

Službeni glasnik

OPĆINE POSEDARJE

GODINA XXII

Posedarje, 01.02.2019.g

BROJ 1.

-----SADRŽAJ:-----

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o komunalnoj naknadi 1
2. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade 7
3. Odluka o komunalnom doprinosu 8
4. Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi 14
5. Odluka o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području Općine Posedarje 15
6. Odluka o pokretanju postupka jednostavne nabave usluga deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije 17
7. Odluka o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika 18
8. Odluka o imenovanju člana u Odbor za poljoprivredu i poduzetništvo 20
9. Odluka o imenovanju člana u Komisiju za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost 21
10. Odluka o imenovanju člana u mandatnu komisiju 22
11. Odluka o imenovanju člana u mandatnu komisiju 23
12. Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak poreznih obveznika koji ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova 24



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/19-01/01

URBROJ: 2198/07-01/1-19-01

Na temelju članka 95. i stavka 1. članka 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), te članka 31. Statuta Općine Posedarje-pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 03/18) , Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 15. sjednici od 31. siječnja 2019. godine, donijelo je:

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Posedarje.

Sredstvima komunalne naknade financira se održavanje i građenje komunalne infrastrukture, financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor

2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

U pravilu, komunalnu naknadu plaća vlasnik nekretnine, a tu obvezu može prenijeti i na korisnika (najmoprimca nekretnine). Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Posedarje. Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinственном upravnom odjelu Općine Posedarje. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze

U Jedinственном upravnom odjelu ustrojava se evidencija obveznika komunalne naknade. Podaci iz prijave obveznika komunalne naknade mogu se provjeriti i nadopunjavati uvidom u zemljišne knjige i uviđajem na terenu. Obveznik komunalne naknade koji nije izvršio prijavu dužan je omogućiti pristup nekretninama radi utvrđivanja podataka za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Članak 6.

Visina komunalne naknade utvrđuje se rješenjem.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Posedarje u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke do 31. ožujka za tekuću godinu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima a obveznik komunalne naknade snosi i troškove prisilne naplate.

Rješenje o komunalnoj naknadi može se donijeti i na neodređeno vrijeme, tako doneseno Rješenje se mijenja po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik ili se na osnovi odluke Općinskog vijeća mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se :

- visina komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Komunalna naknada plaća se u četiri jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine. Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Zadarske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 7.

Komunalna naknada ne plaća se za slijedeće nekretnine:

1. zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Posedarje, odnosno namijenjenih za djelatnosti koje se pretežnim dijelom financiraju iz općinskog proračuna (Dječji vrtić, arhivi, muzeji, udruge, groblje, deponij smeća, sportske djelatnosti, društveni domovi i dobrovoljna vatrogasna društva)
2. objekte za djelatnost osnovnog obrazovanja kojoj je osnivač Republika Hrvatska i Zadarska županija
4. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti

Članak 8.

Na pisani i obrazloženi zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade privremeno se mogu osloboditi od plaćanja komunalne naknade :

1. Osobe koje su korisnici prava u sustavu socijalne skrbi , dok koriste navedeno pravo.
2. Osobe kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala veća šteta, dok ne saniraju štetu na nekretnini.
3. Osobe kojima je privremeno, dulje od mjesec dana, onemogućeno korištenje usluga iz članka 4. ove Odluke, dok im se ne omogući korištenje navedenih usluga.

O privremenom oslobođenju plaćanja komunalne naknade odlučuje Socijalno vijeće koje će imenovati Općinski načelnik u roku od mjesec dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Članak 10.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Posedarje.

Plaćanja komunalne naknade iz članka 8. oslobađaju se obveznici samo na temelju pismenog zahtjeva, uz koji su dužni dostaviti potrebnu dokumentaciju.

Članak 11.

Na području Općine Posedarje komunalna naknada plaća se u naseljima Posedarje, Podgradina, Islam Latinski, Grgurice, Slivnica Gornja, Slivnica Donja, Ždrilo i Vinjerac.

U Općini Posedarje utvrđuje se jedna zona za obračun komunalne naknade sa Koeficijentom zone (Kz) 1,00.

Članak 12.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina
- vrsti tj. namjeni nekretnine

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne

naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade obračunava se na način da se mjesečni iznos pomnoži sa brojem mjeseci u godini.

Izračun godišnjeg iznosa komunalne naknade:

$$\text{Godišnja komunalna naknada} = B \times Kz \times Kn \times m^2 \times 12$$

Godišnja komunalna naknada plaća se u četiri jednaka obroka, svaki obrok obuhvaća jedno tromjesečje .

Članak 13.

Vrijednost boda (B) određuje Općinsko vijeće posebnom odlukom. Ukoliko će se mijenjati vrijednost boda Općinsko vijeće treba vrijednost boda utvrditi najkasnije do kraja studenog tekuće godine. Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda najkasnije do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor -1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana - 1,00
3. garažni prostor - 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti :
 - proizvodnja pršuta - 5,00
 - pekarski obrt - 5,00
 - ostala proizvodnja - 2,5
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne :
 - za trgovačke djelatnosti - 10,00
 - poslovni prostor benzinskih postaja – 10,00
 - za ugostiteljske djelatnosti - 10,00
 - kiosk -10,00
 - pošta - 10,00
 - poslovni prostor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. i Vodovoda d.o.o.
Zadar – 10,00

- za turističke djelatnosti - 5,00
- poslovni prostor frizerskih salona – 3,5
- poslovni prostor ambulante – 3,00
- za ostale uslužne djelatnosti – 3,00

8. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

9. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 15.

Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su podmiriti sve dospjele a nenaplaćene obveze po ranijim odlukama o komunalnoj naknadi i temeljem istih donesenih rješenja.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Posedarje" 10/01).

Ova Odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Posedarje".

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK**





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/19-01/01

URBROJ: 2198/07-1/1-19-02

Na temelju članka 98. i članka 129. stavak 2. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 15. sjednici, održanoj 31. 01.2019. godine, donijelo je:

**ODLUKU
o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade**

Članak 1.

Utvrđuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade na području Općine Posedarje u 2019. godini i nadalje u iznosu od 0,40 kuna/m².

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu sljedećeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/19-01/02

URBROJ: 2198/07-01/1-19-01

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), te članka 31. Statuta Općine Posedarje-pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 03/18), Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 15. sjednici od 31. siječnja 2019. godine, donijelo je:

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Posedarje,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Posedarje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 5.

Zone u Općini Posedarje za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone kako slijedi:

1. Zonu čini područje naselja Posedarje i Vinjerac
2. Zonu čini područje naselja ostala naseljena mjesta na području Općine Posedarje

Članak 6.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine i to:

- 1. Zoni 60 kn/m³
- 2. Zoni 40 kn/m³

Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 9.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Posedarje i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Posedarje.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Posedarje u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja, a rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Jedinostveni upravni odjel, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora, će izmijeniti ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa. Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Jedinostveni upravni odjel će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora poništiti ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Članak 13.

Komunalni doprinos plaća se u pravilu jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Općinski načelnik može na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odobriti obročno plaćanje najviše na tri jednaka obroka.

Članak 14.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, Jedinostvenog upravnog odjela Općine Posedarje može

se izjaviti žalba upravnom tijelu Zadarske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Na nepravovremene uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremene uplaćene iznose javnih davanja.

Članak 16.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Komunalni doprinos ne plaća:

1. Općina Posedarje
2. obveznik kojem je poginuo ili nestao član obitelji u Domovinskom ratu, a prije pogibije – nestanka živjeli su u zajedničkom domaćinstvu na području Općine Posedarje za prvu nekretninu.
3. obveznik koji ima status Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata sa područja Općine Posedarje za prvu nekretninu do 400 m³, a za prostorne metre iznad 400 m³, dužan je platiti razliku iznosa komunalnog doprinosa,
4. investitori gradnje objekata školskog i predškolskog odgoja, domove kulture, knjižnice i sakralne objekte
5. obveznik koji ima status Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, a koji ostvaruju pravo na komunalno opremanje stambenog objekta temeljem važećeg Zakona koji uređuje prava hrvatskih branitelja, o čemu ministarstvo nadležno za branitelje izdaje odgovarajuću potvrdu .

Obveznik je dužan podnijeti zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa i pri tome priložiti dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta iz stavka 2. ovog članka

Članak 17.

Pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju obveznici koji su u bilo kojem periodu svog života imali prebivalište na području Općine Posedarje neprekidno u trajanju od deset (10) godina i nemaju drugu stambenu nekretninu u svom vlasništvu na istom području.

Obveznici koji ostvaruju pravo na djelomično oslobođenje plaćaju 80% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa za građevine do 400m³. Za građevine veće od 400 m³ plaćaju samo razliku za prostorne metre iznad 400 m³.

Osobe koje smatraju da imaju pravo na djelomično oslobođenje dužne su dostaviti:

- dokaz o prebivalištu na području Općine Posedarje u trajanju od 10 (deset) godina u bilo kojem periodu svog života.
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da u svom vlasništvu nemaju drugu stambenu nekretninu na području Općine Posedarje
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da građevinu za koju je ostvareno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugo način otuđiti najmanje 10 (deset) godina od dana njene izgradnje.

U slučaju da vlasnik građevine za koju je ostvareno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa proda ili na drugi način otuđi prije isteka roka od 10 (deset) godina, dužan je platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 18.

Pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju obveznici koji komunalni doprinos plaćaju za objekte proizvodne namjene i komunalni doprinos za takve objekte iznosi 5 kn/m³

Članak 19.

Ukoliko je isti obveznik već jednom iskoristio oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa po bilo kojoj od osnova navedenih u ovoj odluci, ne može biti ponovno oslobođen od plaćanja komunalnog doprinosa po istoj ili drugoj osnovi.

Članak 20.

Općinsko vijeće Općine Posedarje može donijeti posebnu odluku o poticajnim mjerama za demografsku obnovu i/ili stambeno zbrinjavanje koje mogu uključiti i umanjenja komunalnog doprinosa.

Radi poticanja gospodarskog oporavka Općinsko vijeće Općine Posedarje može na prijedlog Općinskog načelnika u pojedinačnim predmetima, na zahtjev, investitora osloboditi dijela komunalnog doprinosa kao i odobriti obročnu otplatu.

Članak 21.

Sredstva za koja je umanjena obveza komunalnog doprinosa osiguravaju se u Proračunu Općine Posedarje.

Članak 22.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa za koje je izdavanje akta o gradnji ili postupka ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade u prostoru započelo do dana stupanja na snagu ove odluke dovršiti će se po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 04/09, 03/12, 01/13, 03/14 i 6/18)

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 04/09, 03/12, 01/13, 03/14 i 6/18)

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana nakon objave u “Službenom glasniku Općine Posedarje”.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

IVICA ZURAK





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/18-01/01
URBROJ: 2198/07-1/1-18-01

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 47. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ br 3/18), članka 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Posedarje“ br 6/16), a po zahtjevu Grge Kneževića, na temelju situacijskog plana tvrtke Geometar d.o.o., Općinsko vijeće na svojoj 15. sjednici, održanoj 31. siječnja 2019. godine donosi :

ODLUKU
o proglašenju statusa nerazvrstane ceste-
javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se status nerazvrstane ceste puta koji prolazi česticama zemljišta k.č. 1061/9, 1061/10, 1061/13, 1061/14 k.o. Posedarje.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke provest će se postupak upisa nerazvrstane ceste u zemljišnu knjigu sukladno odredbama članka 131. i 133. Zakona o cestama.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Posedarje”

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 325-01/19-01/02
URBROJ: 2198/07-1/1-19-01

Na temelju članka 23. Stavka 3. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) članka 31. Statuta Općine Posedarje-pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 03/18) , Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 15. sjednici od 31. siječnja 2019. godine, donijelo je:

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području općine Posedarje

Članak 1.

Općina Posedarje prenosi pravo vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području općine Posedarje u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga Trgovačko društvo Vodovod d.o.o. Zadar za vodoopskrbu.

Članak 2.

Ukupna vrijednost komunalne vodne građevine koja je u vlasništvu općine Posedarje, a prenosi se u vlasništvo Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar, iznosi **3.265.668,75 kn** te je ista u cijelosti plaćena dobavljačima (obveze po investiciji su u cijelosti podmirene). Obračunati porez na dodanu vrijednost je plaćen te se nije koristio kao pretporez. Komunalna građevina sastoji se od Vodovodne mreže naselja Vinjerac ukupne vrijednosti **2.507.884,43 kn** i vodoopskrbne mreže naselja Ždrilo ukupne vrijednosti **811.206,29 kn**.

Članak 3.

Prijenos vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama iz članka 1. ove odluke izvršit će se prijenosom vlasništva bez naknade, koji prijenos je neoporeziv, a koji se unosi u prihod javnog isporučitelja vodnih usluga tijekom više razdoblja (državna potpora kao odgođeni prihod priznaje se u dobitak ili gubitak smanjenjem troška amortizacije).

Članak 4.

Općina Posedarje iz svojih evidencija isknjižit će 15% vrijednosti investicije jer je samo toliko i financirala investiciju i građevinu iz članka 2. ove Odluke. Ostatak vrijednosti investicije, u iznosu od 85 % financiralo je Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Posdarje".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE**

KLASA: 351-04/19-01/01
URBROJ: 2198/07-01/1-18-01

Temeljem članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18) na 15. sjednici, održanoj dana 31.01. 2019. g., Općinsko vijeće Općine Posedarje, donosi

**ODLUKU
o pokretanju postupka jednostavne nabave usluga deratizacije, dezinskecije i
dezinfekcije**

Članak 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Posedarje za pokretanje postupka nabave usluga deratizacije, dezinskecije i dezinfekcije, koja vrijednost nabave prelazi vrijednost iz članka 47. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK**





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 120-01/19-01/02
URBROJ: 2198/07-1/1-19-01

Na temelju članka 35. točka 6. , a u vezi sa člankom 90. a , Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi - pročišćeni tekst, Članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10), te članka 31. Statuta Općine Posedarje-pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 03/18) , Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 15. sjednici od 31. siječnja 2019. godine, donijelo je:

O D L U K U

o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se osnovica i koeficijent za obračun plaće Općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika (u nastavku teksta: dužnosnici) te druga prava dužnosnika iz radnog odnosa.

Članak 2.

Plaću dužnosnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno za najviše 20%. Ako bi umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće dužnosnika, bez uvećanja za radni staž, utvrđen na temelju ove Odluke bio veći od zakonom propisanog ograničenja, dužnosniku se određuje plaća u najvećem iznosu dopuštenom zakonom.

Članak 3.

Sukladno Odluci Vlade RH o visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika (NN 151/2014), predmetna osnovica utvrđena je u visini od 3.890,00 kuna bruto.

Članak 4.

Koeficijent za obračun plaće iz Članka 1. ove Odluke za Općinskog načelnika iznosi 4,25.
Koeficijent za obračun plaće zamjenika općinskog načelnika iznosi 2,96

Članak 5.

Dužnosnik koji dužnost obavlja profesionalno druga prava iz radnog odnosa ostvaruje u skladu

s općim propisima o radu, te općim aktima Općine Posedarje, ako Zakonom nije propisano drugačije.

Dužnosnik ima pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u vezi s obnašanjem dužnosti i to:

- troškove prijevoza
- dnevnice za službena putovanja
- pravo na naknadu ostalih troškova za službena putovanja (cestarina, gorivo i sl.)
- pravo na korištenje službenog mobitela
- pravo na korištenje službenog automobila

Članak 6.

Dužnosnici nemaju pravo na:

- godišnji odmor
- naknadu za neiskorišteni godišnji odmor
- plaćeni dopust
- neplaćeni dopust
- regres
- jubilarnu nagradu
- otpremninu

Dužnosnicima ne pripada pravo na dodatak na plaću po osnovi stupnja obrazovanja.

Članak 7.

Dužnosnik koji dužnost obavlja volonterski ima pravo na naknadu za rad u visini 50% umnoška koeficijenta za obračun plaće utvrđenog za dužnosnika koji dužnost obnaša profesionalno i osnovice za obračun plaće.

Članak 6.

Rješenje o utvrđivanju plaće i drugih prava dužnosnika iz radnog odnosa donosi pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Posedarje.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izmjenama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika iz radnog odnosa („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 4/15).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu slijedećeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE**

KLASA: 021-05/19-01/04
URBROJ: 2198/07-01/1-18-01

Temeljem članka 23. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 5/17), članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18), na 15. sjednici, održanoj dana 31.01. 2019. g., Općinsko vijeće Općine Posedarje, donosi

ODLUKU

o imenovanju člana u Odbor za poljoprivredu i poduzetništvo

Članak 1.

Za člana Odbora za poljoprivredu i poduzetništvo umjesto Josipa Rončevića, bira se vijećnik Ivan Klanac.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

Obrazloženje

Vijećnik Josip Rončević preminuo je u travnju 2018. godine. Kako je bio član navedene komisije valjalo je izabrati novog člana. Na 15. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 31.01.2019. godine, jednoglasno (7 glasova za , 0 protiv) je u navedenu Komisiju izabran vijećnik Ivan Klanac.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK**





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE**

KLASA: 021-05/19-01/01
URBROJ: 2198/07-01/1-18-01

Temeljem članka 22. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 5/17), članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18), na 15. sjednici, održanoj dana 31.01. 2019. g., Općinsko vijeće Općine Posedarje, donosi

**ODLUKU
o imenovanju člana u Komisiju za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost**

Članak 1.

Za člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost umjesto Linde Šaline, bira se Marko Brala.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

Obrazloženje

Na sjednici Općinskog vijeća održanoj 29.11.2018. godine, vijećnica Linda Šalina podnijela je pisanu ostavku ovjerenu kod javnog bilježnika. Kako je bila članica Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost valjalo je izabrati novog člana. Na 15. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 31.01.2019. godine, jednoglasno (7 glasova za , 0 protiv) je u navedenu Komisiju izabran Marko Brala.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK**





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE**

KLASA: 021-05/19-01/03

URBROJ: 2198/07-01/1-18-01

Temeljem članka 20. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 5/17), članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18), na 15. sjednici, održanoj dana 31.01. 2019. g., Općinsko vijeće Općine Posedarje, donosi

**ODLUKU
o imenovanju člana u Mandatnu komisiju**

Članak 1.

Za člana Mandatne komisije umjesto Mate Lerge, bira se Zoran Nekić.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

Obrazloženje

Vijećnik Mate Lerga podnio je pisanu ostavku ovjerenu kod javnog bilježnika. Kako je bio član navedene komisije valjalo je izabrati novog člana. Na 15. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 31.01.2019. godine, jednoglasno (7 glasova za , 0 protiv) je u navedenu Komisiju izabran Zoran Nekić.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK**





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE**

KLASA: 021-05/19-01/02
URBROJ: 2198/07-01/1-18-01

Temeljem članka 20. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 5/17), članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18), na 15. sjednici, održanoj dana 31.01. 2019. g., Općinsko vijeće Općine Posedarje, donosi

**ODLUKU
o imenovanju člana u Mandatnu komisiju**

Članak 1.

Za člana Mandatne komisije umjesto Josipa Rončevića, bira se Boris Magaš.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

Obrazloženje

Vijećnik Josip Rončević preminuo je u travnju 2018. godine. Kako je bio član navedene komisije valjalo je izabrati novog člana. Na 15. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 31.01.2019. godine, jednoglasno (7 glasova za , 0 protiv) je u navedenu Komisiju izabran Boris Magaš.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK**





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 416-01/19-01/01
URBROJ: 2198/07-01/1-18-01

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ 115/16, 106/18), članka 2. i 16. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (Narodne novine br. 1/19), članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 14. sjednici održanoj dana 20. 12. 2018. godine donijelo je:

ODLUKU

o visini paušalnog poreza na dohodak poreznih obveznika koji ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza na dohodak poreznih obveznika iz članka 7. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (Narodne novine br. 1/19), koji djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu obavljaju na području Općine Posedarje neovisno o prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Članak 2.

Visina godišnjeg paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se:

- 1) 255,00 kuna godišnje za mjesta u B kategoriji – Posedarje i Vinjerac:
 - a) Po krevetu
 - b) Po smještajnoj jedinici u kampu
 - c) Po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj
- 2) 150,00 kuna godišnje za mjesta u D kategoriji – Podgradina, Slivnica Gornja, Slivnica Donja, Islam Latinski, Grgurice i Ždrilo:
 - a) Po krevetu
 - b) Po smještajnoj jedinici u kampu
 - c) Po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

Članak 2.

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od 8 dana od dana njezina donošenja, a primjenjuje se do donošenja nove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine, a objavit će se u Službenom Glasniku Općine Posedarje.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
IVICA ZURAK

