

Službeni glasnik

OPĆINE POSEDARJE

GODINA XXI

Posedarje, 21.03.2019.g

BROJ 5.

-----SADRŽAJ:-----

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br. broj 03/04, 03/07 i 01/13).....2


IZMJENA I DOPUNA 2019.

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
POSEDARJE**

**NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA
PROVEDBU PLANA**

"Službeni glasnik Općine Posedarje" br.05/19

Nositelj izrade : Općina Posedarje

Izrađivač : 
Kralja Tvrtka 3
23 000 ZADAR tel. 023 492 080

Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.
Ivan Sutlović dipl.ing.el.
Jure Grbić, dipl. ing. građ.

Temeljem članka 59. izmjene i dopune *Zakona o prostornom uređenju* (NN 65/17), članka 109 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje* ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br.04/15), članka 31. *Statuta Općine Posedarje-pročišćeni tekst* ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br. 3/18) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 29.siječnja 2019. godine (Klasa: 350-02/18-11/25 , Ur. broj:531-05-19-6), Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 28. 02. 2019. godine, **donijelo je**

ODLUKU
o donošenju
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE POSEDARJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje ("*Službeni glasnik Općine Posedarje*" br. broj 03/04, 03/07 i 01/13).

(2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Posedarje utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("*Narodne novine*", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10.)

(3) Plan je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBVEZNI PRILOZI PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbi za provedbu Plana)

(b) grafički dio:

Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.1.	Energetski sustav i telekomunikacijska mreža	1:25.000
2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:25.000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Posedarje	1:25.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Podgradina	1:25.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Vinjerac i Ždrilo	1:25.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Slivnica	1:25.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Islam Latinski i Grgurice.	1:25.000

(4) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom Glasniku Općine Posedarje“ br.01/13.

Članak II.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Posedarje, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

II. Odredbe za provedbu Plana

Članak 1.

Članak 4. briše se.

Članak 2.

U članku 5. brišu se riječi: "donosi se u svrhu uređenja općinskog područja".

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom utvrđuje obveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13) i Prostornog plana zadarske Županije (SLUŽBENI GLASNIK "ZADARSKE ŽUPANIJE" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06 25/09 i 15/14), a odnose se na prostor Općine Posedarje"

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim je Planom na području Općine Posedarje određena namjena površina za :

a. Građevinska područja naselja :

- građevinsko područje naselja
- javna i društvena namjena (**D2/** socijalna, **D4/** predškolska, **D5/** školska, **D8/** vjerska)
- zona ugostiteljsko-turističke namjene (**T1/** hotel, **T3/** (auto) kamp)
- morska luka za javni promet , komunalni vez (**KV**)
- poslovna namjena (**K1/** pretežito trgovačka)
- zona sportsko-rekreacijske namjene: (**R3a/** uređena morska plaža, **R3b/** prirodna plaža)
- groblje

b. Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- zona ugostiteljsko-turističke namjene (**T1/** hotel, **T2/** turističko naselje)
 - uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati privez (**P**) – *turistička luka* u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene.
- zona sportsko-rekreacijske namjena: *golf (R1), sport i rekreacija (R2), uređena morska plaža (R3a) i prirodna morska plaža (R3b)*
- zona mješovite namjene - *proizvodno-poslovna (IK)*
- vjerske građevine s grobljem.

c. Zahvati u prostoru izvan građevinskog područja

- sportsko rekreacijska namjena: *prirodna morska plaža (R3b)*
- sportsko-rekreacijska namjena: *rekreacija (R)*

d. Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo
- zaštitna šuma (**Š2**)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (**PŠ**)
- površine infrastrukturnih sustava.

(2) U cilju osiguranja funkcioniranja planirane namjene površina, određene su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morske luke), ili su označeni dijelovi obale u sklopu naselja na kojima su moguće intervencije u cilju uređenja pojedinih vrsta luka.

(3) Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje osnovne planirane namjene ili više srodnih namjena."

Članak 5.

Dodaje se novi članak 8a. koji glasi:

"(1) Građevinska područja su razgraničena na *izgrađene* i *neizgrađene dijelove*, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: **list 1. korištenje i namjena površina i list 4. građevinska područja naselja** (podijeljena na naselja ili skupine naselja).

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene katastarske čestice koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Unutar *izgrađenog dijela građevinskog područja naselja* utvrđene su i zone *gusto izgrađenog dijela i stare jezgre* naselja, u kojima se primjenjuju posebni uvjeti građenja.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja sastoji se od neuređenih ili neizgrađenih uređenih čestica zemlje, i to:

- (a) *neuređeni dio* građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena osnovna infrastruktura i za koji postoji **obveza** izrade urbanističkog plana uređenja,
- (b) *neizgrađeni uređeni* dio građevinskog područja je dio građevinskog područja koji je opremljen osnovnom infrastrukturom i za koji ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja."

Članak 6.

Članak 9. mijenja se kako slijedi:

(a) alineja 4. mijenja se i glasi:

- "– U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju izgrađena područja (zone guste izgradnje i stare jezgre naselja, te neizgrađena područja u dijelovima za razvoj GP-a. "

(b) alineja 5. briše se

Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Planiranje i korištenje prostora ZOP-a (*zaštićeno obalno područje mora*) se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: *prostor ograničenja*). Prostor ograničenja ucrtan je u kartografskim prikazima Plana.

(2) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

- (a) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- (b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- (c) obradu otpada
- (d) uzgoj plave ribe

- (e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
 - (f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
 - (g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.
- (3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:
- (a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
 - (b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
 - (c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
 - (d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
 - (g) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
 - (h) građevine namijenjene za privez plovila koja prijevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima."

Članak 8.

Dodaje se novi članak 10a. koji glasi:

"U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati::

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 10. iz ovih Odredbi."

Članak 9.

Dodaje se novi članak 10b. koji glasi:

"(1) Na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.), te uređenje javnih površina.

(2) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- (a) izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- (b) najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (c) za građenje sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru."

Članak 10.

Ispred podnaslova "*Građevine od važnosti za Državu*" dodaje se broj: "2.1.1."

Članak 11.

Članak 11 mijenja se glasi:

"Ovim planom, Zakonom, Strategijom i Programom prostornog uređenja RH, te PPŽ-om određene su sljedeće građevine od važnosti za Državu:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- **autocesta:**

- A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Posedarje - Islam Latinski – Dubrovnik (postojeća do Ploče)

- **državne ceste:**

- DC8: Rijeka - Zadar – Split (postojeća)
- DC106: Žigljen – Novalja – Pag – Ražanac – Posedarje (DC8) (postojeća)

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:

- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice - potencijalni koridor za istraživanje (planirana)

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, **list 2.1. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža**),

Energetske građevine

- transformatorska stanica:
TS110/20(10) kV Posedarje (planirana)
- dalekovodi:
DV 110 kV Poličnik - Posedarje (planirana)
DV 110 kV Posedarje-Obrovac (planirana)
DV/KB 110 kV Posedarje-Seline (planirana)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći i planirani)

Sportske građevine

Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- Svrdlac Ivandići – Posedarje (planirano)

Ugostiteljske-turističke građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline za više od 1000 gostiju

lokacija	površina (ha)	kapacitet
Posedarje - Svrdlac Ivandići	20	2000

Članak 12.

U članku 13 slova "D8" mijenjaju se u "DC8", a slova "tj. JTC" brišu se.

Članak 13.

Ispred podnaslova "*Građevine od važnosti za Županiju*" dodaje se broj: "2.1.2."

Članak 14.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine od važnosti za Županiju na području obuhvata Plana su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

županijske ceste:

ŽC6017: Slivnica – DC106 (postojeća)

ŽC6019: Posedarje(DC8) – Novigrad – Pridraga - DC502 (postojeća)

ŽC6020: ŽC6019 - Podgradina (postojeća)

ŽC6258: Islam Latinski (DC8) – Smilčić – D. Biljane (DC56) (postojeća)

lokalne ceste:

LC63028: Vinjerac – DC8 (postojeća)

LC63058: LC63028 – Slivnica (postojeća)

LC63061: Grgurice – (DC8) (postojeća)

LC63062: ŽC6258 – Islam Latinski (ŽC6258) (postojeća)

LC63063: Posedarje: DC8 – DC8 (postojeća)

LC63066: Podgradina (ŽC6020) - Paljuv - ŽC6019 (postojeća)

LC63154: Kneževići – ŽC6016 (postojeća)

LC63160: ŽC6019 – Podgradina (ŽC6020) (postojeća)

Pomorske građevine

morska luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - Vinjerac i Posedarje (postojeće)

Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

sustav za odvodnju otpadnih voda naselja Posedarje (planiran)

Građevine za melioracijsku odvodnju

sustav za melioracijsku odvodnju Bašćica (postojeći)

Regulacijske i zaštitne vodne građevine

akumulacija Grabovac (postojeća)

Energetske građevine

*svi dalekovodi i transformatorska postrojenja snage do 35 kV – postojeća i planirana
visokotlačni plinski distributivni sustav (planirani)*

sve solarne elektrane snage do 20 MW (planirane)

Ugostiteljske-turističke građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

lokacija	površina (ha)	kapacitet	status
Posedarje-Podgradina (ljekovito blato-Sv. Duh)	9	500	planirana
Slivnica Gornja (Bokulja)	9	500	planirana
Vinjerac (Rt Trnovica)	9	500	planirana
Vinjerac (Debela punta)	9	500	planirana

(2) Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se izdati uz neposredno provedbu Prostornog plana Zadarske županije ukoliko županijskim planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

Članak 15.

Članak 15. briše se.

Članak 16.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"(1) Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, može se planirati uređenje površina i izgradnja građevina slijedeće namjene:

- građevine javne i društvene namjene (škola, dječji vrtić, vjerske, zdravstvene, upravne, kulturne, socijalne građevine i slično),
- građevine i sadržaji komunalne namjene,
- vrtovi, kao poljodjelske površine izvan okućnica
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, igrališta i sl.),
- javne površine različite namjene (parkovi, zaštitne zelene površine, drvoredi, travnjaci, pješačke površine, trgovi, biciklističke staze i drugo)
- gospodarske građevine koje ne ugrožavaju stanovanje kao osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovine i tržnice, poslovni sadržaji, uslužne djelatnosti, zanatske radionice i dr.),
- ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni, ugostiteljstvo i sl.) sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju, a koje se mogu definirati planovima užeg područja. Uz navedene sadržaje mogu se planirati i mali kampovi. Zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju ne mogu obuhvaćati više od 20% površine pojedinog građevinskog područja naselja,
- uređena obala i lučka područja
- groblja
- infrastrukturna mreža i površine.

(2) Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se planirati u građevinama mješovite namjene ili kao samostojeće jednonamjenske građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (podnaslov "uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina unutar GP naselja" ili točka 4 – *uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*). Planovima užeg područja

mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu planirati isključivo u za to predviđenim zonama.

(3) Privremene montažno-demontažne naprave i kiosci smiju se postavljati u skladu s uvjetima iz članka 49 ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće temeljem posebnih propisa."

Članak 17.

Ispred podnaslova "*Opći uvjeti građenja*" dodaje se broj: "2.2.1."

Članak 18.

Dodaje se novi članak 18a. koji glasi:

"(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti."

Članak 19.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.

(3) Iznimno od stavka 1. ovim su Planom definirani izdvojeni graditeljski sklopovi van naselja – *postojeća stara aglomeracija izvan naselja*, u kojima je dozvoljena rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina prema posebnim uvjetima (članak 65 ovih Odredbi).

(4) Postojeće stare aglomeracije izvan naselja označene su u kartografskom prikazu Plana (**List 3. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora** i **list 4. građevinska područja naselja**).

(5) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja."

Članak 20.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"(1) Građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Iznimke za izgrađeni dio građevinskog područja naselja date su u članku 106b. iz ovog Plana.

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Preporučuje se ugradnja ugibališta svakih 50 m.

(3) U starim jezgrama naselja, postojećim starim aglomeracijama izvan naselja i u gusto izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(4) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 106 iz ovih Odredbi."

Članak 21.

Članak 20a. mijenja se i glasi:

"Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m). Dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju (minimalna površina građevne čestice, izračun koeficijenta izgrađenost i iskorištenosti)."

Članak 22.

Članak 21. mijenja se i glasi:

"(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zaštitni zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zaštitnog zelenog pojasa.

(2) Građevinski pravac je najmanja udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m ukoliko nije posebnim propisima, planom užeg područja ili posebnom odredbom iz ovog Plana drugačije utvrđeno.

(5) U slučajevima kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:

(a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu

(b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr), podruma ili suterena.

(c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično,

(6) Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnu površinu, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz cestu (prometnicu) iznosi najmanje 5 m. Udaljenost građevine od međa s ostalim prometnim površinama utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana.

(7) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i parkirališne površine, sabirne jame ili uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i građevine komunalne infrastrukture."

Članak 23.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"(1) Iznimno od prethodnog članka, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.

(2) U slučaju rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

(3) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem posebnog zakona) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti."

Članak 24.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"(1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međa građevne čestice.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju nova ili zamjenska građevina može se graditi

(a) kao slobodnostojeća zgrada na istoj udaljenosti kao i susjedna, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici

(b) na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

(3) U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe građevne čestice, dograđivani dio zgrade na toj strani ne može imati otvore, a u slučaju gradnje nove zgrade na međi mora se regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništa građevine."

Članak 25.

Dodaje se novi članak 24a. koji glasi:

"(1) Udaljenost građevine od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:

(a) kada se gradi zamjenska građevina,

(b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće ili ruševne građevine.

(2) Ukoliko se primjenjuju iznimci iz prethodnog stavka, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava."

Članak 26.

Članak 25. mijenja se i glasi:

"Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi::

— za slobodnostojeću građevinu 14 m,

— za jedinicu dvojne građevine 10 m,

— za jedinicu u nizu 6 m."

Članak 27.

Članak 26. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja zbog zatečenog stanja na terenu (izgrađenost susjednih građevnih čestica, nemogućnosti rješavanja vlasničkih odnosa i slično), širina građevne čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog članka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, kod rekonstrukcije postojećih i ruševnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja i u postojećim starim aglomeracijama izvan naselja dozvoljeno je veće odstupanje, a u skladu sa zatečenim stanjem."

Članak 28.

Dodaje se novi članak 26a. koji glasi:

"(1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(2) U GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 20% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi za pripadajuću zonu."

Članak 29.

Članak 27a. mijenja se i glasi:

"(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova. Iznimno, kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena

(2) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(3) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, izlazi glavnih/zajedničkih stubišta ili strojarnice dizala i klima uređaja na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže, uz primjenu uvjeta koji slijede:

(a) natkrivena površina može biti najviše 25% veća od tlocrtna površine stubišta zajedno s podestima

(b) visina ograde ne može biti veća od 120 cm mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(4) Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(5) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

(6) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(7) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(8) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suterena se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).

(9) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz

pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

(10) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(11) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 30.

Iza članka 27a. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.2. *Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica*".

Članak 31.

Članak 28. mijenja se i glasi:

"(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili kao kuće u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu, s mogućim posmakom najviše 30% dužine zida.

(3) Osim u staroj jezgri naselja i u postojećoj staroj aglomeraciji izvan naselja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.) u cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja.

(4) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog (prednjeg, -uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine."

Članak 32.

Članak 29. mijenja se i glasi:

"(1) Krov može biti kosi (jednostrešan ili višestrešan) ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova.

(2) Kosi krov ne smije imati strehu.

(3) Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.

(4) Najviši nagib kosog krova je 23°.

(5) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Iako se mogu primjenjivati i drugi, moderni materijali (izuzev u staroj jezgri naselja i u postojećim starim aglomeracijama izvan naselja) korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala te gradnja bačvastih krovova nije dozvoljeno. Boja pokrovnog materijala u pravilu se izvodi od crvenih zemljanih nijansi."

Članak 33.

Dodaje se novi članak 29a. koji glasi:

"(1) Fasadne površine stambenih zgrada trebaju se izvoditi prvenstveno u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena, žbuke i drugih materijala (opeka, drvo i sl.). Gospodarske zgrade mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima.

(2) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljeno obljepljivanje fasade pločama od škriljaca.

(3) Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to prvenstveno u svijetlim tonovima."

Članak 34.

Dodaje se novi članak 29b. koji glasi:

"(1) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U ovom prostoru mogu se smjestiti parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, te ostala komunalna infrastruktura.

(2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

(3) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, osim u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u staroj jezgri naselja i u postojećim starim aglomeracijama izvan naselja.

(4) Male građevne čestice koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju zgrada ili koje nemaju neposredan pristup s javne površine (u smislu odredbi ovog Plana), mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

(5) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(6) Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena, a u skladu s uvjetima koji slijede:

- (a) nasipavanjem se ne smije bitno poremetiti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine
- (b) nasipavanjem se ne smije bitno poremetiti prirodno otjecanje površinskih voda na štetu okolnih građevnih čestica.

(7) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici zemlje popločati kamenom, opekom, drvetom, betonskim elementima ili drugim sličnim materijalom.

(8) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo."

Članak 35.

Dodaje se novi članak 29c. koji glasi:

"(1) Ulična ograda građevne čestice izvodi se masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ograde mogu biti i više od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Unutar stare jezgre naselja i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ogradni zid može biti građen visine i više od 2,0 m i u cijelosti izgrađen kao masivni zid.

(3) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 2,0 m."

Članak 36.

Ispred podnaslova "*Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja*" dodaje se broj: "2.2.3."

Članak 37.

Članak 30. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom određene su stare jezgre naselja i ucrtane u kartografskom prikazu Plana (**list broj 4, Građevinska područja naselja**, mj, 1:5000).

(2) U starim jezgrama naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina, izgradnja zamjenskih građevina i interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim česticama."

Članak 38.

Članak 31. mijenja se i glasi:

"Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog članka, dozvoljena je gradnja i dogradnja prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda, koeficijenta izgrađenosti i građevnih materijala određenih ovim Planom."

Članak 39.

Članak 32. mijenja se i glasi:

"(1) Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju nove građevine unutar stare jezgre naselja kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	max. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is} (ukupni)
samostojeća građevina	300	0,40	1,2	1,6
dvojna građevina	250	0,45	1,35	1,8
građevina u nizu	200	0,50	1,0	1,5

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Kod izgradnje nove zgrade unutar stare jezgre naselja primjenjuju se uvjeti koji slijede:

- nova građevina u cjelini, kao i pojedini elementi iste, mora sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama
- krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode, s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa. U starim jezgrama nije moguće planirati zgrade s ravnim krovovima.
- koeficijent Izgrađenosti (k_{ig}) može iznositi do 0,50 u slučaju ugradnje nove građevine između postojećih susjednih građevina.
- udaljenost nove građevine od susjedne međe utvrđuje se prema općim uvjetima i iznimkama iz ovoga Plana a koje se odnose na udaljenost zgrada od međa susjednih građevinskih čestica.
- građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne zgrade),
- visina građevine nesmiče biti viša od najviše susjedne građevine.

(2) Odstupanje od navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima."

Članak 40.

Članak 33. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. iza riječi "novih ili rekonstrukcija" dodaje se riječ "postojećih".

(b) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) U starim jezgrama naselja kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja zgrade čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 200 m² s najviše dvije stambene jedinice. Najveća katnost ovakve zgrade je podrum i dvije nadzemne etaže uz poštivanje ostalih uvjeta iz članka **33a** ovih Odredbi."

Članak 41.

Članak 33a. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar stare jezgre naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i ruševnih građevina, izgradnja zamjenskih građevina i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz članka 32. U tom slučaju primjenjuju se iznimke kako slijedi:

- (a) površina građevne čestice za izgradnju nove građevine (interpolacija) ne može biti manja od 200 m². U tom slučaju može se planirati izgradnja stambene zgrade s najviše dva stana uz primjenu ostalih uvjeta za građenje stambene zgrade tipa A iz ovih Odredbi.
- (b) postojeća ili ruševna zgrada može se rekonstruirati i zamjenska zgrada može se graditi iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ili izgradnjom zamjenske zgrade zadrže zatečeni tlocrtni gabariti građevine. Dogradnja etaže ili povećanje visine građevine dozvoljeno je u skladu sa Planom propisanim uvjetima, a iznimno i više od Planom propisanih vrijednosti ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne **niže** građevine
- (c) građevina koja se rekonstruira može biti izgrađena i na jednoj ili više međa građevnih čestica. Rekonstrukcijom se ne smije ugroziti kvaliteta življenja susjeda i moraju se zadovoljiti uvjeti iz posebnih propisa a koji se odnose na zaštita od požara.
- (d) rekonstrukcije građevina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu,
- (e) građevina u cjelini, kao i pojedini elementi iste, mora sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja
- (g) nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama
- (h) krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode, s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa. U starim jezgrama nije moguće planirati zgrade s ravnim krovovima.
- (i) koeficijent Izgrađenosti (k_{ig}) može iznositi do 0,80 u slučaju ugradnje nove građevine između postojećih susjednih građevina,
- (j) građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne zgrade),

(k) dogradnja etaže ili povećanje visine građevine dozvoljeno je u skladu sa Planom propisanim uvjetima, a iznimno i više od Planom propisanih vrijednosti ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne niže građevine.

(2) Odstupanje od navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.

(3) Iznimke se primjenjuju unutar stare jezgre naselja a koja su prikazana u kartografskim prikazima Plana, **list 4. građevinska područja naselja**. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete građenja iz članka 32. ovog Plana."

Članak 42.

Podnaslov iza članka 33a. mijenja se i glasi: "2.2.4. *Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja*"

Članak 43.

Članak 34. mijenja se i glasi:

"(1) Pod pojmom zgrade stambene namjene podrazumijevaju se zgrade (uključivo i pomoćne zgrade) koje su u potpunosti namijenjene stanovanju.

(2) Može se planirati izgradnja jedne ili više slobodnostojećih građevina na jednoj građevnoj čestici. Ukoliko je planirana izgradnja više slobodnostojećih zgrada:

- (a) zgrade na jednoj građevnoj čestici moraju činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu,
- (b) zgrade u pravilu moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati parkovno uređene površine ili prirodno zelenilo, bazen ili trg,
- (c) zgrade moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju. Parkirališne površine na razini uređenog terena u pravilu se izvode kao zatravnjene uz upotrebu perforiranih podnih elemenata."

Članak 44.

Članak 36. mijenja se i glasi:

"(1) Broj stambenih jedinica za **stambenu zgradu tip A** ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) samostojeća zgrada najviše tri (3) stana
- (b) jedinica dvojne zgrade najviše dva (2) stana
- (c) jedinica zgrade u nizu najviše jedan (1) stan

(2) Najviša visina građevine ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) 10 m, odnosno 11,5 m na terenu nagiba većeg od 12% za samostojeću zgradu
- (b) 7,5 m, odnosno 9,0 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu dvojne građevine
- (c) 6,0 m, odnosno 7,5 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu građevine u nizu.

(3) Najviša građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža zgrade ovisi o vrsti zgrade i to:

- (a) za samostojeću zgradu 400 m² (do 550 m² s pomoćnim zgradama).
- (b) za jedinicu dvojne zgrade 200 m² (do 300 m² s pomoćnim zgradama).
- (c) za zgradu u nizu 150 m² (do 250 m² s pomoćnim zgradama)."

Članak 45.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"(1) **Stambena zgrada tip B** može imati najviše četiri stambene jedinice.

(2) U dijelovima građevinskog područja naselja Posedarje i Vinjerac označena pod brojem 1 u kartografskim prikazima br. 4: *građevinska područja naselja*, **stambena zgrada tip B** može imati do 6 stambenih jedinica.

(3) Najviša visina građevine je 10 m, odnosno 11,5 m na terenu nagiba većeg od 12%.

(4) Najviša građevinska (bruto) površina **nadzemnih** etaža je 600 m², odnosno 800 m² s pomoćnim zgradama. Najviša građevinska (bruto) površina **nadzemnih** etaža za zgrade sa 6 stambenih jedinica iz stavka 2. ovog članka je 700 m², odnosno 850 m² s pomoćnim zgradama."

Članak 46.

Članak 38. mijenja se i glasi:

"(1) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada **tipa A** unutar građevinskog područja svih naselja Općine, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n} *		K _{is} (ukupni)	
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	450	400	0,30	0,30	0,9	0,9	1,5	1,5
dvojna zgrada	400	300	0,35	0,35	0,7	0,8	1,2	1,2
zgrade u nizu	350 (400 za zadnju građevinu u nizu)	300 (400 za zadnju građevinu u nizu)	0,40	0,40	0,8	0,8	1,2	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Najviši broj jedinica u nizu je 5.

(3) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

(4) Iznimno od prethodne tablice, površina građevne čestice za gradnju **stambene zgrade tip A** može biti i manja od 400 m² za samostojeću građevinu ondje gdje je takvo naslijeđeno stanje parcelacije građevinskih čestica. Ovaj članak se odnosi na građevne čestice za koje je parcelaciju i prodaju izvršila Općina Posedarje, odnosno njen pravni prethodnik, gdje je ugovorna obveza pri prodaji građevnih čestica bila da se može planirati gradnja sukladno tada važećem prostornom planu (označeno u kartografskom prikazu plana **List 4.1. građevinsko područje naselja Posedarje** pod broj 3). Ostali uvjeti za građenje a koji se odnose na K_{ig}, K_{is/n}, K_{is}, visinu, udaljenosti od međa itd. primjenjuju se kao i za zgrade u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja"

Članak 47.

Dodaje se novi članak 38a. koji glasi:

"Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada **tipa B** unutar građevinskog područja svih naselja Općine, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n} *		K _{is} (ukupni)	
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	650	600	0,30	0,30	0,9	0,9	1,5	1,5

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 48.

Podnaslov iza članka 38a. mijenja se i glasi: "2.2.5. Posebni uvjeti za interpolaciju novih građevina u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja"

Članak 49.

Dodaje se novi članak 38b. koji glasi:

"Zgrade u *gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja* (prikazana u kartografskim prikazima Plana, **list 4. građevinska područja naselja**) mogu se planirati prema uvjetima koji slijede. Ostali uvjeti primjenjuju se kao i za izgrađeni dio građevinskog područja naselja."

Članak 50.

Članak 39. mijenja se i glasi:

"Za gradnju **stambene zgrade tip A** unutar *gusto izgrađenog dijela GP naselja* moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti :

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is} (ukupni)
samostojeća građevina	350	0,40	1,2	1,6
dvojna građevina	300	0,45	1,3	1,8
građevina u nizu	250	0,50	1,5	2,0

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 51.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"Površina građevne čestice za gradnju **stambene zgrade tip A** može biti i manja od 350 m² za samostojeću građevinu ondje gdje je takvo naslijeđeno stanje parcelacije građevinskih čestica. Ovaj članak se odnosi na građevinske čestice za koje je parcelaciju i prodaju izvršila Općina Posedarje, odnosno njen pravni prethodnik, gdje je ugovorna obveza pri prodaji građevnih čestica bila da se može planirati gradnja sukladno tada važećem prostornom planu."

Članak 52.

Članak 41. mijenja se i glasi:

"Za gradnju **stambene zgrade tip B** unutar *gusto izgrađenog dijela GP naselja* moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti :

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*	
			K _{is/n} *	K _{is} (ukupni)
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	1,2
dvojna građevina	450	0,30	0,6	1,0

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

- najviše dva (2) stana za jedinicu dvojne zgrade."

Članak 53.

Članak 41a. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar *gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja* može se planirati nova zgrada (interpolacija) na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz članka 38, 39. i 40. iz ovog Plana. U tom slučaju primjenjuju se posebni uvjeti kako slijede:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 200 m² za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene građevine tip A uz uvjet da nije dozvoljeno cijepanje zatečenih građevnih čestica na površine manje od 200 m² osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.
 - građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na javnim prometnicama.
- (2) Ostali uvjeti primjenjuju se iz *Općih odredbi za provedbu* i iz članka 43a. ovog Plana."

Članak 54.

Podnaslov iza članka 41a. briše se.

Članak 55.

Članak 42.i 43 briše se.

Članak 56.

Iza članka 41a. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.6. *Posebni uvjeti za interpolaciju novih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja* "

Članak 57.

Članak 43a. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz članka 38 i 38a iz ovog Plana, može se planirati izgradnja građevine uz sljedeće uvjete:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m² za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene građevine tip A s najviše dvije (2) stambenih jedinica. Ostali uvjeti primjenjuju se iz *Općih odredbi za provedbu* i iz podnaslov 2.2.4. *uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja* (a koji se odnose na stambenu zgradu tipa A) iz ovog Plana.

(b) širina građevne čestice za izgradnju nove stambene zgrade mora omogućiti izvedbu građevine širine najmanje 6 m.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene."

Članak 58.

Članak 43b. briše se.

Članak 59.

Podnaslov iza članka 43a. briše se.

Članak 60.

Članak 44. briše se.

Članak 61.

Podnaslov iza članka 43b. mijenja se i glasi: "2.2.7. *Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i ruševnih zgrada, te za izgradnju zamjenskih zgrada u građevinskom području naselja* "

Članak 62.

Članak 45. mijenja se i glasi:

"(1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- (b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- (c) kada je udaljenost zgrade od međe građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu
- (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću
- (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

(3) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (k_{is} , GBPN), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati."

Članak 63.

Dodaje se novi članak 45a. koji glasi:

"Zamjenska građevina može se planirati u svim građevinskim područjima i izvan njih iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. "

Članak 64.

Iza članka 45a. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.8. *Uvjeti za izgradnju pomoćnih zgrada i privremenih građevina u građevinskom području naselja* "

Članak 65.

Članak 46. mijenja se i glasi:

"(1) Na građevnoj čestici mogu se planirati pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji osnovne zgrade.

(2) Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica, solarni kolektor i sl.

(3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi prislonjene uz osnovnu zgradu na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više međa susjednih građevnih čestica pa i na samoj međi (osim bazena). Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m.

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe građevne čestice je 2,0 m.

(6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(7) Voda s krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

(8) Najveća građevinska (bruto) površina pomoćne zgrade može iznositi 50 m². U to se ne uračunava površina nenatkrivenih bazena i konstrukcija za zaštitu od sunca.

(9) Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:

- bazena,
- sabirne jame,
- cisterne za vodu,
- spremnika za gorivo

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovišta,
- elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
- elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

(10) Visina građevine ne smije biti veća od 4,0 m i katnost podrum, prizemlje i krov (skošeni ili ravan).

(11) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 66.

Dodaje se novi članak 46a. koji glasi:

"Planom je dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 2,0 m
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- (d) najviša visina je 4,0 m"

Članak 67.

Članak 47. mijenja se i glasi:

"Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivih tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima zgrade, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine."

Članak 68.

Članak 48. briše se.

Članak 69.

Članak 49. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina:

- (a) na površinama u vlasništvu ili površinama kojima gospodari Općina Posedarje temeljem Odluke Općine Posedarje na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima*,
- (b) na površinama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe u građevinskim područjima u skladu s tipskim projektom (za kojega je prema *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* doneseno rješenje na temelju *Zakona o gradnji* ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu) na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca i 3,0 m od međe sa susjednom katastarskom česticom, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne zgrade.
- (c) na površinama u vlasništvu RH ili pravnih osoba čiji je osnivač ili suvlasnik RH uz suglasnost Općine Posedarje.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je postava samo jednog kioska najviše tlocrtne površine do 15 m². Površina kioska računa se u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), koeficijenta iskoristivosti (k_{is}) i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) svih građevina na građevnoj čestici.

(3) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodatna parkirna mjesta u skladu s namjenom kioska (koja ne smije biti stambena), a sve prema uvjetima iz ovog Plana.

(4) Dozvoljava se postavljanje kioska kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici na kojoj nije izgrađena osnovna građevina), a prema sljedećim uvjetima:

- (a) najmanja površina građevne čestice je 250 m²
- (b) najmanja udaljenost od međe je 3,0 m
- (c) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(5) Pokretne naprave (reklamni panoji, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno *Pravilniku o komunalnom redu* i uz suglasnost Općine Posedarje."

Članak 70.

Podnaslov iza članka 49. mijenja se i glasi: "2.2.9. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja* ""

Članak 71.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"(1) Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Planom se dozvoljava smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog prerađivačko/proizvodnog karaktera, te uslužne i druge funkcije. Sadržaji poput autolimarske radionice, lakirnice, proizvodni pogoni poput stolarije i slično, nisu dozvoljeni u građevinskom području naselja.

(3) U smislu odredbe iz prethodnog stavka unutar građevinskog područja naselja zabranjuje se izgradnja novih sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja."

Članak 72.

Dodaje se novi članak 50a. koji glasi:

"(1) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj zgradi ili u zasebnoj gospodarskoj građevini za koju se ne formira posebna zona.

(2) Uz Planom utvrđene zone gospodarske namjene u građevinskom području naselja, planovima užeg područja mogu se odrediti i dodatne zone ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mogu obuhvaćati najviše do 20% građevinskog područja pojedinog naselja."

Članak 73.

Dodaje se novi članak 50b. koji glasi:

"(1) Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine osim površine za smještaj i boravak vlastitih djelatnika. Pomoćni smještajni prostor može obuhvaćati najviše 20% građevinske (bruto) površine planirane gospodarske zgrade.

(2) Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku. Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Zasebna građevina može biti prislonjena uz stambenu/stambeno-poslovnu zgradu ili se može planirati kao samostojeća zgrada."

Članak 74.

Članak 51. mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine (osim ugostiteljsko-turističke) mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²
- (b) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m
- (c) najviša visina građevine – 10 m (12 m na terenima nagiba 10% ili više)
- (d) najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3
- (e) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,6 (0,9 ako se planira suteren)
- (f) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,2
- (g) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža svih zgrada na građevnoj čestici iznosi 600 m², odnosno 1.500 m² za trgovačku namjenu.
- (h) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu GP naselja),
- (i) najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je 5,0 m, odnosno 10 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ukoliko se promet u mirovanju smiješta između građevnog i regulacijskog pravca.
- (j) građevna čestica za novoplaniranu građevinu mora imati pristup na prometnicu širine najmanje 5,0 m.
- (k) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste."

Članak 75.

Iza članka 51. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.9.1. *Posebni uvjeti za smještaj građevina u zoni mješovite namjene (M2) u naselju Posedarje*"

Članak 76.

Dodaje se novi članak 51a. koji glasi:

"(1) U zoni *mješovite namjene* – pretežito poslovna (**M2**) u građevinskom području naselja Posedarje, postojeća građevina mješovite namjene s pomoćnim građevinama zadržava se.

(2) Unutar ove zone može se planirati zgrada/zgrade mješovite namjene, i to: trgovina, ugostiteljstvo, te smještaj i boravak gostiju ili starijih i nemoćnih osoba. Do 20% građevinske (bruto) površine može se planirati kao stambeni prostor.

(3) Izgradnja nove ili rekonstrukcija postojećih i izgradnja zamjenskih građevina može se vršiti po uvjetima koji slijede:

- (a) maksimalni koeficijent izgrađenost (k_{ig}) 0,3
- (b) maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) 1,2 (ne primjenjuje se ograničenje građevinske (bruto) površine iz članka 51. ovih Odredbi)
- (c) maksimalna visina je 14 m, odnosno 4,0 m za pomoćne građevine
- (d) maksimalna katnost je suteren, prizemlje i dva kata, odnosno prizemlje i kat za pomoćne građevine
- (e) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste"

Članak 77.

Iza članka 51a. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.9.2. *Posebni uvjeti za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskom području naselja* ""

Članak 78.

Dodaje se novi članak 51b. koji glasi:

"(1) Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- (a) građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartman, prenoćište, (auto) kamp i sl.)
- (b) građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- (c) prateće i pomoćne ugostiteljsko-turističke građevine i sadržaji (turističke usluge i sl.)
- (d) građevine i sadržaji za zabavu.

(2) Uz zgradu ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja mogu se planirati prateći ugostiteljski sadržaji i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

(3) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju oblikovno i tipski slijediti okolne stambene zgrade i to u pogledu:

- (a) završne obrade fasade
- (b) oblika krovnih ploha
- (c) odabira materijala za pokrov
- (d) volumena"

Članak 79.

Članak 52. mijenja se i glasi:

"(1) Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan javnih površina uz obalu
- (b) najmanja veličina građevne čestice za gradnju nove zgrade ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja iznosi 600 m²
- (c) najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3
- (d) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9, odnosno 1,2 sa suterenom
- (e) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,0
- (f) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža zgrade za smještaj i boravak gostiju iznosi 1000 m², odnosno 600 m² za ostale ugostiteljsko-turističke građevine.
- (g) najviša visina građevine – 10 m, odnosno 11,5 m na kosim terenima > 12%
- (h) udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m
- (i) udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, odnosno 10 m ako se u ovom dijelu ostvaruje parkirališna površina
- (j) najmanje 25% građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.
- (k) građevina za smještaj i boravak gostiju može imati najviše 80 kreveta

- (l) u slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr. broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene zgrade i sl.)
- (2) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u staroj jezgri naselja ili u postojećoj staroj aglomeraciji van naselja ne primjenjuju se uvjeti iz alineja (b), (c), (d), (e), (g), (h), (i), (j) i (m), već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za stare jezgre naselja iz ovog Plana.
- (3) U građevinskom području naselja dozvoljena je gradnja i uređenje (auto) kampova (i kada nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana), uz poštivanje prirodnih i drugih vrijednosti prostora na kojem se smješta prema sljedećim uvjetima:
- (a) min. površina je 1.000 m²a najveća 5.000 m²
 - (b) prostor kampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji se odnose na uređenja kampova i druge vrste ugostiteljskih građevina za smještaj
 - (c) prostor (auto) kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,5 m
 - (d) unutar prostora (auto) kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica ni kontejnera
 - (e) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta"

Članak 80.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"(1) Postojeće ugostiteljsko-turističke i pomoćne građevine u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (**T1**) na lokalitetu "Čiker" u Posedarju zadržavaju se. Unutar ove zone mogu se vršiti rekonstrukcije po uvjetima koji slijede:

- (a) maksimalni koeficijent izgrađenost (k_{ig}) 0,35
- (b) maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) 1,0 (ne primjenjuje se ograničenje građevinske (bruto) površine iz članka 52. ovih Odredbi)
- (c) maksimalna visina je 11,5 m, odnosno 4,0 m za ponoćne građevine
- (d) maksimalna katnost je suteren, prizemlje i tri kata, odnosno podrum i prizemlje za pomoćne građevine
- (e) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

(2) Postojeće ugostiteljsko-turističke građevine i pomoćni sadržaji u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (**T1**) u središtu naselja Posedarje zadržavaju se. Unutar ove zone mogu se vršiti rekonstrukcije po uvjetima koji slijede:

- (a) maksimalni koeficijent izgrađenost (k_{ig}) 0,35
- (b) maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) 0,9 (ne primjenjuje se ograničenje građevinske (bruto) površine iz članka 52. ovih Odredbi)
- (c) maksimalna visina je 12 m, odnosno 4,0 m za ponoćne građevine
- (d) maksimalna katnost je prizemlje i dva kata
- (e) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

(3) Postojeći kampovi u naselju zadržavaju se. Svi novi zahvati u prostoru postojećeg kampa (uključujući rekonstrukcije) moraju se vršiti u okviru postojeće dozvole za građenje, odnosno prema uvjetima iz ovog Plana ukoliko uvjeti iz ovog Plana zadovoljavaju. "

Članak 81.

Iza članka 53. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.2.9.3. Posebni uvjeti za smještaj stambeno-poslovnih građevina u građevinskom području naselja ""

Članak 82.

Dodaje se novi članak 53a. koji glasi:

"(1) U stambeno-poslovnoj zgradi uz stanovanje mogu se planirati gospodarske djelatnosti koje slijede:

- (a) proizvodne i uslužne
- (b) turističko ugostiteljske

(2) Pod proizvodne i uslužne djelatnosti u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- (a) proizvodnja u kućnoj radinosti (proizvodnja osnovnih prehrambenih proizvoda (sir, med i slično), krojačke radionice, izrada suvenira i slične djelatnosti),
- (b) frizerski, kozmetički saloni i sl.
- (c) uredi do 3 zaposlena, apoteke i sl.
- (d) trgovački sadržaji.
- (e) usluge

(3) Pod ugostiteljsko-turističke djelatnosti u smislu Odredbi ovoga Plana smatraju se slijedeće djelatnosti:

- (a) smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani i sobe)
- (b) pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, cafe barovi i slično)

(4) Za apartmane za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.) "

Članak 83.

Dodaje se novi članak 53b. koji glasi:

"(1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- (a) najmanja površina građevne čestice je 500 m²
- (b) najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3
- (c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9
- (d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5
- (e) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m.
- (f) najviša građevinska (bruto) površine svih nadzemnih etaža je 700 m² (do 850 m² s pomoćnim zgradama),
- (g) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- (h) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
- (i) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
- (j) građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu kolničke širine najmanje 5,0 m
- (k) najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste,
- (l) gospodarski sadržaj unutar stambeno-poslovne zgrade može se planirati samo ako ne narušava stambenu funkciju građevine,

(m) gospodarski sadržaji u sklopu stambeno-poslovne zgrade treba smjestiti u najnižim pa prema višim etažama. Turistički apartmani i sobe mogu se smjestiti na svim etažama.

(2) Na stambeno-poslovnu zgradu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade a u pogledu izgrađenosti, udaljenosti od međa susjednih građevnih čestici i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca."

Članak 84.

Dodaje se novi članak 53c. koji glasi:

"Broj parkirališnih mjesta utvrdit će se za sve planirane sadržaje kumulativno, a u skladu s uvjetima iz **točke 5.2.1 promet u mirovanju**, iz ovog Plana."

Članak 85.

Iza članka 53c. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "**2.2.10. Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar građevinskih područja naselja**"

Članak 86.

Dodaje se novi članak 53d. koji glasi:

"(1) Područje morske obale obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

(3) Radi prohodnosti priobalja naselja potrebno je osigurati najmanje 6,0 m širokog javnog neprekidnog dužobalnog pojasa (dozvoljeno je i nasipavanje u tu svrhu). Stvarna širina morskog pojasa može biti i manja, i ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- (a) morfologija terena
- (b) postojeći, zatečeni sadržaji i izgrađenost,
- (c) planirana namjena,
- (d) kulturna i prirodna baština.

(4) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka može se planirati izgradnja i uređenje šetnica, parkirališnih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih i parkovnih površina, zaštitnog zelenila i slično

(5) Zatečene djelatnosti istezanja manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge."

Članak 87.

Članak 54. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar obalnog područja mora u sklopu GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- (a) luke otvorene za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom **5.3. Pomorski promet** iz ovog Plana)
- (b) *uređene morske plaže (R3a)*
- (c) *prirodne morske plaže (R3b)*

(2) Zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (**list 4 građevinska područja naselja**).

(3) Iznimno od prethodnog stavka, dozvoljena je gradnja građevina zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije."

Članak 88.

Članak 55. briše se.

Članak 89.

Članak 56. mijenja se i glasi:

"(1) U obuhvatu Plana smještene su morske luke otvorene za javni promet u kojim se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova.

(2) Planom su određene luke Posedarje i Vinjerac kao "morske luke otvorene za javni promet" od lokalnog značaja, sukladno Prostornom planu Zadarske županije.

(3) Sukladno tome Planom se utvrđuju moguće namjene unutar područja morske luke otvorene za javni promet , i to:

- *operativni dio luke* (javni promet) - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- *komunalni dio luke* (komunalni vez) – stalni vez za plovila lokalnog stanovništva
- *nautički dio luke* – privez turističkih plovila u tranzitu
- građevine maritimne zaštite
- infrastrukturne građevine i uređaji
- izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačkih površina
- uređenje parkovnog i zaštitnog zelenog pojasa

(4) Unutar područja morske luke otvorene za javni promet omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istezališta za plovila s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje plovila i drugi pomoćni sadržaji.

(5) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(6) Komunalni vez je planiran unutar lučkog prostora i kao izdvojeni bazeni luke otvorene za javni promet u skladu s kartografskim prikazima Plana.

(7) Planom dozvoljena izgrađenost je 10% kopnene površine luke uz uvjet da visina pratećih ugostiteljsko uslužnih građevina ne prelazi 4.0 m. Prateće ugostiteljske građevine mogu imati i prohodnu terasu sa strukturom za zaštitu od sunca a koja se ne ubraja u visinu."

Članak 90.

Dodaje se novi članak 56a.koji glasi:

"Nije moguće planirati suhe marina u luci otvorenoj za javni promet. Suhe marine mogu se planirati u izdvojenim gospodarskim zonama proizvodne namjene van naselja."

Članak 91.

Članci 57 i 58 brišu se.

Članak 92.

Članak 59. mijenja se i glasi:

"(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje u zoni sportsko–rekreacijske namjene: *uređena morska plaža (R3a)*. Zona uređene morske plaže obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže.

(2) Uređena morska plaža (**R3a**) je nadzirana plaža pristupačna svima pod jednakim uvjetima sa morske i kopnene strane, uključivo i osobama sa poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni uređaji i sl.) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem te označen i zaštićen s morske strane.

(3) U sklopu rekreacijskog prostora obale mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati uređena ili prirodna morska plaža, šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora. Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 10% od ukupne površine zone uređene morske plaže
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično), te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 100 m². Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 100 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m a u skladu s člankom 53d iz ovih Odredbi i osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima šetnice kada morfologija terena dozvoljava.
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom."

Članak 93.

Članak 60. mijenja se i glasi.

"(1) U zoni prirodne morske obale (**R3b**) Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine infrastrukturne mreže.

(2) Zona prirodne morske plaže obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže."

Članak 94.

Članci 61 i 62 brišu se.

Članak 95.

Podnaslov iza članka 60. mijenja se i glasi: "2.2.10.1. *Uvjeti za izradu Urbanističkih planova uređenja unutar obalnog pojasa mora i luke u građevinskom području naselja*" "

Članak 96.

Članak 63. mijenja se i glasi:

"(1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neurednog dijela obalnog pojasa, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

(2) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

(3) Iznimno, izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- (a) sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- (b) radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke
- (c) održavanja zone prirodne obale
- (d) prihrane plaža
- (e) uređenja parkovno uređenih površina i sportsko-rekreacijskih sadržaja, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala."

Članak 97.

Podnaslov iza članka 63. mijenja se i glasi: "**2.3. Izgrađene strukture van građevinskog područja**".

Članak 98.

Članak 64. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja i izvan prostora ograničenja (ZOP) može se osim građevna infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.) i građevine za obranu planirati izgradnja:

- Građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina u skladu s rudarskom osnovom i prostornim planom
- Staklenika i plastenika
Izgradnja je moguća na poljoprivrednom zemljištu, osim u zaštitnom pojasu cesta i pruga, visine do 3 m i udaljenosti od susjedne međe minimalno za visinu građevine.
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi. Ne moraju biti priključene na javnu infrastrukturnu mrežu

– Farma i peradarnika

Građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete udaljena najmanje 300 m od morske obale, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne smiju planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima (ako se takva utvrde naknadno).

Prije izdavanja dokumenata za građenje nužno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje kojim će se odrediti uvjeti za:

- veličinu i način gradnje građevina s pratećim prostorima
- način i režim korištenja građevina
- prilaz parceli
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krupnog otpada
- sanitarno-zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila
- mjere zaštita čovjekova okoliša i sl.

a sve u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

U sklopu farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sličnih sadržaja u skladu s člankom 64a iz ovog Plana

- Na poljoprivrednom zemljištu nižeg boniteta može se graditi gospodarska zgrada na parceli minimalne veličine 2.000 m². Gospodarska kuća može se graditi kao prizemnica, najviše 30 m² građevinske (bruto) površine. Visina ne smije biti veća od 3,00 m.

Zidovi trebaju biti izvedeni od kamena ili od betonskih blokova, opečnih blokova, odnosno betona, ali obloženi kamenom izvana. Svojim gabaritom, izgledom i materijalom, ove zgrade trebaju biti u skladu s tradicijskom gradnjom.

Krov dvostrešan pokriven kamenim pločama ili kupom kanalicom. Nagib krova u skladu s tradicionalnom arhitekturom.

Gospodarska građevina mora biti udaljen od međe najmanje 1,5 m, te mora biti smješten u pravilu na manje plodnom tlu.

- Građevine neposredno vezane uz poljoprivredno gospodarstvo (skladištenje i obrada poljoprivrednih proizvoda) mogu se planirati pod uvjetima koji slijede:
 - minimalna čestica zemlje 10.000 m²
 - visina građevine najviše 7 m
 - građevine se mogu smjestiti na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete
 - najviše građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža svih građevina na zemljišnoj čestici iznosi $k_{is} = 0,1$ a ne više od 800 m²

- građevine se ne smiju planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, te na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine.

Prije izdavanja dozvole za građenje građevine za potrebe poljoprivrednog gospodarstva nužno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje kojim će se odrediti uvjeti za:

- veličinu i način gradnje građevina (glavne i pomoćne zgrade)
- način i režim korištenja građevina
- prilaz čestici zemlje na kojoj se građevine grade
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krupnog otpada
- sanitarno-zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila
- mjere zaštita čovjekova okoliša i sl.,

a sve u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima."

Članak 99.

Dodaje se novi članak 64a. koji glasi:

"(1) Izvan prostora ograničenja (1,000 m od obalne crte), u cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta. U prostoru ograničenja primjenjuju se uvjeti iz članka 10 i 10a. ovih Odredbi.

(2) Stambene i gospodarske građevine iz prethodnog stavka u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma, a po uvjetima koji slijede:

- najviša visina građevina je 6,0 m
- najviši broj etaža je 3
- najviša katnost je Po+S+P+1
- najviša površina podruma je 1000 m²
- najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda, a prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 2,0 ha - 3,0 ha: 1% površine
 - na površinama od 3,0 ha - 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša površina ne prelazi 500 m² dozvoljena
 - na površinama većim od 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša površina ne prelazi 3000 m² dozvoljena

(3) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim zgradama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(4) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(5) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine."

Članak 100.

Članak 65. mijenja se i glasi:

"(1) Dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje građevina i ruševina, te graditeljskih sklopova koji čine povijesnu ili kulturnu baštinu a nalaze se izvan građevinskih područja, uređenje njihovog okoliša i prilaznih puteva, a sve prema

posebnim propisima koji se odnose na zaštitu i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.

(2) U starim aglomeracijama (dvorovima, stanovima i štalama) izvan naselja (prikazana u kartografskim prikazima Plana br. 4. *građevinska područja naselja*) koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina u svrhu stanovanja i seoskog turizma. Može se planirati i izgradnja nove (interpolirane) građevine uz suglasnost s konzervatorskim odjelom u Zadru.

- Dozvoljena maksimalna katnost za ruševne građevine je Po+S+P+1
- Postojeće zgrade će se rekonstruirati poštujući zatečenu katnost
- Maksimalna visina rekonstruirane ruševne građevine je 7 m ukoliko nema evidencije o izvornom obliku građevine
- zadržava se izvorna visina rekonstruirane građevine. Iznimno, može se dograditi građevina u smislu visine stropa kada je to nužno za funkcioniranje građevine. Nije dozvoljena izgradnja novih nadzemnih etaža.
- postojeća ili ruševna građevina može biti tlocrtno nadograđena radi zadovoljavanja temeljnih zahtjeva za građenje, poboljšavanja uvjeta za korištenje i zbog ugradnje sadržaja koji su potrebni za funkcioniranje zgrade (sanitarni čvor, kupaonica i sl.)
- uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne zgrade u funkciji seoskog turizma ili stanovanja
- nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture graditeljskog sklopa, organizacija dvora, ogradni zid s ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje

(3) Krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom ovog kraja).

(4) Pokrov crijep: kupa kanalica i sl. ili kamene ploče.

(5) Građevne se trebaju oblikom i materijalom skladno i nenametljivo uklopiti u okoliš.

(6) Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog stavka dozvoljeni su građevinski zahvati prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

(7) Ukoliko nastane neka nedorečenosti u provedbi ovih Odredbi, primjenjuju se Odredbe koje se odnose na staru jezgru naselja iz podnaslova "**2.2.3. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja**".

(8) Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se i na stare aglomeracije izvan naselja koje nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana, a u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela."

Članak 101.

Članak 66. mijenja se i glasi:

"(1) Izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja van naselja može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina kako slijedi

- komunalne i infrastrukturne građevine
- građevine u funkciji gospodarenja šuma, lovački domovi i šumarske kuće,
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma: šumske ceste, požarni putevi i ostala infrastruktura i uređaji za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.,
- rekreacijski sadržaji: biciklističke, pješačke staze i ostale rekreacijske staze sa pomoćnim građevinama (sanitarni čvor, punktovi pitke vode, klupe i odmorišta i sl.).
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta

- građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i prema posebnim propisima,
- područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- vidikovci i izletničke građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje.

(2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma."

Članak 102.

Dodaje se novi članak 66a. koji glasi:

"(1) Građevine u funkciji gospodarenja šuma: lovački domovi i šumarske kuće mogu se graditi uz uvjete koji slijede:

- najveća građevinska (bruto) površina građevine može biti 200 m²,
- visina građevine može biti najviše 7,00 m,
- dozvoljena katnost je P+1
- može se graditi samo jedan lovački dom po lovnom području i udaljen najmanje 300 m od obalne linije

(2) Građevine u funkciji izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 4 m i jedne nadzemne etaže, najviše građevinske (bruto) površine do 150 m², a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu. Međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.

(3) Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka ne mogu se planirati u prostoru ograničenja (100 m od obalne crte)."

Članak 103.

Dodaje se novi članak 66b. koji glasi:

"Prilikom izgradnje i poduzimanje građevnih zahvata na šumskoj površini, Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- (a) očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- (b) planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina
- (c) trase infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava ne smiju ugroziti slobodu migracija divljači karakteristične za to područje, tako da ne umanje bonitet lovišta smanjivanjem površinu lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine."

Članak 104.

Dodaje se novi članak 66c. koji glasi:

"(1) Šume niske vrijednosti drvene mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

(2) Potrebno je izvršiti valorizaciju šuma u skladu s *Osnovom* ili *Programom* iz posebnih propisa propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

- (3) Ukoliko se ne mogu izbjeći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).
- (4) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m²."

Članak 105.

Dodaje se novi članak 66d. koji glasi:

- "(1) U postojećim šumskim kompleksima osima u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.),
 - infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost i krajobraz,
 - građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.),
 - pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta),
- (2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma."

Članak 106.

Dodaje se novi članak 66e. koji glasi:

- "(1) U dijelovima morskog akvatorija Općine Posedarje planirane su lokacije za uzgoj školjaka (**H**) u Novigradskom moru, i to na sljedećim lokacijama:
- obalni pojas sjeveroistočnog dijela naselja Posedarje na lokaciji Donja Draga
 - u Ždrilu (tjesnac između Općine Posedarje i Općine Jasenice)
- (2) U zoni uzgoja školjaka (**H**) marikultura ima visoki prioriteta, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti.
- (3) U zoni za uzgoj školjaka (**H**) kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode.
- (4) Instalacije za uzgoj školjaka moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zona ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.
- (5) U sklopu obalnog područja gdje je planirana djelatnost uzgoja školjaka, na kopnenom dijelu dozvoljena je izgradnja građevina u funkciji te djelatnosti. Navedene građevine moraju u pravilu biti prizemne sa visinom najviše 5,0 m. Dozvoljena su odstupanja samo u slučaju kada to zahtjeva tehnološki proces što se dokazuje projektnom dokumentacijom.
- (6) U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.
- (7) U svim zonama koje su određene za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda, osim iz kategorije marikulture."

Članak 107.

Podnaslov iza članka 66e. mijenja se i glasi: "3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja* "

Članak 108.

Članak 68. mijenja se i glasi:

"Izdvojena građevinska područja izvan naselja su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih, te ostalih sličnih djelatnosti."

Članak 109.

Dodaje se novi članak 68a. koji glasi:

"Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom."

Članak 110.

Podnaslov iza članka 68a. mijenja se i glasi: "*3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja van naselja proizvodno–poslovne djelatnosti (IK)*" "

Članak 111.

Članak 69. mijenja se i glasi:

"(1) Planom su utvrđena planirana izdvojena građevinska područja proizvodno-poslovne namjene van naselja i izvan prostora ograničenja (ZOP) na području Općine Posedarje:

Naselje	Lokacija	Površina (ha)
Posedarje	jugoistočno od priključka na Jadransku autocestu	9,83
Posedarje – Slivnica	sjeverozapadno od priključka na Jadransku autocestu	40,47
Podgradina	jugoistočno od naselja	8,70
Slivnica	između Gornje i Donje Slivnice	12,13
Islam Latinski	čvor Zadar 1	40,18
UKUPNO		105,64

(2) Planom definirana izdvojena građevinska područja van naselja proizvodno-poslovne namjene van naselja (**IK**) je građevinsko područje za izgradnju i razvoj proizvodnih i poslovnih djelatnosti i pratećih sadržaja. Unutar ove zone može se planirati izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

- (a) proizvodni i prerađivački pogoni
- (b) obrtničke i zanatske radionice,
- (c) skladišta,
- (d) trgovina (veletrgovina, skladištenje i prodaja krupne robe, autosalon i sl.)
- (e) reciklažno dvorište i transfer postaja.

(3) Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima. Nije moguće planirati vjetroelektranu. Najviše 80% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije.

(4) Unutar ove zone mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene iz prethodnog stavka.

(5) Planirano izdvojeno građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene može se planirati kao namjenski park koji pored osnovnih djelatnosti sadržava i komplementarne sadržaje, kao što su:

- (a) usluge
- (b) trgovina i ugostiteljstvo
- (c) edukacija.

(6) Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti u odnosu na planirani sadržaj iz prethodnog stavka mora biti veće od 80% ukupne površine zone."

Članak 112.

(1) Dodaje se novi članak 69a. a članak 69a (iz Plana koji se mijenja) postaje članak 69b. i članak 69b postaje članak 69c..

(2) Novi članak 69a glasi:

"Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni proizvodno-poslovne namjene van naselja (**IK**):

- najmanja površina građevne čestice je 600 m²
- max. izgrađenost (k_{ig}) građevne čestice je 0,45
- max. visina građevine je 8 m. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može biti viša od 10,00 m.
- minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice je $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manje od 3 m.
- maksimalna iskoristivost (k_{is}) građevne čestice je 1.
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- osigurati minimalno 15% od ukupne površine zahvata za javne zelene površine
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani."

Članak 113.

Stavak 1. članak 69b. iz prethodnog članka mijenja se i glasi:

"(1) Planom su predviđene zone izvan prostora ograničenja (ZOP-a) i izvan građevinskog područja naselja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (**IE**), i to prema tablici koja slijedi:"

Članak 114.

Članak 69c. iz članka 110. ove Odluke mijenja se i glasi:

"(1) Na području naselja Posedarje planirano je manje izdvojeno građevinsko područje van naselja - *komunalno-uslužna* (**K3**) izvan prostora ograničenja (ZOP-a) i uz postojeću vodospremu. Ukupna površina zone iznosi 1.950 m² i služiti će Općini Posedarje za potrebe održavanja komunalne i druge javne infrastrukture.

(2) Izgradnja i uređenje komunalno-uslužne zone moguća je prema uvjetima koji slijede:

- max. koeficijent izgrađenost (k_{ig}) građevne čestice je 0,25, katnost Po+P.
- najviši koeficijent iskoristivost (k_{is}) građevne čestice je 1.
- max. visina građevina je 5 m. Izuzetak čine instalacije i oprema (dizalica i sl.) koje mogu biti i više, ali ne više od 8 m.
- minimalna udaljenost od susjedne međe je $\frac{1}{2}$ konačne visine objekta, ali ne manje od 3 m.
- najmanje 25% građene čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani."

Članak 115.

U članku 71. stavak 2., skup slova "D8" mijenjaju se i glase: "DC8".

Članak 116.

Članak 72. mijenja se i glasi:

"(1) Izgradnja i uređenje u izdvojenoj zoni proizvodno-poslovne namjene (**IK**) van naselja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU)

(2) Uz gore navedene uvjete, kod izrade UPU-a potrebno je poštovati i uvjete koji slijede:

- (a) planirati cjelovito uređenje građevinskog područja temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
- (b) razmještaj građevina moraju namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštovati zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
- (c) planirati građevine koje će biti energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju
- (d) građevinsko područje mora imati jedinstven priključak (može biti i više od jednog priključka) na širu prometnu mrežu naselja bez mogućnosti neposrednog priključenja pojedine građevne čestice na istu,
- (e) potrebno je osigurati potrebne količine i sigurnu opskrbu vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- (f) potrebno je izvesti samostalni (zatvoreni) sustav za zbrinjavanje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, a prema vodopravnim uvjetima.
- (g) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m."

Članak 117.

Podnaslov iza članka 74. mijenja se i glasi: "3.2. *Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja van naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T)*"

Članak 118.

Članak 75. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom utvrđen je položaj, veličina, te vrsta i kapacitet planiranih ugostiteljsko-turističkih zona u prostoru ograničenja (ZOP-u) i to:

- hoteli (T1)
- turističko naselje (T2)
- (auto)kamp (T3)

(2) Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (**T**) su izdvojena građevinska područja van naselja unutar kojih se može planirati izgradnja turističkih sadržaja za smještaj i boravak gostiju te pratećih sadržaja ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne, komunalne i infrastrukturne namjene.

(3) Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u prostoru ograničenja (ZOP) su:

lokacija	namjena	Površina (ha)	kapacitet
Posedarje (Svrđlac Ivandići)	T2	20	2000
Posedarje-Podgradina (Ijekovito blato-Sv. Duh)	T2	9	500
Slivnica Gornja (Bokulja)	T2	9	500
Vinjerac (Rt Trnovica)	T2	9	500
Vinjerac (Debela punta)	T1	9	500

(3) Veličina i Planom definirana granice obuhvata ugostiteljsko-turističke zone iz prethodnog stavka prikazane su u kartografskom prikazu Plana (**list br. 1. Korištenje i namjena površina** i **list br. 4 Građevinsko područje naselja**)."

Članak 119.

Članak 76. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se utvrđuje obveza izrade plana užeg područja za izgradnju i uređenje planiranih (neuređenih) zona ugostiteljsko-turističke namjene van naselja.

(2) U neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (privežišta i sl.) te uređenje javnih površina."

Članak 120.

Članak 77. mijenja se i glasi:

"(1) Za planiranje, izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja određuju se slijedeći uvjeti:

- Na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja. U zonama turističko-ugostiteljske namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično
- U turističkim zonama mogu se graditi građevine:
 - hoteli
 - hotelska naselja
 - turistička naselja
 - (auto)-kampovi
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha. Moguće je formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta.

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
 - gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
 - izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8
 - najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
 - Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
 - U turističkim zonama mogu se formirati i privezi s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet priveza mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora priveza može biti najviše 10%. U luci se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji.
 - broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
 - Turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
 - Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
 - Kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
 - U kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte
 - Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
 - Unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- (2) Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:
- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
 - nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
 - odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
 - racionalno povezivanje na prometnu mrežu
 - opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.
- (3) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove zaštite."

Članak 121.

Članak 78. mijenja se i glasi:

"Pri izradi UPU-a moraju se poštivati dodatni kriteriji:

- max. dozvoljena katnost građevina u turističkim zonama (T2) je Po+S+P+2, s izuzetkom hotela za koji je max. dozvoljena katnost Po+S+P+3.
- izgrađenost javnog prostora obalnog pojasa – max. 10%
- respektirati postojeće zelenilo"

Članak 122.

Članak 79. mijenja se i glasi:

"Dodatni uvjeti za turističku zonu Svrđlac-Ivandići u Posedarju:

- max. katnost za hotele Po+S+P+4+Pk
- max. katnost ostalih građevina Po+S+P+2+Pk"

Članak 123.

Članak 80. mijenja se i glasi:

(1) Dodatni uvjeti za turističku zonu zdravstvenog turizma (ljekovito blato) na lokaciji Sv. Duh u Posedarju i Podgradini

(2) Uvjeti za kopneni dio – jugozapadno od postojeće ceste Posedarje - Novigrad:

- smještajni kapacitet - max. 1 ležaj/50 m²
- max. katnost za hotele i sve ostale građevine –Po+S+P+1
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja Posedarje i Podgradina

(3) Uvjeti za područje ljekovitog blata i kupališta, između ceste Posedarje – Novigrad i morske obale:

- Dozvoljava se izgradnja građevina paviljonskog tipa u funkciji turizma i kupališta i to jugoistočno uz cestu Posedarje – Novigrad. Građevine se mogu smjestiti u pojasu udaljenom 10 m od navedene ceste prema kupalištu. Širina pojasa je 15 m.
- najviša dozvoljena visina građevine je 4,0 m.
- uz planirane građevine može se planirati uređenje natkrivenih terasa. Struktura za zaštitu od sunca može imati visinu najviše 5,0 m
- potpuna zaštita obalnog peloidnog pojasa
- postojeća montažna građevina se zadržava. Ukoliko plan nižeg reda to odredi, ova građevina se može zadržati ili premjestiti u gore navedeni prostor uz cestu."

Članak 124.

Članak 81. alineja 1. mijenja se i glasi:

"- max. katnost građevina - Po+S+P+1+Pk"

Članak 125.

Članak 82. alineja 3 i 4 mijenjaju se i glase:

- max. katnost hotela - Po+S+P+2+Pk
- max. katnost ostalih građevina - Po+S+P+1"

Članak 126.

Članak 84. briše se.

Članak 127.

Ispred podnaslova iza članka 82. dodaje se broj "3.3."

Članak 128.

Članak 85. mijenja se i glasi:

"(1) Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (R2) van naselja

Naselje	Lokacija	Površina (ha)
Posedarje	Jurjevac	15,36
Podgradina	uz naselje	7,20
	uz zonu turizma (Sv. Duh)	6,00
Vinjerac	uz zonu turizma (Debela punta)	8,65
	uz zonu turizma (Rt Trnovica)	10,90
Ždrilo	uvala Poljice	8,74
	uz naselje	2,27
Grgurice	uz naselje	4,00
Slivnica	uz naselje	1,17
UKUPNO		64,29

(2) Ovim Planom utvrđen je obuhvat zahvata u prostoru rekreacijske namjene (R) kako slijedi:

Naselje	Lokacija	Površina (ha)
Posedarje	Svrđlac (G. draga)	2,4
	Rt Ždrijac	18,8
Ukupno		21,2

Članak 129.

Članak 86. mijenja se i glasi:

"(1) U izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene (R2) izvan naselja dozvoljena je izgradnja i uređenje športskih igrališta (terena), terena i uređaja za rekreaciju, trim staza i sl, kao i prizemnih građevina u funkciji športa i rekreacije (sportske građevine, svlačionice sa sanitarnim čvorom, ugostiteljstvo, trgovine i dr.).

(2) U obuhvatu zahvata u prostoru rekreacijske namjene (R) izvan naselja dozvoljeno je uređenje nenatkrivenih igrališta, trim staza, šetnica i sl. Unutar ove zone mogu se graditi pomoćne građevine u funkciji rekreacije (sanitarni čvor, spremišta za rekreacijsku opremu i za opremu za održavanje rekreacijskih površina) i postaviti urbana oprema i rasvjeta. Pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 50 m od obalne crte i najviše ukupne (bruto) građevne površine do 40 m²."

Članak 130.

Članak 87. mijenja se i glasi:

"(1) Za sva izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja potrebno je izraditi UPU. "

Članak 131.

Članak 88. mijenja se i glasi:

"Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (**R2**) mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru nije veća od 4%,
- (b) najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo"

Članak 132.

Članak 88a. mijenja se i glasi:

"(1) U izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene (**R2**) izvan naselja najviša visina građevine je 8 m.

(2) Visina može biti i veća od maksimalne visine iz prethodnog stavka pod uvjetima koji slijede:

- (a) do 12 m za sportske građevine izvan prostora ograničenja (ZOP-a), a najviše do 30 % od ukupne tlocrtno površine sportske građevine,
- (b) do 10 m za opremu u funkciji akvaparka kao što su tornjevi, pojedinačna zabavna oprema i drugo, uz poštivanje posebnih propisa.

(3) U obuhvatu zahvata u prostoru rekreacijske namjene (**R**) najviša visina pomoćne građevine je 6 m."

Članak 133.

Članak 89. mijenja se i glasi:

"(1) U sklopu zona sportsko rekreacijske namjene u kontaktu s obalnim pojasom mora Planom je utvrđena izgradnja i uređenje uređenih morskih plaža (**R3a**) ili održavanje prirodnih morskih plaža (**R3b**).

(2) Građenje i uređenje u prostoru morske plaže odvija se prema uvjetima iz podnaslova **2.2.10. Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar građevinskih područja naselja**, a koji se odnose na uređenje morske plaže."

Članak 134.

Članak 90. mijenja se i glasi:

"(1) Planom je utvrđena zona igrališta za golf (**R1**) na lokaciji Svrđlac-Ivandići u blizini zone ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Izgradnju i uređenje igrališta za golf (bez smještajnih kapaciteta) moguća je temeljem idejnog rješenja koji će se izraditi za cjelovitu zonu i uz poštivanje uvjeta koji slijede:

- (a) najmanja površina golf igrališta je 70 ha
- (b) najveći broj rupa je 18
- (c) u zoni golf igralište izvan naselja može se planirati izgradnja pratećih građevina (klupski prostori, spremišta, ugostiteljstvo i slično) tako da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena na način da je k_{ig} 0,02, a k_{is} 0,05,
- (d) prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških zona, obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta

- (e) pri projektiranju, izgradnji i korištenju golf igrališta s pratećim sadržajima mora se osigurati apsolutna zaštita podzemnih voda i voda Novigradskog mora. Ovo zahtjeva primjenu visokog stupnja pročišćavanja otpadnih voda svih pratećih sadržaja golf terena kao i onemogućavanje dotoka sastojaka umjetnih gnojiva i pesticida u podzemne vode i Novigradsko more.
 - (f) za utvrđivanje uvjeta realizacije golf terena, pa i konačnih vodopravnih uvjeta, neophodno je izraditi studiju izvodivosti za varijantna rješenja (zatvoreni sustav odvodnje golf terena s ponovnom upotrebom za navodnjavanje uz dopunu količina; tretiranje golf terena bez upotrebe umjetnih gnojiva i dr.) skupa sa studijom utjecaja na okoliš (kao podlogu koristiti detaljne vodoistražne radove) čime bi se sagledali svi tehnički i ekonomski parametri građenja i korištenja golf terena s pratećim sadržajima bez štetnog utjecaja na kvalitetu podzemnih voda i Novigradskog mora.
 - (g) kod izrade plana užeg područja potrebno je predvidjeti način osiguranja vode za potrebe zalijevanja, a prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodoopskrbom.
- (3) Za građenje igrališta za golf planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru."

Članak 135.

Podnaslov iza članka 90. mijenja se i glasi: "*4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja*".

Članak 136.

Članak 93. mijenja se i glasi:

- "(1) Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada društvenih, javnih i komunalnih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.
- (2) Javne i društvene djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj zgradi ili u zasebnoj građevini javne i društvene namjene za koju se ne formira posebna zona unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone javne i društvene namjene u građevinskom području naselja.
- (4) Pod pojmom zgrade javne i društvene namjene ovim se Planom smatra zgrada koja nema stambene površine.
- (5) Pod pojmom stambeno-poslovnom zgradom ovim se Planom smatra zgrada koja pored stambenih ima i javne ili društvene sadržaje bez obzira u kom postotku."

Članak 137.

Članak 95. mijenja se i glasi:

- "Utvrđuju se planirani sadržaji javnih, društvenih i komunalnih djelatnosti:
- uprava i administracija: tijela općinske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama
 - obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola
 - kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes
 - sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
 - zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulancama

- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove
- komunalne građevine: tržnica, autobusni kolodvor, i slično
- groblja"

Članak 138.

Članak 96. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine društvenih, javnih i komunalnih djelatnosti mogu se graditi na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni prilaz do građevne čestice min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prilaza ili pristupnog puta na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m, odnosno s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m."

Članak 139.

Članak 97. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar GP-a naselja moguća je planirati javne, društvene i komunalne građevine po uvjetima koji slijede:

- (a) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više zgrada s pratećim građevinama ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu
- (b) min. veličina građevne čestice – 600 m²
- (c) min. širina građevne čestice na građevnom pravcu 14 m
- (d) najviša visina građevine je 10,0 m, osim sakralne građevine (crkva), sportske dvorane i škole, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine i zahtjevima građevne čestice,
- (e) krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
- (f) udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m, osim ako planom užeg područja nije drukčije određeno
- (g) max. koeficijent izgrađenosti 0,40
- (h) max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 1,2 i ukupni koeficijent iskoristivosti 2,0
- (i) najmanje 20% građevne čestice mora biti uređena parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(2) Za zgradu javne i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade u pogledu izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, udaljenosti od međa građevnih čestica i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.

(3) Primjenjuju se posebni uvjeti za planiranu zgradu za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba, i to

- (a) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više zgrada s pratećim građevinama ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu
- (b) najmanja površina građevne čestice za je 600 m²
- (c) najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3
- (d) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9, odnosno 1,2 sa suterenom
- (e) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,0
- (f) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža svih zgrada na građevnoj čestici iznosi 1000 m²

- (g) najviša visina građevine – 10 m, odnosno 11,5 m na kosim terenima > 12%
- (h) udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m
- (i) udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, odnosno 10 m ako se u ovom dijelu ostvaruje parkirališna površina
- (j) građevine za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba moraju imati uređeno najmanje 30% građevne čestice kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo i rekreacija.

(4) Kod prenamjene postojeće zgrade u zgradu za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba u staroj jezgri naselja ne primjenjuju se uvjeti iz alineja (b), (c), (e), (f), (g), (h) i (i) stavka 1. ovog članka, već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za stare jezgre naselja iz ovog Plana."

Članak 140.

Dodaje se novi članak 97a. koji glasi:

"(1) Unutar zone sporta i rekreacije u građevinskom području naselja (**R2**) uz sportska igrališta i rekreacijskih sadržaja mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl.

(2) Unutar zone javne zelene površine - *igralište (Z2)* u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati izgradnja nenatkrivenih tribina, ugraditi oprema za dječju igru i uređivati igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora. Najmanje 20% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – *javni park/mjesni trg (Z1)*. Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(4) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela GP naselja, sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om."

Članak 141.

Članci 98, 99, 100, 101 i 102 brišu se.

Članak 142.

Članak 102a. mijenja se i glasi:

"(1) Dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji građevine vjerskog sadržaja i groblja (unutar i izvan građevinskog područja), i to:

- (a) vjerske građevine,
- (b) mrtvačnice,
- (c) prostori za ispraćaj pokojnika,
- (d) sanitarije,
- (e) grobovi i spomenici,
- (f) okupljališta
- (g) parkovnih i prirodnih zelenih površina,
- (h) ograda,

- (i) pješačkih staza i putova,
- (j) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).
- (2) Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:
 - (a) visina pomoćnih građevina ne može biti veća od 5 m (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
 - (b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
 - (c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s mikrolokacijom,
 - (d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.
- (3) Vjerske građevine van građevinskih područja Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine."

Članak 143.

Ispred podnaslova "*Opće odredbe*" koji se nalazi iza članka 102a. dodaje se broj "5.1."

Članak 144.

Članak 103. mijenja se i glasi:

- "(1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.
- (2) U postupku ishodačenja potrebnog odobrenja za gradnju infrastrukturne građevine, u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije (UPU...) potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Za naselja za koja nije izrađena nova katastarska izmjera može doći do znatnijih odstupanja od planiranih trasa zbog netočnosti katastarskog plana."

Članak 145.

U članak 104. riječ "potrebno" mijenja se u "poželjno".

Članak 146.

Članak 104a. mijenja se i glasi:

"Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama. Infrastrukturni sadržaji mogu se planirati iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planom užeg područja."

Članak 147.

Broj ispred podnaslova "*5.1. Cestovni promet*" mijenja se u broj "5.2."

Članak 148.

Članak 105. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (**list 1 korištenje i namjena površina** i **list 4. građevinska područja naselja**), a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta i nerazvrstanih cesta.

(2) Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o cestama te Odluke o razvrstavanju javnih cesta – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene su u kartografskom prikazu Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25 000).

(3) Planom se utvrđuju :

- (a) postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru,
- (b) planirane ceste čije trase su shematski određene Planom."

Članak 149.

Dodaje se novi članak 105a. koji glasi:

"(1) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se ispravci nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana

(2) Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana odrediti će se planovima užeg područja, projektnom dokumentacijom ili lokacijskom dozvolom prema uvjetima ovog Plana."

Članak 150.

Članak 106. mijenja se i glasi:

"(1) Planom su utvrđene minimalne širine zaštitnih koridora cesta koje je potrebno rezervirati prilikom planiranja novih te modernizaciju i proširenje postojećih cesta, i to:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta	planirana cesta	planirana brza cesta
unutar GP naselja	10 m	12 m	50 m
izvan GP naselja	15 m	50 m	100 m

(2) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(3) Prometnice će se detaljnije definirati prilikom izrade plana užeg područja (kada je utvrđena obveza izrade istog) ili temeljem lokacijske dozvole. Moguća su odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, a u skladu s uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.

(3) Iznimno, širina koridora može biti i manja, kada je to neophodno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, a u skladu s uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.

(4) Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.

(5) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu, a na temelju suglasnost tijela koje upravlja cestom, može se ishoditi potrebna odobrenja za građenje na građevnim česticama uz:

- (a) postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (planiranog) profila prometnice
- (b) planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste

(6) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi 3,0 m."

Članak 151.

Članak 106a. iz Plana koji se mijenja postaje članak 106b i na njegovo mjesto dodaje se novi članak 106a. koji glasi:

"(1) Unutar građevinskih područja naselja ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina (prikazana u kartografskim prikazima Plana: *građevinska područja naselja* list 4.1 do 4.5):

- (a) cesta u naselju širine 14,50 m – **profil A**
- (b) ceste u naselju širine 10,50 (9,50) m – **profil B**
- (c) ceste u naselju širine 9,00 (8,00) m – **profil C**,
- (d) ceste u naselju širine 7,50 (7,00) m – **profil D**
- (e) ceste u naselju širine 8,00 (7,50) m – **profil E**
- (f) ceste u naselju širine 6,50 (6,00) m – **profil F**
- (g) ceste u naselju širine 6,00 (5,00) m – **profil G**
- (h) ceste u naselju širine 4,00 (3,00) m – **profil H**

(2) Poprečni profili iz prethodnog stavka su minimalni. Prometnica u konačnici može biti i šireg profila od planiranog.

(3) Poprečni profili zbog zatečenog stanja okolne izgrađenosti mogu biti i uži od propisanih profila iz stavka (1), ali ne uži od: 13,00 m (profil A), 9,50 m (profil B), 8,00 m (profil C), 7,00 m (profil D), 6,00 m (profil F), 5,00 m (profil G) i 3,00 m (profil H).

(4) Unutar određenih poprečnih profila moguć je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibališta, parkirališnih površina i slično."

Članak 152.

Članak 106b. iz prethodnog članka mijenja se i glasi:

"(1) Unutar građevinskog područja kada nije definirana planirana prometnica ili rekonstrukcija postojeće (prema prethodnom članku), širina prometnica treba iznositi najmanje:

- (a) 9,0 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s obostranim nogostupom 1,50 m, odnosno 0,75 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada zatečeno stanje na terenu uvjetuje (zbog zatečene izgrađenosti)
- (b) 8,0 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s obostranim nogostupom 1,50 m, odnosno 0,75 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada zatečeno stanje na terenu uvjetuje (zbog zatečene izgrađenosti)
- (c) 6,0 m za opskrbne ceste i prilaze (pješačko-kolna površina).

(2) U građevinskom području naselja kada zbog zatečene izgrađenosti ili već formirane čestice puta nije moguće izvesti nogostupe, cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečene izgrađenosti, prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m. Ukoliko stanje na terenu dozvoljava, poželjno je ugraditi ugibalište svakih 50 m.

(3) Slijepe ulice u građevinskom području naselja u dužini do 300 m mogu se izvesti kao pješačko-kolne površine širine 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u slučaju kada ulica prolazi na granici izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice. Iznimno, u izgrađenom

dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje. Slijepe ulice duže od 300 m izvode se s nogostupom, a prema uvjetima iz ovih Odredbi.

(4) Prometne površine uže od 3 m smatrat će se kao pješačke površine.

(5) U gusto izgrađenim dijelovima, starim jezgrama naselja i u postojećim starim aglomeracijama izvan naselja kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(6) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) u izgrađenom dijelu naselja zadržavaju se u zatečenom stanju."

Članak 153.

Članak 107. briše se.

Članak 154.

Članak 108. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim planom određuje se sljedeća nerazvrstana cestovna mreža (osnovna mreža)::

- veza Grgurica s Kneževićima tj. lokalnih cesta LC 63061 s LC63154
- veza DC8 s Podgradinom
- veza LC63028 s planiranim turističkim naseljem (Rt. Trnovnica)
- veza LC63028 s planiranom rekreacijskom zonom (uvala Poljice).
- veza ŽC6017 s planiranim turističkim naseljem (uvala Bokulja)

(2) Ostala nerazvrstana cestovna mreža odrediti će se planovima užeg područja i člankom 106a i 106b iz ovih Odredbi."

Članak 155.

Dodaje se novi članak 108a. koji glasi:

"Biciklističke staze mogu se planirati, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan građevinskog područja, širine najmanje 1,5 m"

Članak 156.

Dodaje se novi članak 108b. koji glasi:

"(1) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom režimu.

(2) Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Putovi uži od 3 m smatraju se pješačkim putovima.

(4) Minimalna širina pješačkih putova iznosi 1,5 m."

Članak 157.

Članak 109. mijenja se i glasi:

"(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	izvan GP širina zaštitnog pojasa	unutar GP
autocesta	40 m	—
brza cesta	40 m	25 m
državna	25 m	—
županijska	15 m	7 m
lokalna	10 m	5 m
nerazvrstana	10 m	5 m

(2) Iznimno od prethodnog stavka, Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa za državne ceste DC8 i DC106, i to:

- (a) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 10 m sa svake strane kolnika,
- (b) unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 15 m sa svake strane kolnika."

Članak 158.

Članak 110. mijenja se i glasi:

"(1) U zaštitnom pojasu javne i nerazvrstane ceste može se planirati izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i za pružanja usluga vozačima i putnicima (autobusna stajališta, odmorišta, vidikovci, benzinske postaje, parkirališta, infrastrukturni sadržaji i sl

(2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi, uređaji za prihvat i obradu otpadnih voda, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste ili križanja.

(3) Za građenje građevina u zaštitnom pojasu ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom."

Članak 159.

Članak 110a. iz Plana koji se mijenja postaje članak 110b. i dodaje se novi članak 110a. koji glasi:

"Sva križanja trebaju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa."

Članak 160.

Dodaje se novi članak 110c. koji glasi:

"(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- (a) sigurnost svih sudionika u prometu
- (b) zaštita okoliša
- (c) da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- (a) izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- (b) u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
- (c) u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

- (4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:
- može se planirati uz javnu cestu ili u luci otvorenoj za javni promet
 - mora biti udaljena od susjednih međa u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
 - minimalna površina građevne čestice je 1000 m² (osim za benzinsku postaju u luci otvorenoj za javni promet)
 - k_{ig} najviše 0,25, k_{is} najviše 0,5
 - visina osnovne građevine najviše 4 m,
 - visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl).
- (5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje."

Članak 161.

Članak 111. mijenja se i glasi:

"Priključak i prilaz na javnu i nerazvrstanu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda dokumentacije za građenje ili izrade plana užeg područja, uz obvezatno poštivanje posebnih propisa."

Članak 162.

Iza članka 113. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "5.2.1. *Promet u mirovanju*"

Članak 163.

Članak 114. mijenja se i glasi:

"(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama i/ili parkiralištima. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina (kada se povećava volumen), ovisno o vrsti i namjeni potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema uvjetima koji slijede.

(2) Postojeće deficite parkirališnog prostora potrebno je nadoknaditi postupnom gradnjom javnih parkirališta."

Članak 164.

Članak 115. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

namjena	najmanji broj PM (neizgrađeni dio GP-a)	najmanji broj PM (izgrađeni dio GP-a)	najmanji broj PM (stara jezgra naselja, stara aglomeracija van naselja i gusto izgrađeni dio naselja)
stanovanje (do 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan + 1 za zgradu	1 PM / stan	1 PM / stan (nova gradnja)
stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1,5 PM / stanu. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći veći broj.		

namjena	najmanji broj PM (neizgrađeni dio GP-a)	najmanji broj PM (izgrađeni dio GP-a)	najmanji broj PM (stara jezgra naselja, stara aglomeracija van naselja i gusto izgrađeni dio naselja)
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i turistički apartmani ili sobe u stambenoj zgradi.	1 PM za svaku sobu ili apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.	1 PM za svaku sobu ili apartman	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti	1 PM na 10 m ² uslužne površine		1 PM / na 20 m ² uslužne površine
trgovinska djelatnost do 1500m ²	1 PM na 25 m ² prodajne površine	1 PM na 30 m ² ukupne prodajne površine	
trgovina veća od 1500m ² ili trgovinski centar	1 PM na 50 m ² građevinske (bruto) površine *		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM / 30 m ² prodajne površine		1 PM / 50 m ² prodajne površine
poslovne djelatnosti	1 PM na 30 m ² građevinske (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena.		nije predviđeno za ovu zonu
zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM na 3 zaposlena. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici.		1 PM na 3 zaposlena
kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM / 5 sjedala		
sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 20 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM / 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	1 PM na svaku učionicu ili grupu djece +10 PM za škole, +5 PM za ostale dječje ustanove i 2 PM za ukrcaj/iskrcaj djece	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece +5 PM za škole, +2 PM za ostale dječje ustanove	
vjerske građevine	1 PM / 15 sjedala (za nove građevine)		nema obveze PM
ambulate, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM za pacijente po ambulanti		1 PM na 2 zaposlena, te 1 PM za pacijente po ambulanti
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika		
* kod proračuna parkirališnih mjesta na temelju građevinske (bruto) površine, ne računa se površina za smještaj prometa u mirovanju			

(2) Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

(3) U gusto izgrađenim dijelovima naselja i u starim jezgrama potrebiti broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i na zasebnu česticu zemlje (parkirališna površina, garaža – uključujući i javnu parkirališnu površinu) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(4) U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih

čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(5) Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

(6) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

(7) U svim građevinskim područjima može se planirati uređenje javne parkirališne površine i garaže. Garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) visine do 9,0 m
- (b) katnost 3Po+S+P+1
- (c) koeficijent izgrađenost (kig) – 0,7
- (d) udaljenosti od međe građevne čestice 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

(8) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu tampon površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(9) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela."

Članak 165.

Dodaje se novi članak 115a. koji glasi:

"(1) Ukoliko su planirane nove građevine uz kategoriziranu prometnicu radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (trgovina, ugostiteljstvo, hotel i drugo), za iste se mora osigurati posebna površina za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika prometnice, kako ne bi ometali ili ugrozili ostale sudionike u prometu.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100m² potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila."

Članak 166.

Broj ispred podnaslova "5.2. *Željeznički promet*" mijenja se u broj "5.3."

Članak 167.

Članak 116. mijenja se i glasi:

"(1) Planom je rezerviran potencijalni koridor trase buduće pruge velike propusne moći, određena Prometnom strategijom RH.

(2) Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge."

Članak 168.

Broj ispred podnaslova "5.3. *Pomorski promet*" mijenja se u broj "5.4."

Članak 169.

Članak 117. mijenja se i glasi:

"(1) Na području općine Posedarje utvrđen je lučki prostor s maksimalnim kapacitetima i osnovnom namjenom luke.

(2) Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s tablicom koja slijedi i kartografskim prikazima Plana (**list 4. građevinska područja naselja**):

naselje	Lučko područje	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova	status luke
Posedarje	Luka Posedarje	Luka Posedarje: luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	ukupno luka 300 u luci (središnji dio) 260	Postojeća luka
		izdvojeni lučki bazeni		
		Donja Draga: komunalni vez (KV)	15	Postojeći komunalni vez
		Gornja Draga: komunalni vez (KV)	25	Postojeći komunalni vez
Vinjerac	Luka Vinjerac	Luka Vinjerac: luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	ukupno luka 200 u luci (središnji dio) 200	Postojeća luka

(3) Planom se utvrđuju moguće namjene unutar područja luka otvorenih za javni promet, a prema članku 56 ovih Odredbi.

(4) Vršni kapacitet luke otvorene za javni promet odnosi se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) za cijelo lučko područje, a UPU-om za cjelovito lučko područje treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke. Temeljem UPU-a može doći do preraspodjele planiranog broja vezova za pojedini izdvojeni lučki bazen iz prethodne tablice ukoliko ukupan broj vezova u pojedinom lučkom području ne prelazi Planom zadani maksimalni broj vezova.

(5) U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru.

(6) Prilikom utvrđivanja kapaciteta, prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

(7) Gradnja i uređenje prostora morskih luka koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa, odvijat će se u skladu s uvjetima UPU-a za predmetni prostor, koji se temelji na projektnoj dokumentaciji, a prema sljedećim smjernicama:

- uz planirane sadržaje iz ovog članka, u lukama se mogu planirati i šetnice, zelene površine, benzinske postaje, javni i uslužni sadržaji, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima pod uvjetom da ukupna površina izgrađenosti ne prelazi 10% javne površine
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže."

Članak 170.

Dodaje se novi članak 117a. koji glasi:

"Na području općine Posedarje utvrđeni su turistički vezovi izvan građevinskog područja naselja, i to prema tablici koja slijedi:

Ostale luke			
naselje	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova	status luke
Posedarje	Ug.-turistička zona Svrdlac-Ivandići – privez (Pr) - turistička luka	400 ^{1.}	Planirana

Ostale luke			
naselje	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova	status luke
Posedarje-Podgradina	Ug.-turistička zona ljekovito blato-Sv. Duh – privez (Pr) - turistička luka	100 ^{1.}	Planirana
Vinjerac	Ug.-turistička zona Rt Trnovica – privez (Pr) - turistička luka	100 ^{1.}	Planirana
	Ug.-turistička zona Debela punta – privez (Pr) - turistička luka	100 ^{1.}	Planirana

^{1.} konačni kapacitet priveza utvrdit će se temeljem izrade plana užeg područja i prema uvjetima za planiranje ugostiteljsko-turističke zone

Članak 171.

Dodaje se novi članak 117b. koji glasi:

"(1) Interventni privez može se planirati izvan lučkog područja.

(2) Interventni privez služi za privremeni prihvat plovila u slučaju vremenskih nepogoda i za prihvat plovila interventnih službi. Dozvoljava se uređenje obale do 10 m¹ u svrhu sigurnog priveza brodova. Unutar područja interventnog priveza nije dozvoljena planirana izgradnja građevina osim građevine za privez plovila (lukobran, privez i sl.).

(3) Lokacija interventnog veza na području Općine date su u tablici koja slijedi:

Naselje	Lokacija
Ždrilo	uvala Poljice

Članak 172.

Broj ispred podnaslova "5.4. Telekomunikacijski promet" mijenja se u broj "5.5."

Članak 173.

Članak 118. mijenja se i glasi:

"(1) Prostorni plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) i povezane opreme.

(2) Izgradnja mreže i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme određuje se lokacijskom dozvolom na temelju prostorno planske dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme."

Članak 174.

Članak 119. mijenja se i glasi:

"(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. EKI se u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne EKI i povezane opreme, EKI, odnosno priključci na EKI, mogu se izvoditi i zračno."

Članak 175.

Članak 120. mijenja se i glasi:

"Građevine za smještaj centrala EKI i povezane opreme mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina

kao samostalne funkcionalne cjeline. Građevine za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i građevine za smještaj EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima mogu graditi i izvan područja naselja."

Članak 176.

Članak 121. mijenja se i glasi:

"(1) Razvoj postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se kroz poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija za što je potrebna izgradnja i postavljanje dodatne EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima i krovnim prihvataima.

(2) EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima i antenskim prihvataima mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije. "

Članak 177.

Članak 121a. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Za izgradnju EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima izvan građevinskih područja potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- (a) na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
- (b) ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore."

Članak 178.

Članak 121b. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) EKI i povezana oprema na postojećim građevinama nije definirana grafičkim prilogima ovog Plana."

Članak 179.

- (1) Broj ispred podnaslova "5.5. *Poštanski promet*" mijenja se u broj "5.6."
- (2) Broj ispred podnaslova "5.6. *Energetski sustav*" mijenja se u broj "5.7."
- (3) Ispred podnaslova "Elektroopskrba" dodaje se broj: "5.7.1."

Članak 180.

Članak 123. mijenja se glasi:

"(1) Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda, i prema uvjetima HEP-a.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(4) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana."

Članak 181.

U članku 124. dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

"(2) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina."

Članak 182.

U članku 125. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Uz nadzemne dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os dalekovoda/kabela je sredina koridora):

- DV 10 (20) kV i niže - 16 m
- DV VN 110 kV (planirani) – 50 m (25+25 od osi DV-a)"

Članak 183.

Članak 126. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- 110/35 (20) kV - otvorene (AIS) izvedbe cca. 100 x 100 m

Veličina prostora potrebnog za izgradnju transformatorskih stanica prilagodit će se u konačnici opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja na otvorenom i prateće opreme u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se objedinjeno utvrđivati u postupku izdavanja dokumenata za provedbu zahvata u prostoru"

(b) u stavku 3. brišu se oznake i slova: "(UPU, DPU)".

Članak 184.

Ispred podnaslova "*Plinoopskrba*" dodaje se broj: "5.7.2."

Članak 185.

Ispred podnaslova "*Potencijalni i lokalni izvori energije*" dodaje se broj: "5.7.3."

Članak 186.

(1) Broj ispred podnaslova "5.7. *Vodnogospodarski sustav*" mijenja se u broj "5.8."

(2) Broj ispred podnaslova "5.6. *Energetski sustav*" mijenja se u broj "5.7."

(3) Ispred podnaslova "*Korištenje voda*" dodaje se broj: "5.8.1."

(4) Ispred podnaslova "*Građevine za zaštitu voda*" dodaje se broj: "5.8.2."

Članak 187.

Dodaje se novi članak 135a. koji glasi:

"(1) Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) u ovisnosti o profilu cjevovoda kako slijedi:

- za cjevovode $\Phi 500$ mm najmanje 11 m

- za cjevovode $\Phi 450$ mm najmanje 10 m
- za cjevovode $\Phi 350$ mm najmanje 9 m
- za cjevovode $\Phi 300$ mm najmanje 8 m
- za cjevovode $\Phi 250$ mm najmanje 7 m
- za cjevovode $\Phi 200$ mm i manje najmanje 6,5 m

(2) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,0 m za cjevovode $\Phi 500$ i $\Phi 400$ mm
- 3,75 m za cjevovode $\Phi 350$ mm
- 3,5 m za cjevovode $\Phi 300$ mm
- 3,25 m za cjevovode $\Phi 250$ mm i $\Phi 200$ mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm

(3) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode $\Phi 350$ mm – $\Phi 500$ mm
- 1,0 m za cjevovode $\Phi 200$ mm – $\Phi 300$ mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm

(4) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 2,5 m za cjevovode $\Phi 400$ -500 mm
- 2,0 m za cjevovode $\Phi 250$ -350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm"

Članak 188.

Članak 138. mijenja se glasi:

"(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini unutar građevinskog područja mora se osigurati priključenje na javni sustav odvodnje.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih ili više građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda..

(3) Sabirna jama ili vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda iz prethodnog stavka može planirati na način:

- da je uređaj izveden nepropusan za okolni teren
- da je smještena najmanje 1,0 m od rubova građevne čestice
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja, izuzetak čine stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi građevinskog područja kada kolni pristup nije moguć

(4) Otpadne vode iz uređaja, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća određen od strane nadležnih službi."

Članak 189.

Članak 139. briše se.

Članak 190.

Članak 140. mijenja se glasi:

"Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (ugostiteljsko-turističke zone, proizvodni pogoni, prerađivački pogoni i drugo), moraju osigurati predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda."

Članak 191.

U članku 142 briše se oznaka za Narodne novine "N.N. 8/99".

Članak 192.

(1) Ispred podnaslova "*Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja i navodnjavanje*" dodaje se broj: "5.8.3."

(2) Ispred podnaslova "*Navodnjavanje*" dodaje se broj: "5.8.4."

Članak 193.

Članak 144a. mijenja se glasi:

"(1) Planom su određeni sustavi za navodnjavanje u skladu sa *Planom navodnjavanja Zadarske županije* (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)

(2) Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

(3) Mogu se planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima."

Članak 194.

U članku 147. dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

"(3) Za građenje unutar dijela građevinskog područja naselja koji se nalazi u inundacijskom pojasu potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost od Hrvatskih voda koje će utvrditi uvjete za građenje planiranih građevina. Inundacijski pojas prikazan je u kartografskom prikazu plana (**list 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje** i **list 3.1. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**)."

Članak 195.

Ispred podnaslova "*Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti*" dodaje se broj: "6.1."

Članak 196.

Članak 150a. mijenja se glasi:

"Sukladno. Zakonu o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- (a) očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine zaštititi od prenamjene i krčenja
- (b) gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
- (c) izmjene granica građevinskog područja, kao i granica gospodarskih zona i zona rekreacije, planirati na način da njihova izmjena ne uzrokuje gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih vrsta

- (d) štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nad zemlju i neposrednoj blizini
- (e) osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- (f) očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamene obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom."

Članak 197.

U tablici u članku 150b. pod nazivom "PTICE", drugi stupac, prvi redak, stavak 2. mijenja se i glasi:

"U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH, potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu."

Članak 198.

U članku 150d. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže, te ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije (npr: sađenje šaša uz vodotoke jer isti pročišćuje vode)."

Članak 199.

Članak 150e. mijenja se i glasi:

"(1) Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno posebnim propisima o zaštiti prirode.

(2) Područja očuvanja u obuhvate ekološke mreže, regulirana Uredbom o proglašenju ekološke mreže, označena su na kartografskom prikazu plana (list. 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora).. Mjere zaštite za pojedine elemente ekološke mreže koji se nalaze na području Općine Posedarje, a čiji se detaljan popis nalazi u točki 1. Obrazloženja ovog Plana (1.1.2. *Prostorno-razvojne i resursne značajke*), slijede:

- Regulirati lov i sprječavati krivolov
- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
- Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
- Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
- Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- Regulirati akvakulturu
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće."

Članak 200.

Članak 151. mijenja se i glasi:

"(1) Poljoprivredno je zemljište zaštićeno Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta. O poljoprivrednom zemljištu skrbi nadležno Ministarstvo.

(2) Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

(3) Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom.

(4) Poljoprivredna tla treba zaštititi od pretjerane uporabe pesticida i umjetnih gnojiva. "

Članak 201.

Članak 155a. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakona o zaštiti prirode."

Članak 202.

Ispred podnaslova "*Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti*" dodaje se broj: "6.2."

Članak 203.

Članak 157. mijenja se i glasi:

"Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sva kulturna dobra su u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru koji propisuje smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije."

Članak 204.

Dodaje se novi članak 158a. koji glasi:

"(1) Vrijedne sklopove tradicijske arhitekture a koji se nalaze u starim jezgrama naselja (označene kao *stare jezgre naselja* u kartografskim prikazima Plana - građevinska područja naselja), potrebno je što više moguće očuvati u izvornom obliku.

(2) Tradicijske građevine potrebno je obnoviti, a mogu se i nadograditi, poštujući autohtone oblike i materijale. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina.

(3) Nove građevine koje će se graditi kao interpolacije unutar i uz stare građevne cjeline treba planirati tako da kompozicijski upotpunjuju kompleks starih građevina. Interpolirana građevina svojom katnošću i visinom, veličinom i rasporedom otvora, nagibom krovova i građevnim materijalima mora odražavati navedene elemente susjednih građevina.

(4) Za novu (interpoliranu) građevinu potrebno je pribaviti uvjete od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru.

(5) Uvjeti iz ovog članka odnose se i na stare aglomeracije koje se nalaze izvan građevinskih područja i ako nisu utvrđene ovim Planom."

Članak 205.

U članku 166. alineja 11. mijenja se i glasi:

- građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta te ga trajno zbrinuti na lokacijama određene ovim Planom,

Članak 206.

Članak 167. briše se.

Članak 207.

Članak 168. mijenja se i glasi:

"(1) Mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš će se temeljiti na Odredbe iz ovog Plana i na posebne propise Republike Hrvatske.

(2) Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša općine Posedarje sa zakonom propisanim sadržajem u pogledu dobara, značajki i posebnosti prostora Općine."

Članak 208.

U članku 169. dodaje se nova alineja iza alineje 4. koja glasi:

- provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom,

Članak 209.

Dodaje se novi članak 169a. koji glasi:

"(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije obale, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
- (c) mogu se koristiti kamenja
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina."

Članak 210.

Članak 170. mijenja se i glasi:

"(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnica i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ
- korištenje obnovljivih energetske izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
- reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova,
- osigurati protočnost prometnica.

(2) Organizirati mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu zraka."

Članak 211.

Podnaslov iza članka 171. mijenja se i glasi: "8.3. *Zaštita voda i mora*".

Članak 212.

Dodaje se novi članak 172a. koji glasi:

"(1) *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta* utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, i to kako slijedi:

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
<p>III zona sanitarne zaštite izvorišta</p>	<p>Zabranjuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega, - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. <p>U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.</p>

(2) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je uraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("*mikrozona*"). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("*mikrozone*").

(3) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju "Hrvatske vode" u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije."

Članak 213.

U članku 173. briše se riječ "vrlo" i dodaje riječ "posebno".

Članak 214.

Članak 174 briše se.

Članak 215.

Članak 177. mijenja se i glasi:

"(1) Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

(4) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(5) Za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(6) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku."

Članak 216.

Članak 177c. mijenja se i glasi:

"Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima."

Članak 217.

Članak 177d briše se.

Članak 218.

Članak 177e. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu s posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave.

Članak 219.

U članku 177f. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"(1) Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari."

Članak 220.

Dodaje se novi članak 177g. koji glasi:

"(1) Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.

(2) Planovima nižeg reda mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetrova."

Članak 221.

Dodaje se novi članak 177h. koji glasi:

"Zgrade se mogu planirati u zoni poplavnog područja (označeno u kartografskom prikazu Plana list 2.2. plan vodoopskrbe i odvodnje i list 3.1. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) uz uvjet da se prva etaža za boravak i korištenje nalazi najmanje 0,5 m iznad najviše procijenjene visine plavnih voda, a prema uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 222.

Članak 178. mijenja se i glasi:

"(1) Za građevinske zahvate izvan građevinskog područja, te u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća ili ruševna građevina, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog Plana.

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima utvrđenim ovim Planom ne može se izdati akt za građenje nove građevine, osim za izgradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukture. Iznimno, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće ili ruševne građevine i za građenje zamjenske građevine.

(3) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu."

Članak 223.

Članak 179. mijenja se i glasi:

"(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, a prema kartografskim prikazima Plana (**list 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora** i **list 4: Građevinska područja naselja**).

(2) Donošenje urbanističkog plana uređenja za područje iz prethodnog stavka nije obvezno za područje za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 1. ovoga članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(5) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom."

Članak 224.

Članak 179a. mijenja se i glasi:

"Na području općine Posedarje ostaje na snazi:

- (a) Detaljni plan uređenja proizvodno-poslovne zone Posedarje – Slivnica ("*Službeni glasnik Općine Posedarje*" br.**04/05 i 03/15**).
- (b) Urbanistički plan uređenja zone Čoze ("*Službeni glasnik Općine Posedarje*" br. **06/16**
- (c) Urbanistički plan uređenja zone Čelinka-Krši u Posedarju ("*Službeni glasnik Općine Posedarje*" br. **01/16**"

Članak 225.

Članak 182. mijenja se kako slijedi:

(a) U stavku 1. brišu se riječi "*Jadranske turističke ceste*" i dodaju riječi "državne ceste DC 8".

(b) Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Sanirati i urediti krajobraz oštećen izgradnjom Jadranske autoceste."

Članak 226.

Članci 183, 184 i 185 brišu se.

Članak 227.

Dodaje se novi članak 183. koji glasi:

"(1) Planom se omogućava rekonstrukcija građevine čija je namjena suprotna planiranoj namjeni u cilju poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu.

(2) Rekonstrukcija građevine u cilju poboljšanja uvjeta iz prethodnog stavka se smatra:

(a) nužna rekonstrukcija (obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika)

(b) izmjena u cilju poboljšanja uporabljivosti građevine (unutarnje preuređenje, zahvati za poboljšavanje energetske učinkovitosti i uporabljivost i drugo).

(3) Uvjeti rekonstrukcije istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone."

Članak 228.

Dodaje se novi članak 184. koji glasi:

"Pod postojećim građevinama iz prethodnog članka, uključujući i građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja, smatraju se:

- (a) građevine izgrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim planovima
- (b) građevine podignute na temelju pravomoćne građevinske dozvole
- (c) građevine ozakonjene posebnim propisima."

Članak 229.

Članci 186, 187, 188, 189 i 190 brišu se.

III. Prijelazne i završne odredbe

Članak III

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Posedarje ("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 03/04, 03/07 i 01/13.) u dijelu na kojeg se ove izmjene i dopune odnose.

Članak IV

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Posedarje".

Klasa: 350-01/09-01/02

Ur.Broj: 2198/07-1/1-19-70

Posedarje, 28.veljače 2019.


PREDSJEDNIK
VIJEĆA OPĆINSKOG