- dvorište mora biti ograđeno.

(4) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 167.a.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Posedarje određena je lokacije za smještaj i izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO) u naselju Posedarje. Lokacija je prikazna na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4.1.a. Građevinsko područje naselja Posedarje u mjerilu 1:5000.

(2) Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada koji predstavlja otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala.

(3) Reciklažno dvorište za građevni otpad mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 61.

U članku 177. stavku (3) ispred riječi "hidrantska" dodaju se riječi "unutarnja i vanjska".

Članak 62.

Ispod naslova "8.9. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja" dodaje se novi članak 177.d. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama koji glasi:

Članak 177.d.

(1) Za područje Općine Posedarje donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Posedarje 07/18) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Posedarje, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Posedarje u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Posedarje potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća propisanih sljedećim važećim zakonima i pravilnicima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Posedarje
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Prostorni plan Zadarske županije
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Posedarje.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Dražen Dežmalj, dipl.ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/21-01/01
URBROJ: 2198/07-1/1-21-01

Na temelju članka 2. i 9. Odluke o gospodarenju nekretnina ("Službeni glasnik" broj 5/18, 4/19), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Posedarje ("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 3/18 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Posedarje na 36. sjednici održanoj 16. veljače 2021. godine, donijelo je:

**ODLUKU o raspisivanju natječaja za nekretnina u proizvodno poslovnoj zoni
„Posedarje – Slivnica“**

Članak 1.

Predmet natječaja su nekretnine u proizvodno-poslovnoj zoni Posedarje Slivnica obuhvaćene Detaljnim planom uređenja gospodarske zone "Posedarje-Slivnica".

Članak 2.

Početna cijena za sve nekretnine obuhvaćene Detaljnim planom uređenja gospodarske zone "Posedarje-Slivnica" iznosi 16,56 eura / m².

Članak 3.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina definirat će se natječajem.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
DRAŽEN DEŽMALI, dipl. ing. građ.**





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-18/21-01/01
URBROJ: 2198/07-1/1-21-01

Na temelju članka 2. i 9. Odluke o gospodarenju nekretnina ("Službeni glasnik" broj 5/18, 4/19), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Posedarje ("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 3/18 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Posedarje na 36. sjednici održanoj 16. veljače 2021. godine, donijelo je:

**ODLUKU o raspisivanju natječaja za prodaju dijela nekretnine
k.č. br. 109/50 k.o. Slivnica**

Članak 1.

Predmet natječaja je nekretnina označena kao dio k.č. br. 109/50 k.o. Slivnica, buduća 109/143 k.o. Slivnica površine 833 m², upisane u zk. uložak 579 k.o. Slivnica, u naravi krš u građevinskom području naselja.

Članak 2.

Početna cijena za nekretninu iznosi 116.217,70 kn, dok jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 11.621,77 kn i uplaćuje se na račun Općine Posedarje, broj IBAN: HR1523900011834900004, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja, svrha uplate: „jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta.“

Članak 3.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dostave Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja platiti cjelokupan iznos koji je ponudio za premetnu nekretninu. Sa izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana plaćanja preostalog iznosa koji je ponudio za premetnu nekretninu.

Članak 4.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Općinsko vijeće. Općinsko vijeće ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim ponuditeljima.

Članak 5.

U Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju predmetnog zemljišta imenuju se:

1. Ana Kajtazi, predsjednica Povjerenstva
2. Ante Klanac, član
3. Marina Šimurina

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- otvara i razmatra ponude odnosno prijave,
- utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja,
- sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, odnosno o provođenju usmenog nadmetanja
- utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA POSEDARJE
POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE
ZADARSKA ŽUPANIJA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
DRAŽEN DEZMALJ, dipl. ing. građ.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 361-01/21-01/02
URBROJ: 2198/07-01/1-20-01

Temeljem članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18) na 36. sjednici, održanoj dana 16. 02. 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Posedarje, donosi :

**ODLUKU
o nabavi montažne ribarnice s opremom**

Članak 1.

Ovom Odlukom ovlašćuje se općinski načelnik na provođenje postupka nabave montažne ribarnice sa opremom sukladno Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave robe, radova i usluga („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 7/19)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
DRAŽEN DEŽMALJ, dipl. ing. građ.**





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 936-02/21-01/01
URBROJ: 2198/07-01/1-20-01

Temeljem članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18) na 36. sjednici, održanoj dana 16. 02. 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Posedarje, donosi :

**ODLUKU
o nabavi usluga izrade parcelacijskog elaborata**

Članak 1.

Ovom Odlukom ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora za izradu parcelacijskog elaborata na k.č. 109/50 k.o. Slivnica s tvrtkom Aces d.o.o. sukladno Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave robe, radova i usluga („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 7/19)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
DRAŽEN DEŽMALJ, dipl.ing.grad.**





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 214-01/21-01/01
URBROJ: 2198/07-1/1-21-01

Na temelju članka 17. stavka 1. alineje 2. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20) i članka 31. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ br 3/18), Općinsko vijeće na svojoj 36. sjednici, održanoj 16. veljače 2021. godine donosi:

ODLUKU
o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća Općine Posedarje 2021. godine

Članak 1.

Usvaja se Procjena rizika od velikih nesreća Općine Posedarje, koju je izradila ovlaštena tvrtka Alfa atest d.o.o., Poljička cesta 32, 21000 Split.

Članak 2.

Procjena iz članka 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke i objavit će se na mrežnoj stranici Općine Posedarje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Posedarje".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
DRAŽEN DEŽMALJ, dipl. ing. građ.

