

Službeni glasnik

OPĆINE POSEDARJE

GODINA XXI

Posedarje, 28.03.2018.g

BROJ 5.

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. II. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu.....	1
2. I. Odluka o privremenoj izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu	3
3. Odluka o suglasnosti na Odluku o upisu djece i mjerilima upisa djece za pedagošku godinu 2018./2019. godinu	4
4. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2017.g.	5
5. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa javnih potreba u sportu za 2017.g.	6
6. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa javnih potreba u predškolskom odgoju, školstvu i visokom obrazovanju za 2017.g.	7
7. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2017.g.	8
8. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2017.g.	9
9. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2017.g.	12
10. Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje	15
11. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o prihvaćanju izvršenja Financijskog plana za 2017.g.	25
12. Odluka o komunalnom redu	26

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

13. Rješenje o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti	49
---	----



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 373-02/18-01/01
URBROJ: 2198/07-1/1-18-02

Na temelju članka 31. st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26-03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 31. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ br 3/18), Općinsko vijeće na svojoj 7. sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine donosi slijedeću:

II. ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 04/09, 03/12, 01/13 i 03/14)

Članak 2.

Članak 16. mijenja se i glasi:

“Osoba koja dokaže da je u bilo kojem periodu svog života imala prebivalište na području Općine Posedarje neprekidno u trajanju od barem deset (10) godina i nema drugu nekretninu u svom vlasništvu na području Općine Posedarje ima pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 80% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa za građevine do 1000m³.

Osobe koje smatraju da imaju pravo na oslobođenje dužne su dostaviti:

- dokaz o prebivalištu na području Općine Posedarje u trajanju od 10 (deset) u bilo kojem period svog života.
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da u svom vlasništvu nemaju drugu nekretninu na području Općine Posedarje
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da građevinu za koju je ostvareno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugo način otuđiti najmanje 10 (deset) godina od dana njene izgradnje.

U slučaju da vlasnik građevine za koju je ostvareno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa proda ili na drugi način otuđi prije isteka roka od 10 (deset) godina, dužan je platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa.”

Članak 3.

Ostali članci Odluke , osim članka 7. koji je privremeno izmijenjen I. Odlukom, ostaju nepromijenjeni.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu odmah, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Posedarje"

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

MARIN GALIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 373-02/18-01/01
URBROJ: 2198/07-1/1-18-01

Na temelju članka 31. st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26-03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 47. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ br 3/18), Općinsko vijeće na svojoj 7. sjednici, održanoj 27. ožujka 2018. godine donosi :

I. ODLUKU O PRIVREMENOJ IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se mijenja i dopunjuje Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 04/09, 03/12, 01/13 i 03/14) i to za period 01.01. 2018. do 30.06.2018. godine.

Članak 2.

U članku 7. Odluke o komunalnom doprinosu iza tablice dodaje se rečenica koja glasi:
“Kada se komunalni doprinos obračunava u svrhu ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata jedinična cijena komunalnog doprinosa ista je za sve zone i iznosi 30 kn/m^3 , a u slučaju jednokratnog plaćanja iznosi 21 kn/m^3 .
Osoba koje dokaže da je u bilo kojem periodu svog života boravila na području Općine Posedarje neprekidno u trajanju od barem 10 (deset) godina, ima pravo na obračun komunalnog doprinosa pri primjeni jedinične cijene komunalnog doprinosa koja iznosi 4 kn/m^3 .

Članak 3.

Ostali članci Odluke, osim članka 16. koji je izmijenjen II. Odlukom, ostaju nepromijenjeni.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu odmah, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Posedarje”

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
MARIN GALIĆ

OPĆINSKO VIJEĆE, temeljem članka 20., članka 23. a i članka 35. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine 10/97, 107/07 i 94/13), temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 31. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ - pročišćeni tekst broj 3/18) na svojoj 7. Sjednici održanoj dana 27. ožujka 2018. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU o suglasnosti na
Odluku o upisu djece i mjerilima upisa djece za pedagošku godinu 2018./2019. godinu**

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku o upisu djece i mjerilima upisa djece za pedagošku godinu 2018./2019. pedgošku godinu.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Posedarje“, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 601-01/18-01/01
URBROJ:2198/07-1/1-18-01


**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
MARIN GALIĆ**

OPĆINSKO VIJEĆE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 30. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 9.a Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ broj 47/90, 27/93, i 38/09) i članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 3/18), na svojoj 7. sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine donosi sljedeću:

Odluku o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2017.godinu.

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se izvršenje Programa javnih potreba u kulturi Općine Posedarje za 2017. godinu (dalje Program).

Članak 2.

Izvršenje programa prikazano je u tablici kako slijedi:

Program Javne potrebe u kulturi		
Aktivnost A1009-01 Kulturne manifestacije	PLAN	IZVRŠENJE
Sufinanciranje cijene prijevoza-bibliobus	6.000,00	5.000,00
Tekuće pomoći i donacije KUD Sokolovi Ravni kotari	5.000,00	5.000,00
Tekuća donacija udruga Čelinka Posedarje	20.000,00	20.000,00
Tekuća donacija Udruga Posedarje moje Posedarje	10.000,00	10.000,00
Aktivnost A1009-03 Religija		
Tekuće donacije vjerskim zajednicama	14.000,00	14.000,00
K1009-04 Obnova crkve Svete Marije u Posedarju		
Rekonstrukcija crkve Sveta Marija u Posedarju	110.000,00	85.472,30
UKUPNO	165.000,00	139.472,30

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

KLASA:406-01/18-01/01

URBROJ:2198/07-1/1-18-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA POSEDARJE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
MARIN GALIĆ



OPĆINSKO VIJEĆE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 30. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 76. stavka 4. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, i 19/16) i članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 3/18) na svojoj 7. sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine donosi:

**Odluku o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa
javnih potreba u sportu za 2017. godinu**

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se izvršenje Programa javnih potreba u sportu Općine Posedarje za 2017. godinu (dalje Program).

Članak 2.

Izvršenje Programa prikazano je u tablici kako slijedi:

Program Javne potrebe u kulturi		
Aktivnost A1010-01 Financiranje sportskih udruga	PLAN	IZVRŠENJE
Nogometni klub Hrvatski vitez Posedarje	130.000,00	130.000,00
Nogometni klub Podgradina	100.000,00	100.000,00
Odbojkaški klub Posedarje	10.000,00	10.000,00
Boćarski klub Podgradina	20.000,00	20.000,00
Boćarski klub Slivnica	20.000,00	20.000,00
Boćarski klub Sveti Nikola Islam Latinski	20.000,00	20.000,00
Malonogometni klub Grgurice	10.000,00	10.000,00
Hrvatski atletski klub Sveti Ante Poličnik	3.000,00	3.000,00
Košarkaški savez Zadarske županije	5.000,00	5.000,00
Malonogometni klub Slivnica	10.000,00	10.000,00
Kinološka udruga Posedarje	5.000,00	5.000,00
Pikado klub Islam Latinski	5.000,00	5.000,00
UKUPNO	338.000,00	338.000,00

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

KLASA:406-01/18-01/01
URBROJ:2198/07-1/1-18-04



OPĆINSKO VIJEĆE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) članka 143. stavka 5. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, članka 30. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 48. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine 10/97, 107/07 i 94/13) članka 108. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju („Narodne novine“ broj 123/013, 198/03, 105/04, 174/04 02/07, 46/07, 45/09, 63/11, 94/13, 139/13, 101/14, 60/15 i 131/17) i članka 31. Statuta Općine Posedarje- pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 3/18), na svojoj 7. sjednici održanoj 27.ožujka 2018. godine donosi :

Odluku o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa javnih potreba predškolskom odgoju, školstvu i visokom obrazovanju na području Općine Posedarje za 2017.g.

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se izvršenje Programa javnih potreba predškolskom odgoju, školstvu i visokom obrazovanju Općine Posedarje za 2017. godinu (dalje Program).

Članak 2.

Izvršenje Programa prikazano je u tablici kako slijedi:

Program Javne potrebe u predškolskom odgoju i ostalo školstvo		
Aktivnost A1011-01 Srednjoškolsko i visoko obrazovanje	PLAN	IZVRŠENJE
Stipendije i školarine	186.000,00	234.000,00
Ostale naknade iz proračuna	128.000,00	128.500,00
Sufinanciranje cijene prijevoza	125.000,00	110.807,25
Ostale naknade iz proračuna u naravi	40.704,00	40.704,00
Aktivnost A10011-02 Financiranje Dječjeg vrtića Cvrčak Posedarje		
Financiranje proračunskog korisnika dječjeg vrtića Cvrčak Posedarje	1.154.519,00	1.234.866,00
Sredstva iz Općinskog proračuna	788.111,00	734.343,00
Vlastita sredstva vrtića	366.408,00	500.523,00
UKUPNO	1.634.223,00	1.748.877,25

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

KLASA:406-01/18-01/01
URBROJ:2198/07-1/1-18-05



OPĆINSKO VIJEĆE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 30. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 115. i 117. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16 i 130/17) i članka 31. Statuta Općine Posedarje - pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 3/18), na svojoj 7. sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine donosi:

**Odluku o usvajanju Izvještaja o izvršenju
Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području
Općine Posedarje za 2017.g.**

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se izvršenje Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Posedarje za 2017. godinu (dalje Program).

Članak 2.

Izvršenje Programa prikazano je u tablici kako slijedi:

Program Javne potrebe u socijalnoj skrbi		
Aktivnost A1012-01 Naknada građanima i kućanstvima	PLAN	IZVRŠENJE
Naknade građanima i kućanstvima	120.000,00	135.000,00
Sufinanciranje cijene prijevoza	36.400,00	47.174,50
Ostale naknade iz proračuna u naravi	32.150,00	28.093,50
Tekuće pomoći građanima i kućanstvima	60.000,00	58.741,35
Tekuće donacije Savez slijepih Zadar	3.000,00	1.500,00
Tekuće donacije Crveni križ Zadar	5.000,00	0,00

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Posedarje“.

KALSA:406-01/18-01/01
URBROJ:2198/07-1/1-18-06



OPĆINSKO VIJEĆE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17), članka 29. i 30. Zakona o proračunu („Narodne Novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), na svojoj 7. sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine donosi:

ODLUKU
o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture
za 2017. godinu

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Posedarje za 2017. godinu (dalje: Program).

Članak 2.

Izvršenje programa prikazano je u tablici kako slijedi:

1. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

Ovaj program obuhvaća čišćenje cesta, ulica, trgova, prolaza i čišćenje zelenih površina, parkirališta i ostalih površina koje su u javnoj uporabi.

R.broj.	Opis investicije	Planirano	Izvršeno	Izvor
1.	Materijal za tekuće i investicijsko održavanja javnih površina	100.000,00	112.093,93	Ostali prihodi za posebne namjene
2.	Sitni inventar	80.000,00	71.961,85	Pomoći iz proračuna
2.	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja javnih površina	120.000,00	127.632,09	Ostali prihodi za posebne namjene
3.	Opskrba s vodom	20.000,00	13.078,49	Ostali prihodi za posebne namjene
	UKUPNO:	320.000,00	324.766,36	

2. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH (LOKALNIH) CESTA

Pod održavanjem asfaltnih i makadamskih površina podrazumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika kao što su asfaltirani i makadamski putovi, trgovi i seoske ceste.

1..	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	300.000,00	573.389,46	Ostali prihodi za posebne namjene
2.	Geodetsko katastarske usluge	20.000,00	15.875,00	Ostali prihodi za posebne namjene

	UKUPNO:	320.000,00	589.264,46	
--	----------------	-------------------	-------------------	--

3. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljivanje javnih površina, javnih cesta. Isto tako se vrše zamjene dotrajalih svjetiljki, zamjena žarulja, grla i prigušnica.

1.	Električna energija	350.000,00	363.125,06	Ostali prihodi za posebne namjene
2.	Materijal i dijelovi za održavanje vanjske rasvjete	412.000,00	333.222,80	Ostali prihodi za posebne namjene
3.	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja vanjske ra rasvjete	132.000,00	133.791,44	Ostali prihodi za posebne namjene
	UKUPNO:	894.000,00	830.139,30	

4. OPSKRBA MJEŠTANA VODOM S HIDRANATA

Na pojedinim područjima Općine Posedarje (Ždrilo, Srzentići, Magaši, Žunići, Švrakići, Čoze, Vinjerac, Slivnica) za vodovodnu mrežu nije ishođena uporabna dozvola, pa usluge točenja vode vrši komunalni pogon Općine Posedarje.

1.	Opskrba s vodom s hidranata	585.000,00	516.364,55	Ostali prihodi za posebne namjene
	UKUPNO:	585.000,00	516.364,55	

5. ODRŽAVANJE GROBLJA

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje, čišćenje, košenje trave, nasipanje i tamponiranje prilaznih staza grobnim mjestima i uređenje kapelica u mjesnim grobljima.

1.	Usluge održavanja	20.000,00	900,00	Ostali prihodi za posebne namjene
	UKUPNO:	20.000,00	900,00	

6. ODRŽAVANJE PLAŽA

Pod održavanjem plaža podrazumijeva se čišćenje, planiranje i nasipavanje pijeskom javnih plaža na području Općine Posedarje.

1.	Materijal za održavanje plaža	5.000,00	4.665,93	Opći prihodi i primici
2.	Usluge održavanja plaža	40.000,00	37.779,63	Opći prihodi i primici
3.	Zakupnina i najamnina za opremu	15.000,00	9.125,00	Ostali prihodi za posebne namjene

	UKUPNO:	60.000,00	51.570,56	
--	---------	-----------	-----------	--

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Posedarje.

KLASA:406-01/18-01/01
URBROJ:2198/07-1/1-18-02



OPĆINSKO VIJEĆE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17), članka 29. i 30. Zakona o proračunu („Narodne Novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), na svojoj 7. sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine donosi:

ODLUKU
o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa izgradnje komunalne infrastrukture
za 2017. godinu

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se izvršenje Programa izgradnje komunalne infrastrukture Općine Posedarje za 2017. godinu (dalje: Program).

Članak 2.

Izvršenje programa prikazano je u tablici kako slijedi:

1. ISTOČNI ULAZ U POSEDARJE

R.broj.	Opis investicije	Planirano	Izvršeno	Izvor
1.	Projektna dokumentacija za regulaciju prometa	20.000,00	20.000,00	Pomoći iz proračuna
2.	Energetski i komunikacijski vodovi	570.000,00	272.867,50	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine
	UKUPNO:	590.000,00	292.867,50	

2. IZGRADNJA VODOVODA

R.broj.	Opis investicije	Planirano	Izvršeno	Izvor
1.	Geodetsko katastarske usluge	25.000,00	23.951,25	Pomoći iz proračuna
2.	Izgradnja vodovodnih ogranaka u Slivnici Donjoj	456.000,00	456.523,56	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine
3.	Ulaganje u tuđoj imovini radi prava korištenja	76.000,00	76.859,85	Pomoći iz proračuna
4.	Izrada glavnog projekta istočni pravac	44.000,00	43.750,00	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine
5.	Projektna dokumentacija za rekonstrukciju vodovoda	100.000,00	52.500,00	Pomoći iz proračuna
	UKUPNO:	701.000,00	653.584,66	

3. IZGRADNJA KALALIZACIJSKOG SUSTAVA

R.broj.	Opis investicije	Planirano	Izvršeno	Izvor
1.	Usluga vještačenja	5.000,00	11.380,73	Opći prihodi i primici
	UKUPNO:	5.000,00	11.380,73	

4. IZGRADNJA DJEČJIH IGRALIŠTA

R.broj.	Opis investicije	Planirano	Izvršeno	Izvor
1.	Izgradnja dječjih igrališta	17.000,00	17.325,00	Pomoći iz proračuna
	UKUPNO:	17.000,00	17.325,00	

5. REKONSTRUKCIJA GROBLJA

R.broj.	Opis investicije	Planirano	Izvršeno	Izvor
1.	Ostale intelektualne usluge	12.000,00	6.000,00	Ostali prihodi za posebne namjene
2.	Projektna dokumentacija za proširenje groblja u Posedarju	75.000,00	0,00	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine
	UKUPNO:	92.000,00	6.000,00	

6. IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA I OSTALE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

R.broj.	Opis investicije	Planirano	Izvršeno	Izvor
1.	Izrada projektne dokumentacije za šetnicu u Posedarju	50.000,00	0,00	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine
2.	Izmjene i dopune prostornog plana	170.000,00	106.250,00	Pomoći iz proračuna
	UKUPNO:	220.000,00	106.250,00	

7. IZGRADNJA PROMETNICA

R.broj.	Opis investicije	Planirano	Izvršeno	Izvor
1.	Ostale intelektualne usluge	30.000,00	18.750,00	Pomoći iz proračuna
2.	Ostale intelektualne usluge	7.500,00	7.500,00	Opći prihodi i primici
2.	Cesta Zrinsko Frankopanska	50.000,00	0,00	Ostali prihodi za posebne namjene
3.	Cesta u Vinjercu	100.000,00	0,00	Pomoći iz proračuna
4.	Cesta Kneževići Ždrilo	470.000,00	466.182,09	Pomoći iz proračuna
5.	Cesta naselje Bokulja	460.000,00	99.283,59	Pomoći iz proračuna
	UKUPNO:	1.117.500,00	591.715,68	

8. KATASTARSKA IZMJERA

R.broj.	Opis investicije	Planirano	Izvršeno	Izvor
1.	Katastarska izmjera	22.000,00	21.367,50	Ostali prihodi za posebne namjene
	UKUPNO:	22.000,00	21.367,50	

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Posedarje.“

KLASA:406-01/18-01/01
URBROJ:2198/07-1/1-18-02

PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
MARIN GALIĆ



Na temelju članka 35. stavka 2. i stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjer. tumač., 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 31. Statuta Općine Posedarje – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Posedarje“ br 3/18), Općinsko vijeće na svojoj 7. sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine donosi sljedeću:

ODLUKU o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje (dalje u tekstu : nekretnine), glede:

- stjecanja, otuđenja i terećenja nekretnina,
- način otuđenja i provođenje postupka otuđenja nekretnina,
- ostvarivanje i zasnivanje služnosti i drugih prava na nekretninama, a koje nije uređeno drugim općim aktima Općine Posedarje.

Ovom Odlukom se ne uređuju postupci kupoprodaje i davanja u zakup poslovnih prostora, davanja u najam stanova u vlasništvu Općine Posedarje i davanja na korištenje, odnosno zakup javnih površina u vlasništvu Općine Posedarje (dalje u tekstu: Općina), kao niti raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesije ili javno - privatnog partnerstva, a koji se uređuju posebnim propisima.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. "nekretnina" označava neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, javnu površinu te druge čestice zemljišne površine zajedno sa svime što je sa zemljištem spojeno na površini ili ispod nje pod uvjetom da se nalazi na području Općine i da je Općina nositelj prava vlasništva ili izvan knjižni vlasnik ili poštenu, zakonitu i istinitu posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik te nekretnine,
2. "raspolaganje nekretninom" označava odluku o dvostranom ili jednostranom pravnom poslu kojemu je cilj nekretninu u vlasništvu ili u posjedu Općine prenijeti u vlasništvo stjecatelja (otuđiti je) ili osnovati stvarni teret na nekretnini u korist ili na teret Općine ili osnovati pravo građenja u korist nositelja prava građenja,
3. "stjecanje nekretnine" označava odluku o pravnom poslu kojemu je cilj donijeti odluku o stjecanju nekretnine u korist Općine ili o izgradnji građevine na vlastitoj nekretnini ili o drugom načinu i obliku korištenja ili uređenja nekretnine,
4. "građevinsko zemljište" označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine,
5. "poljoprivredno zemljište" označava neizgrađeno zemljište izvan građevinskog područja Općine, kultivirano ili nekultivirano, pod uvjetom da je općina nositelj prava vlasništva, ili izvan

knjižni vlasnik, ili poštteni, zakoniti i istiniti posjednik, ili barem poštteni samostalni posjednik toga zemljišta.

Ne smatraju se raspolaganjem nekretninom u smislu ove Odluke:

- potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskih elaborata, kao i drugih dokumenata kojima se mijenja oblik i veličina katastarskih čestica, te drugih dokumenata kojima se vrši uklanjanje određenih građevina,
- poslovi redovnog održavanja nekretnina.

Članak 2.

Na temelju odluka Općinskog vijeća, Općinski načelnik upravlja imovinom pažnjom dobrog gospodara na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti u interesu stvaranja uvjeta i drugih socijalnih interesa te za probitak i socijalnu sigurnost stanovnika Općine.

Nekretnina se može otuđiti ili s njom na drugi način raspolagati samo putem javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako nije drugačije propisano Zakonom i ovom Odlukom.

Općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednosti ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kn Općinski načelnik odlučuje najviše do 1.000.000,00 kn, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kn, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kn.

Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Stjecanje i otuđivanje nekretnina mora biti planirano u proračunu općine i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Općinski načelnik odgovoran je za postupanje sa stvarima u vlasništvu Općine.

U slučaju da je Odluku o raspisivanju natječaja o stjecanju i otuđenju nekretnina donio načelnik, a po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos iz stavka 3. Ovog članka, odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina donosi Općinsko vijeće.

Članak 3.

Prihodi od imovine čine vlastiti izvor financiranja poslova i zadaća iz samoupravnog djelokruga Općine.

Članak 4.

Za pravne poslove u svezi nekretnina obvezna je pisana forma.

O vrsti pravnog posla ovisi da li je pisana forma ugovor ili neki drugi pravno valjani akt.

Članak 5.

Tržišna cijena je najviša cijena ponuđena u postupku javnog natječaja, odnosno usmenog nadmetanja.

Početnu cijenu u postupku provođenja natječaja utvrđuje nadležno tijelo u odluci o raspisivanju natječaja.

Cijena iz prethodnih stavaka se utvrđuje na temelju prethodno pribavljenog stručnog mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke, odnosno prema podacima Porezne uprave, polazeći od cijene koja se može postići na slobodnom tržištu za nekretninu sličnih osobina s obzirom na kvalitetu, lokaciju, namjenu i slično.

U slučajevima kada je to posebnim zakonima propisano, prodaja, davanje u zakup ili davanje prava građenja na nekretninama mogu se realizirati pod komercijalnim ili pogodovanim uvjetima, uključivo i bez naknade.

Članak 6.

Stručne poslove iz ove Odluke obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Posedarje.

Članak 7.

Općina stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, zamjenom, prihvatom dara, prihvatom nasljedstva i na drugi način određen zakonom.

Kupnjom ili zamjenom nekretnina Općina nekretninu može stjecati prihvatanjem ponude prodavatelja, sudjelovanjem u javnom natječaju ili izravnom pogodbom.

Zaključak o stjecanju nekretnine donosi Općinski načelnik uvažavajući posebne interese Općine i tržišnu vrijednost nekretnine.

PRODAJA NEKRETNINA

Članak 8.

Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke donosi:

- radi privođenja zemljišta namjeni sukladno prostorno planskoj dokumentaciji,
- radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih i stambenih objekata, objekata javne društvene namjene, te drugih kapitalnih ulaganja,
- radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom, ukoliko se radi o nekretnini čije je održavanje nesvrishodno i neracionalno
- i u drugim opravdanim slučajevima.

Članak 9.

Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina sadrži:

- oznaku i površinu nekretnine,
- početnu cijenu,
- iznos i način plaćanja jamčevine,
- rok zaključenja ugovora,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
- pravo nadležnog tijela da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača i
- obvezu najpovoljnijeg ponuđača da, pored kupoprodajne cijene, mora platiti i troškove procjene zemljišta i objave natječaja,
- dodatne uvjete ako ocijeni da bi to bilo povoljnije u konkretnoj situaciji.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos, ako nije drugačije propisano Zakonom ili ovom Odlukom.

Povjerenstvo ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te ima pravo predložiti nadležnom tijelu Općine poništenje cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

U slučaju primitka više ponuda sa istim ponuđenim iznosom, prednost će imati ponuda kod koje je ponuđeno jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene.

Odredbe stavka 1. ovog članka na odgovarajući način primjenjuju se i na drugim postupcima raspolaganja nekretninama.

Članak 10.

Natječaj se objavljuje u najmanje jednom dnevnom glasilu, oglasnoj ploči te web stranici Općine.

Natječajni postupak provodi nadležni Jedinostveni upravni odjel Općine.

Članak 11.

Natječaj obvezno sadrži:

- oznaku površine nekretnine, te eventualne terete i moguće sporove na istoj,
- početnu cijenu,
- naznaku o mogućnosti i vremenu uvida u nekretninu koja se prodaje,
- podatke o opsegu i stanju uređenosti građevinskog zemljišta i namjeni nekretnine, ako je određena,
- dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu,
- iznos i način plaćanja jamčevine, uz naznaku da se jamčevina ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovore raskine uslijed na plaćanja kupoprodajne cijene,
- rok zaključenja ugovora,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,

- potvrda da kandidat nema nikakvih dugovanja prema Općini,
- naznaku da će se tabularna isprava za upis vlasništva izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti (uključivo i u slučaju obročne otplate),
- način stjecanja posjeda,
- uvjete natječaja
- pravo sudjelovanja u natječaju,
- rok i način za podnošenje ponuda
- mjerila za odabir najpovoljnije ponude,
- obvezu kupca, u slučaju kašnjenja plaćanja obveze, na plaćanje zakonskih kamata,
- pravo nadležnog tijela da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja,
- obvezu najpovoljnijeg ponuditelja da, pored kupoprodajne cijene, plati troškove procjene zemljišta i objave natječaja,
- pravo prodavatelja da ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana, može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati,
- posebne uvjete.

Članak 12.

Natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda dostavljenih poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ne otvaraj".

Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od 8 niti duži od 30 dana od dana objave natječaja.

Članak 13.

Prilikom podnošenja ponude plaća se jamčevina.

Jamčevina iznosi do 10% od utvrđene početne cijene.

Potvrda o uplati jamčevine ili garancije banke u iznosu potrebne jamčevine da će banka na zahtjev Općine isplatiti iznos jamčevine, mora bit dostavljena uz ponudu.

Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije jamčevina se vraća u roku ne dužem od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Članak 14.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Nadležno tijelo Općine može odrediti i dulji rok ako ocijeni da to u konkretnoj situaciji ne bi bilo na štetu Općine.

Nadležno tijelo Općine može prihvatiti plaćanje cijene nekretnine u obrocima, te se mogućnost i uvjeti obročnog plaćanja navode u tekstu natječaja, uz obračun kamata po zakonskoj stopi.

Smatra se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od ponude ako u roku od 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju ne potpiše ugovor o zakupu, odnosno kupoprodaji nekretnine.

Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati sve obroke i ispunji sve obveze glede nekretnine.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana Općina može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

Članak 15.

Postupak otvaranja ponuda provodi Povjerenstvo koje se sastoji od predsjednika i još dva člana koje imenuje općinski načelnik.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik.

Zakašnjele, nerazumljive ili ponude na drugi način protivne uvjetima natječaja Povjerenstvo odbacuje odnosno iste ne ulaze u njihovo razmatranje.

RAZVRGNUĆE ILI DIOPA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 16.

Razvrgnuće ili dioba suvlasničke zajednice provodi se putem natječaja ili sudskim putem.

U slučaju da razvrgnućem suvlasničke zajednice pojedini suvlasnik dobiva u samo vlasništvo nekretninu čija bi tržišna vrijednost bila manja od njegovog udjela u tržnoj vrijednosti cijele nekretnine, drugi suvlasnik mu je dužan isplatiti tu razliku.

U slučaju da fizička dioba suvlasničke zajednice nije moguća, nadležno tijelo može donijeti odluku o prodaji ili zamjeni suvlasničkog dijela.

Članak 17.

Općina će inicirati postupak razvrgnuća suvlasničkih zajednica fizičkom diobom nekretnina, na nekretnini na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija javno-prometnih površina i drugih gradnja od značaja za Općinu, te snosi troškove izrade dokumentacije koja će biti osnova za provođenje parcelacijskog elaborata i samog parcelacijskog elaborata.

Ukoliko fizičku diobu nekretnine iniciraju drugi suvlasnici, oni snose troškove izrade dokumentacije koja će biti osnova za provođenje parcelacijskog elaborata i samog parcelacijskog elaborata.

PRAVO SLUŽNOSTI

Članak 18.

Nadležno tijelo Općine Posedarje može osnovati pravo služnosti na nekretnini sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Stvarna služnost na nekretninama u vlasništvu Općine može se zasnovati:

- ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
- ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje poslužne nekretnine u vlasništvu Općine,
- ako se Općini isplati odlukom o zasnivanju služnosti utvrđena naknada.

Iznos naknade i sadržaj prava služnosti nadležno tijelo Općine će odrediti posebnim zaključkom.

Ako se služnost zasniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Općinu, nadležno tijelo može odobriti zasnivanje služnosti za njihovo postavljanje bez naknade.

O zasnivanju služnosti Općina i predlagatelj zaključuju ugovor.

PRAVO GRAĐENJA I PRAVO DOGRADNJE I NADOGRADNJE

Članak 19.

Nadležno tijelo Općine može na zemljištu osnovati pravo građenja, uz obvezu nositelja prava građenja da Općini plaća mjesečnu naknadu u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište. Nadležno tijelo Općine Posedarje može odrediti i drugačiji način plaćanja ako ocijeni da bi to bilo povoljnije u konkretnoj situaciji.

Pravo građenja je u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, a podrazumijeva pravo nositelja prava građenja da na nečijem zemljištu (na površini ili ispod nje) ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti.

Zgradu koja je izgrađena ili koja će biti izgrađena na zemljištu opterećenom pravom građenja pripadnost je tog prava kao da je to pravo zemljište.

Sadržaj prava građenja i iznos naknade odredit će nadležno tijelo Općine Posedarje posebnim zaključkom, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 20.

Pravo građenja na zemljištu može se ostvarivati trajno ili na određeno vrijeme.

Nakon isteka roka na koji je uspostavljeno pravo gradnje izgrađeni objekt postaje vlasništvo Općine.

ZALOŽNO PRAVO

Članak 21.

Zasnivanje založnog prava (dobrovoljno založno pravo) na nekretninama nadležno tijelo Općine Posedarje će dozvoliti ako je to u interesu Općine.

Pod interesom Općine u smislu prethodnog stavka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine.

ZAKUP ZEMLJIŠTA

Članak 22.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova bez prethodne suglasnosti općine.

U zakup se može dati i dio katastarske čestice.

Članak 23.

Zaključak o davanju zemljišta u zakup, namjeni, trajanju zakupa i iznosu zakupnine donosi nadležno tijelo Općine, nakon čega se zaključuje ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok od 10 godina.

Općina će raskinuti ugovor o zakupu jednostrano kada zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni prije isteka vremena trajanja zakupa.

Općinski načelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika slijedećim osobama:

- supružniku ili djeci (zakupnikovim usvojenicima i pastorcima), ako zakupnik umre ili ode u mirovinu, te zasnuje radni odnos kod drugog pravnog subjekta, pod uvjetom da nastave obrt iste ugovorene djelatnosti,
- pravnoj osobi nastaloj promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika, ako su zakupnik, braćni drug ili djeca zakupnika jedini osnivači, pod uvjetom da dostave dokaz o pravnom sljedništvu i nastave obavljati ugovorenu djelatnost.

Ugovor će se raskinuti ukoliko zakupnik niti nakon opomene ne plati ugovornu zakupninu, a prema posebnoj odluci općinskog načelnika.

Članak 24.

Ako je predmet zakupa poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine na odgovarajuće načine, za isto zemljište, primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

PRIHVAT DARA ILI NASLJEDSTVA

Članak 25.

Darovanjem se stječu nekretnine koje vlasnik bez naknade predaje Općini .

Nasljeđivanjem se stječu nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju kojem se u ostavinskim postupcima Općini uručuje imovina bez nasljednika (ošasna imovina).

Općina će prihvatiti darovanje i nasljeđivanje, osim u spornim slučajevima, te preuzeti obveze koje proizlaze iz prihvaćanja darovanja ili nasljeđivanja.

Članak 26.

Općina može nekretnine otuđiti prodajom ili zamjenom, o čemu zaključak donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, zavisno od pojedinačne vrijednosti nekretnine, uvažavajući poseban interes Općine i tržišnu vrijednost nekretnine.

Nadležno tijelo Općine može donijeti odluku o ustupanju nekretnine bez naknade ili darovanju, određenim kategorijama stradalnika Domovinskog rata i državnim tijelima kad se radi o posebnim interesima Republike Hrvatske i u ostalim slučajevima kad je to propisano posebnim zakonom.

Općina može nekretninu prodati izravnom pogodbom samo kad nekretninu stječu Republika Hrvatska i jedinica područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine, Republike Hrvatske, te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana i kad je to zakonom ili ovom Odlukom propisano.

PRODAJA NEKRETNINA BEZ JAVNOG NATJEČAJA

Članak 27.

Zemljište u vlasništvu Općine, tijelo nadležno za raspolaganje može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice;
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da u roku od godine dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishodi građevinsku dozvolu,
- te u drugim slučajevima kad je to predviđeno zakonom.

ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 28.

Zamjeni nekretnina pristupit će se radi gradnje ili rekonstrukcije javno prometnih površina, gradnje ili rekonstrukcije objekata ili uređaja komunalne infrastrukture te drugih objekata od značenja za Općinu Posedarje.

Nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje mogu se zamijeniti sa nekretninama u vlasništvu drugih osoba u svrhu realizacije projekata od gospodarskog interesa za općinu.

Ugovor o zamjeni nekretnina sklapa Općinski načelnik, ukoliko odlukom tijela nadležnog prema zakonu nije drukčije određeno.

Zamjena nekretnina provodi se putem javnog natječaja. Vrijednost nekretnina koje su predmet zamjene utvrđuje se procjenom tržišne vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka ili Porezne uprave.

Članak 29.

Općina može stupiti u poslovnu suradnju s fizičkom ili pravnom osobom radi optimalnog gospodarenja i korištenja nekretninom, odnosno ostvarenja najpovoljnijih rezultata od interesa za Općinu.

O poslovnoj suradnji odlučuje nadležno tijelo Općine, a međusobna prava i obveze glede tih odnosa uređuju se ugovorom.

Članak 30.

O javnim dobrima u općoj uporabi na području Općine kao što su parkovi, zelene površine, trгови, ulice, groblja, tržnice i drugim javnim dobrima brine se Općina.

Općinsko vijeće može povjeriti na upravljanje ili održavanje pojedinog javnog dobra ovlaštenim osobama, o čemu će donijeti posebnu odluku.

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 5/97)

Članak 32.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Posedarje“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 406-01/18-01/02

URBROJ: 2198/07-1/1-18-01

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
MARIN GALIĆ



OPĆINSKO VIJEĆE, temeljem članka 31. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ - pročišćeni tekst broj 3/18) na svojoj 7. Sjednici održanoj dana 27. ožujka 2018. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU o davanju suglasnosti
na Odluku o prihvatanju izvršenja Financijskog plana za 2017 .godinu**

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku o prihvatanju izvršenja Financijskog plana za 2017 .godinu.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Posedarje“, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 601-01/18-01/02
URBROJ:2198/07-1/1-18-01

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
MARIN GALIĆ



OPĆINSKO VIJEĆE, temeljem članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 149/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/2013 pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 31. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 3/18 pročišćeni tekst), na svojoj 7. sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine donosi :

ODLUKU o komunalnom redu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U cilju uređivanja naselja, održavanja čistoće i čuvanja javnih površina, korištenja javnih površina, sakupljanja, odvoza i postupanja sa sakupljenim otpadom, uklanjanja snijega i leda, te uklanjanja protupravno postavljenih predmeta na području Općine Posedarje, ovom se odlukom propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje.

Članak 2.

Pojedini pojmovi upotrijebljeni u ovoj odluci imaju sljedeće značenje:

1. **javne površine** su površine u općoj uporabi, a prema namjeni razlikuje se:
 - **javnoprometne površine** (javne ceste i zaštitni pojas uz njih, nerazvrstane ceste, trgovi, mostovi, pješački prolazi, parkirališta, pločnici, nogostupi, pješačke i biciklističke staze, stajališta javnog prometa i slične površine)
 - **javne zelene površine** (parkovi, park- šuma, drvored, živica, cvjetni rasadnik, travnjak, skupina ili pojedinačno samoniklo stablo, posuda s ukrasnim biljem, dječja igrališta, staze, zemljišni pojas uz javnoprometne površine na kojim je zasađeno zelenilo te odmorište, nogostupi i staze koje su sastavni dijelovi zelenih površina i slične površine)
 - ostale površine uz objekte što su namijenjeni za javne priredbe, tržnice na malo, autobusni kolodvori i slični prostori te kopneni dijelovi pomorskog dobra određeni zakonom koji su po svojoj prirodi namijenjeni općoj uporabi (plaže, obala)
2. **Pokretna naprava** je štand, odnosno klupa i kolica za prodaju raznih artikala, ledenice, hladnjaci, ugostiteljska i slična prikolica, naprava za igračke, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremišta za pričuvni alat i materijal, pozornice i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda, kamp prikolica, kamper, montažne i tipske kućice, izložbeni ormarići, sendvič reklame, naprave koje se postavljaju ispred ugostiteljskih i zanatskih radnji, odnosno njihovoj neposrednoj blizini, nadstrešnica te sjenica uz pokretni objekt, šator povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, lunaparka, zabavne radnje, automobili kao prezentacija, promocije ili kao lutrijski zgodici, vozila za iznajmljivanje (automobili, bicikli, motocikli, mopedi, skuteri, quadovi, prikolice i dr.), čuvarske montažne i druge kućice i slično.

3. **kiosk** je tipski objekt lagane konstrukcije od 12 m², koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje djelatnosti;
4. **komunalni objekti, oprema i uređaji** u općoj uporabi su javna rasvjeta, informativni panoi, nadstrešnica na stajalištu javnog prometa, javna telefonska govornica, klupe, znakovi obavijesti i zabrane te drugi objekti i uređaji;
5. **reklame** u smislu ove odluke obuhvaćaju: reklamne zastave, reklamna platna kao zaštitne mreže na građevinskim skelama, transparenti i drugi prigodni natpisi, reklamne vitrine, električni ekrani s natpisima, neonske reklame, rotor panoi, jumbo plakati, reklamni ormarići, baloni i drugi oblici reklamiranja iz zraka i zemlje (u daljnjem tekstu: reklame i reklamni panoi), jarboli za zastave, zaštitne naprave na izlozima (tende, roloi, platna itd.) i slično.

II. UREĐENJE NASELJA

1. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Pod uređenjem naselja u smislu ove Odluke smatra se uređenje zgrada i drugih objekata, zelenila, javnih i drugih površina i naprava postavljenih na njima te sličnih objekata naprava i površina što izgledom i smještajem utječu na izgled i unutrašnjost naselja, a osobito:

- vanjskih dijelova zgrada i građevina
- izloga
- naziva, natpisa, zaštitnih naprava, reklama i panoa,
- ograda
- pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi,
- kioska
- pločica sa imenom naselja, ulice trga te pločica sa brojem zgrade
- javne rasvjete
- zelenila, dvorišta, vrtova i sličnih površina
- kolodvora, parkirališta, tržnica na malo, groblja i slično
- individualnih stambenih objekata i stambenih zgrada (u daljnjem tekstu: zgrada), gospodarskih objekata, okućnica i okoliša zgrada, ograda, izloga, reklama, natpisa, javne rasvjete i komunalnih objekata, kao i održavanje javnih površina.

2. VANJSKI DIJELOVI ZGRADA I GRAĐEVINA

Članak 4.

Pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, prozori, žlijebovi i drugo (u daljnjem tekstu vanjski dijelovi zgrada i objekata) moraju se održavati te biti uredni i čisti.

Vanjski dijelovi zgrada i objekata moraju biti održavani na način određen posebnim propisima.

Zabranjeno je uništavati vanjske dijelove zgrada, javnih površina, spomenika te po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati ikonografije, šarati i na drugi ih način prljati ili nagrđivati.

Za osvjetljivanje pročelja zgrada i objekata većim brojem rasvjetnih tijela potrebno je postupiti temeljem posebnih propisa.

Članak 5.

U mjestima Posedarje i Vinjerac zabranjeni su građevinski radovi za vrijeme turističke sezone u periodu od 15. lipnja do 1. rujna u , osim hitnih intervencija po posebnoj odluci Općinskog načelnika.

U periodu od 02. rujna do 14. lipnja građevinski radovi mogu se obavljati u vremenskom intervalu od 07:00 do 17:00 sati.

Iznimno od stavka 1. ovog članka temeljem pisanog zahtjeva Općinski načelnik može izdati pisanu suglasnost za izgradnju komunalne infrastrukture ili izgradnju u svrhu priključenja na komunalnu infrastrukturu.

3. IZLOZI, NATPISI, PLAKATI, ZAŠTITNE NAPRAVE I REKLAME UZ JAVNE I NA JAVNIM POVRŠINAMA

Članak 6.

Izložbeni ormarići i slično (u daljnjem tekstu: izlozi) služe izlaganju robe i moraju biti tehnički i estetski oblikovani, odgovarajuće osvijetljeni i u skladu sa izgledom zgrade i okoliša sukladno odobrenju o korištenju.

Članak 7.

Vlasnici odnosno korisnici izloga dužni su ih držati čistim i urednim i u njima se ne smije držati ambalaža ili skladištiti robe.

Zabranjeno je uništavati izloge, lijepiti plakate, po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati, šarati ili na drugi način prljati ili nagrđivati.

Iznimno, dopušteno je na izlozima isticati privremene obavijesti o prigodnim djelatnostima trgovine.

Članak 8.

Vlasnik odnosno korisnik izloga čiji se poslovni prostor ne koristi dužan ga je pokriti neprozirnim materijalom, prekriti reklamnim platnom ili na drugi način onemogućiti pogled u unutrašnjost poslovnog prostora.

Članak 9.

Za pokrivanje izloga reklamnim platnom, porukama i slično potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog tijela unutar Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje.

Članak 10.

Zabranjeno je izlaganje robe ili proizvoda izvan izloga, odnosno poslovnog prostora na njegovim prilazima (na vrata, prozore, okvire izloga, pročelja zgrada i slično).

Članak 11.

Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora može na ulično pročelje zgrade odnosno objekta u kojem koristi poslovni prostor postaviti natpis s imenom poslovnog subjekta, obrta, imenom poslovnog prostora ili obavijesti koja se obavlja u poslovnom prostoru (u daljnjem tekstu: natpis).

Natpis mora biti tehnički i estetski oblikovan, uredan, a ispis teksta jezično ispravan.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka određuje nadležni odjel unutar Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje.

Članak 12.

Na zemljišta, zgrade, gradilišne ograde, građevinske skele, ograde i objekte drugih pravnih i fizičkih osoba mogu se postaviti reklame uz odobrenje nadležnog tijela unutar Jedinственог управног одјела Опćине Поседање. Наћин и критерије постављања реклама одређује Опćински наћелник.

На землјишту других правних и физићких особа такођер могу се постављати рекламни панои у складу с одредбама ове одлуке и прописима донесени, на темелју нје те прописа о просторном уређенју и прописа о градњи (за рекламе преко 12 м² површине).

Власници реклама из ставка 1. овог чланка дућни су их дрћати у уредном исправном стању, тако да не нарушавају изглед мјеста.

Članak 13.

За рекламе из чланка 12. власници односно корисници плаћају накнаду у складу са одлуком Опćинског наћелника.

Članak 14.

Ако се натписи и рекламе постављају на зграде, землјишта, градилишне оgrade, оgrade и друге простор у власништву Опćине Поседање за њихово постављање издаје се одобренје надлећног тјела унутар Јединственог управног одјела Опćине Поседање за што се плаћа накнада коју одређује опćински наћелник.

Подносилац захтјева и наћелник потписују уговор о увјетима постављања рекламе и плаћању накнаде.

Članak 15.

Рекламе на јавним површинама и површинама за јавну употребу постављају се по посебном плану којег одреди Опćинско вјеће на приједлог Опćинског наћелника на иницијативу Јединственог управног одјела.

На постављање реклама, рекламних паноа и обавијести изнад 12 м² осим одредба ове одлуке примјенјују се и одредбе закона који уређују просторно уређење и градњу.

Članak 16.

Плакати, огласи и сличне објаве рекламног, промотивног, политичког, информативног или другог обилећђја (у наставку текста: плакати), могу се постављати само на мјестима која за ту сврху одреди Опćински наћелник на приједлог Јединственог управног одјела Опćине Поседање.

Забранјено је постављати плакате на мјестима која нису за то одређена (јавне површине, проћелја зграда и објеката, ступови јавне расвјете, посуде за кућу и другу врсту отпада, телефонеке говорнице, трафостанце и друго).

Članak 17.

Власници односно корисници излога, натписа, реклама и рекламних паноа, јарбола за заставе и друго морају их одрћавати чистим, уредним и исправним, а дотрајали се морају обновићи, односно замјенити.

Članak 18.

На подрућју Опćине поставља се туристичка и остала сигнализација у складу са посебним прописима.

4. OGRADE UZ JAVNU POVRŠINU I NA JAVNOJ POVRŠINI

Članak 19.

Ograda uz javnu površinu mora biti izgrađena tako da se uklapa u javni okoliš, te mora biti postavljena na način da ne ugrožava i ometa prolaz ljudi i sigurnost prometa.

Bodljikavu žicu, šiljke i slično iznimno se može postavljati kao nadopuna postojeće ograde, samo iznad visine od 190 cm i to tako da ne ometa i ugrožava prolaznike i da ne predstavlja opasnost za ljude i imovinu, sukladno propisima o gradnji.

Ogradu uz javnu površinu vlasnik odnosno korisnik dužan je redovito održavati i obrezivati tako da ne prolazi preko zamišljene linije na javnu površinu, da ne smeta prolaznicima i prometu i tako da ne predstavlja opasnost za prolaznike i vozila.

Članak 20.

Ograda uz javnu površinu koja u naravi predstavlja gradilišnu ogradu mora biti postavljena i održavana u skladu sa propisima o gradnji i propisima zaštite pri radu, ali i sukladno sa odredbama ove odluke.

5. PRODAJA ROBE IZVAN PRODAVAONICA I NA ZEMLJIŠTU UZ JAVNU POVRŠINU

Članak 21.

Prodaja robe i/ili pružanje usluga izvan prodavaonica, na javnoj površini u smislu članka 2. stavka 1. točke 1. Odluke o komunalnom redu, te na zemljištima i objektima uz javnu površinu, može se obavljati samo na mjestima i na način kako to svojom posebnom odlukom odredi Općinski načelnik sukladno zakonu.

Članak 22.

Prodaja robe i/ili pružanje usluga izvan prodavaonica, na javnoj površini u smislu članka 2. stavka 1. točke 1. Odluke o komunalnom redu te na zemljištima i objektima uz javnu površinu, je osobito prodaja i/ili pružanje usluga na štandovima, na klupama ili sličnim predmetima, putem automata, kiosci, ulični prodavači novina, slika i druge robe s kolicima i slično, prodaja preko pokretnih naprava i na zemljištu uz javnu površinu.

Prodaja robe izvan prodavaonica smatraju se i prigodne prodaje (priredbe, sajmovi i izložbe).

6. KOMUNALNI OBJEKTI I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI

Članak 23.

Prilikom uređenja Općine postavljaju se komunalni objekti, oprema i uređaji u općoj uporabi. Komunalni objekti, oprema i uređaji u općoj uporabi, a osobito javna rasvjeta, planovi naselja i slično, javne telefonske govornice i poštanski sandučići, hidranti, spomenici, spomen ploče, skulpture, klupe, znakovi upozorenja i slični objekti te uređaji postavljaju se i održavaju sukladno propisima o gradnji, drugim propisima i posebnim propisima koje donosi nadležno tijelo unutar Jedinog upravnog odjela Općine Posedarje.

Članak 24.

Poštanski sandučići postavljaju se na svim zgradama i objektima, na način da su u pravilu dostupni sa javne površine.

Članak 25.

Zabranjeno je uništavati, oštećivati, šarati, crtati, plakirati ili na drugi način umanjivati namjenu i funkcionalnost komunalnih objekata, opreme i uređaja u općoj uporabi.

7. PLOČE S IMENOM NASELJA, ULICE, TRGA I PLOČE S BROJEM ZGRADE

Članak 26.

Naselja na području Općine moraju biti označena imenom naselja, ulica i trgova, a zgrade i objekti moraju biti označeni brojevima.

Naselja, ulice, trgovi, zgrade i objekti označavaju se i obilježavaju na način i po postupku određenim posebnim propisima o naseljima.

Članak 27.

Postavljanje ploča s imenom naselja, ulica, trga, zgrade i objekta, te pločica sa brojevima zabranjeno je bez odobrenja upravnog tijela određenog posebnim propisima o naseljima.

Članak 28.

Vlasnik zgrada i objekta dužan je postaviti na zgradu broj najkasnije do početka njihova korištenja.

Vlasnik zgrade i objekta dužan je voditi brigu o tome da oni budu stalno i propisno obilježeni.

Članak 29.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati te neovlašteno skidati i mijenjati ploče iz članka 26. i 27. ove odluke.

8. ZELENILLO, DVORIŠTA, VRTOVI I SLIČNE POVRŠINE

Članak 30.

Zelenilo, dvorišta, vrtovi, posude sa cvijećem i slične površine na području Općine moraju biti uredne i održavane, postojeća stabla moraju se njegovati i štititi, a posječena ili oštećena zamijeniti novima.

Članak 31.

Zelenilo, stabla i ukrasne živice uz javnoprometne površine moraju se redovito održavati i obrezivati da ne prelaze preko zamišljene zračne linije i da ne smeta sigurnom prolazu ljudi i vozila, tako da ne zaklanja vertikalnu i svjetlosnu prometnu signalizaciju.

Ukrasna živica u tijelu prometnice i zoni raskrižja ne smije biti viša od pola metra.

Članak 32.

Vlasnici, odnosno fizičke ili pravne osobe koje upravljaju športskim, rekreacijskim i drugim sličnim objektima, park šumama, spomen područjima, grobljima, plažama i obalom mora i

rijeke, potocima, fošama i sličnim površinama moraju ih održavati urednim i čistima te se brinuti za njihovu zaštitu i obnovu.

Vlasnici, odnosno fizičke i pravne osobe koje upravljaju površinama iz stavka 1. ovog članka pripadajuće objekte i uređaje moraju održavati urednim i ispravnim.

Vlasnici, odnosno fizičke i pravne osobe koje upravljaju površinama iz stavka 1. ovog članka moraju na vidljivome mjestu istaknuti odredbe o održavanju reda, čistoće, zaštite zelenila i slično.

Članak 33.

Vlasnici odnosno korisnici zelenih površina uz poslovne i stambene zgrade i objekte, livada, neizgrađenih građevinskih zemljišta i drugih sličnih površina osobito onih koje su u kontaktu sa javnim površinama moraju ih održavati na način da trava ne bude veća od 20 cm, redovito rezati živicu, uklanjati šikaru, smeće, građevinski otpad, rezati grmlje i suhe grane, uklanjati grane i stabla koja ugrožavaju sigurnosti ljudi i imovine na javnim površinama.

9. PARKIRALIŠTA, STAJALIŠTA, PROSTORI PREDVIĐENI ZA PRODAJU NA OTVORENIM PROSTORIMA, GROBLJA I SLIČNO

Parkirališta

Članak 34.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja javnim parkiralištima mora ih održavati čistima i urednima.

Stajališta

Članak 35.

Stajališta gradskog prometa moraju u pravilu biti natkrivena i opremljena klupama te se moraju održavati u urednom i ispravnom stanju.

Na stajalištima se obvezno postavljaju posude za otpatke i opuške.

Prostori za prodaju na otvorenom prostoru

Članak 36.

Prostore (lokacije) za prodaju na otvorenom prostoru, određuje Općinski načelnik.

Članak 37.

Na lokacijama za prodaju i/ili pružanje usluga na otvorenom prostoru mogu se postavljati kiosci, štandovi, klupe i druge pokretne naprave po utvrđenom planu rasporeda kojeg donosi Općinski načelnik.

Vlasnici kioska, štandova, klupa i drugih pokretnih naprava moraju ih održavati urednima i ispravnima.

Članak 38.

Odredbе članka 37. i 38. Odluke o komunalnom redu odnose se i na obavljanje ugostiteljske djelatnosti na javnoj površini u smislu članka 2. stavka 1. točke 1. Odluke o komunalnom redu te na zemljištima i objektima uz javnu površinu.

Članak 39.

Zabranjena je prodaja i izlaganje poljoprivrednih i drugih proizvoda i robe, i/ili pružanje usluga izvan lokacija za prodaju na otvorenom prostoru bez odobrenja nadležnog tijela unutar Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje.

Odredbе iz prethodnog stavka odnose se i na obavljanje ugostiteljske djelatnosti na javnoj površini u smislu članka 2. stavka 1.točke 1. Odluke o komunalnom redu te na zemljištima i objektima uz javnu površinu.

Groblja

Članak 40.

Održavanje groblja, grobnih mjesta i nadgrobnih spomenika uređuje se posebnim propisima o grobljima.

Na području Općine zabranjeno je obilježavanje mjesta pogibije i slično na bilo koji način osim organiziranog obilježavanja događanja svježim cvijećem i paljenjem svijeća uz odobrenje nadležnog tijela unutar Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje.

10. PRIGODNO UREĐENJE NASELJA

Članak 41.

Povodom državnih i drugih blagdana, obljetnica, raznih manifestacija i sličnog može se prigodno organizirati uređivanje naselja i površina uz poslovne i stambene zgrade i objekte.

Prigodno uređivanje organizira se postavljanjem objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, ukrasa, ukrasnih žaruljica, Božićnih drvaca i slično

Članak 42.

Prigodno uređenje naselja, način i rokove uklanjanja odobrava Općinski načelnik.

III. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 43.

Javne površine trebaju se čistiti i održavati tako da budu uredne i čiste te da služe svrsi za koju su namijenjene.

Članak 44.

Na javne površine postavljaju se posude za kućni otpad i posude za glomazni otpad i eko otoci uz odvojeno prikupljanje otpada.

Posude (kontejneri, plastične posude itd.) iz stavka 1. ovog članka, njihova veličina, izgled, način i mjesto postavljanja, uređenost mjesta postavljanja, mjesta za košare, kriterij i učestalost njihova pražnjenja i ostale mjere i druga pitanja od interesa za čistoću općine utvrđuje Općinski načelnik.

Lokacija kontejnera mora biti posebno obilježena ili za njih treba biti izgrađeno posebno ugibalište, a položaj i dimenzije određuje nadležno tijelo unutar Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje uz prethodnu suglasnost pravne osobe za odvoz smeća.

Kontejneri se ne smiju postavljati na kolniku niti u zoni križanja i pješačkog prijelaza i ne smiju zaklanjati preglednost vozačima i pješacima. Ukoliko se kontejneri za glomazni otpad postavljaju na nogostupu mora se omogućiti slobodan prolaz za pješake u širini najmanje od 1.6 m.

Članak 45.

Na javnim se površinama za javnu upotrebu ne smije ostavljati ili na njih bacati bilo kakav otpad ili ih na drugi način onečišćavati ili uništavati, a osobito se zabranjuje:

1. oštećivati i uništavati, šaranje, crtanje po košarama i posudama za otpad
2. bacati goruće predmete u posude i košare za otpad i paliti ih
3. otpad ostavljati izvan posuda i košara i na drugi način onečišćavati površine
4. lijepljenje plakata i drugih reklamnih i informativnih poruka
5. neovlašteno premještanje komunalne opreme i uređaja
6. bacanje animalnog, medicinskog i drugog opasnog otpada
7. popravljavanje, servisiranje, pranje vozila i drugih sredstava i uređaja te obavljanje drugih obrtničkih radova
8. odlaganje građevinskog i otpadnog građevinskog materijala, građevinskih i drugih strojeva i uređaja
9. ispuštati otpadne vode
10. paliti otpad
11. zagađivati i bacati otpad i otpadne tvari na obalu mora
12. ostavljati oštećena, dotrajala, napuštena, neregistrirana vozila i vozila kojima je istekla prometna dozvola te motocikle i priključna vozila dulje od 7 dana
13. ostavljati plovila.

U smislu ove odluke pod vozila se smatraju sve vrste vozila na motorni pogon kao što su osobni automobili, teretna vozila, kamioni, autobusi, traktori, građevinski strojevi, kamp vozila, kombiji i slično.

Pod priključnim vozilima smatraju se sve vrste prikolica, kamp kućica, pomoćnih, građevinskih strojeva i slično.

Članak 46.

Bez odobrenja nadležnog tijela unutar Jedinственог upravnog odjela Općine Posedarje zabranjeno je zauzimanje, oštećivanje javnih površina u smislu gradnje, a osobito se zabranjuje:

1. gradnja montažnih konstrukcija tlocrtnе površine do 15 m² (nadstrešnica, ostakljenih konstrukcija i sl.)
2. postavljanje kioska i drugih gotovih konstrukcija građevinske (bruto) površine do 12 m²
3. gradnja objekata do 12 m²
4. gradnja zidova- ograda građevinske visine do 1,6 m i potpornih zidova građevinske visine do 0,8 m
5. gradnja staza, platoa, rampi i slično
6. gradnja ognjišta (kamina), građevinske (bruto) površine do 1,50 m² i visine do 3.00 m² od razine okolnog tla.

1. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNOPROMETNIH I DRUGIH POVRŠINA

Članak 47.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Općina povjerila održavanje čistoće javnoproметnih i drugih površina dužna je te površine održavati urednima i čistima.

Općinski načelnik utvrđuje minimalni standard čišćenja i održavanja javnoprometnih površina na prijedlog fizičke ili pravne osobe iz stavka 1. ovog članka. Javne prometne površine moraju se redovito čistiti i prati u skladu sa programom koje donosi Općinsko vijeće. Izvršavanje programa iz stavka 2. ovoga članka kontrolira nadležno tijelo za nadzor čistoće javnih površina te je o tome dužno najmanje jednom u tri mjeseca podnijeti izvješće Općinskom načelniku.

Članak 48.

Izvanredno čišćenje javnoprometnih površina određuje Općinski načelnik kada zbog vremenskih nepogoda ili drugih razloga javnoprometne površine budu prekomjerno onečišćene.

Članak 49.

Za istovar, smještaj i ukrcaj građevnog i drugog materijala, podizanja skela, ograda gradilišta, prekopa, popravka zgrada i objekata i sličnih građevinskih radova može se u skladu sa propisima o sigurnosti prometa odobriti privremeno korištenje javnoprometne površine. Odobrenje izdaje nadležno tijelo unutar Jedinствenog upravnog odjela Općine Posedarje.

Članak 50.

Zabranjeno je na javnoprometnim i površinama namijenjenim za javnu upotrebu obavljati bilo kakve radove bez odobrenja nadležnog tijela.

Uvjeti i načini prekopavanja javnoprometnih površina namijenjenim za javnu površinu odobravaju se aktom iz prethodnog stavka.

Odobrenje za prekopavanje javnoprometnih površina i površina namijenjenih za javnu upotrebu odobravaju se aktom iz prethodnog stavka, a koje izdaje nadležno tijelo unutar Jedinствenog upravnog odjela Općine Posedarje.

Članak 51.

Zabranjeno je na bilo koji način prometnim sredstvima onečišćavati i prljati javnoprometne površine i površine namijenjene za javnu upotrebu.

Članak 52.

Prilikom izvođenja radova navedenih u stavku 50. i 51. ove odluke izvođač radova mora osigurati prohodnost nogostupa i kolnika sukladno propisima o sigurnosti prometa i zaštiti na radu.

Privremeno zauzeti dio površine mora propisno ograditi i ogradu držati urednom i čistom.

Članak 53.

Ako se javnoprometne površine i površine namijenjene za javnu upotrebu koriste sukladno članku 52. ove odluke, za utovar i istovar rastresitog materijala taj se materijal mora ukloniti istoga dana.

Članak 54.

Na javnoprometnim i površinama namijenjenim za javnu upotrebu zabranjeno je miješanje betona i slično.

Članak 55.

Po završetku radova iz članka 50. ove odluke izvođač radova dužan je površinu ostaviti urednom i čistom.

Članak 56.

Javnoprometna površina i površina namijenjena za javnu upotrebu može se privremeno upotrijebiti za istovar drva, ugljena, briketa i slično, ali tako da se ne ometa sigurnost prometa vozila i da se materijal skloni istog dana.

Nakon istovara materijala iz prethodnog stavka potrebno je površinu očistiti, odnosno dovesti u prvobitno stanje.

Članak 57.

Zabranjeno je na javnoprometnim i površinama namijenjenim za javnu upotrebu koje se nalaze ispred poslovnih i stambenih prostora ostavljati i odlagati ambalažu i slično.

2. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH ZELENIH I DRUGIH POVRŠINA

Članak 58.

Javne zelene površine moraju se redovito održavati i čistiti u skladu sa programom kojeg donosi Općinsko vijeće, a koji uključuje minimalne standarde održavanja i čišćenja javnih zelenih i drugih površina.

Javne zelene površine održava i čisti fizička ili pravna osoba kojoj je Općina to povjerila.

Ostale zelene površine održavaju i čiste vlasnici, odnosno korisnici tih površina.

Iznimno od stavka 1. do 3. ovog članka na park šume primjenjuju se još i posebni propisi.

Članak 59.

Izvršavanje programa iz članka 58. kontrolira nadležno tijelo unutar Jedinog upravnog odjela Općine Posedarje, o čemu je najmanje jednom u tri mjeseca dužno podnijeti izvješće Općinskom načelniku.

Članak 60.

Zabranjeno je na javnim zelenim površinama obavljati bilo kakve radove ili prekopavanja bez odobrenja nadležnog tijela za upravljanje javnim površinama, osim redovitog održavanja tih površina.

Članak 61.

Stabla, ukrasne živice i drugo zelenilo mora se održavati tako da u pravilu ne prelaze preko zamišljene crte na javnoprometnu i drugu površinu, da ne ometa promet, vidljivost ili preglednost u prometu.

Članak 62.

Na javnim zelenim površinama, osobito se zabranjuje:

1. zaustavljati, parkirati i voziti motocikle i druga motorna vozila, strojeve i uređaje, osim sredstava koja se koriste za održavanje zelenih površina i parkovne opreme,
2. neovlašteno obrađivanje, sadnja i drugi radovi
3. uništavati, uklanjati, premještati i upotrebljavati površinu i parkovnu opremu suprotno osnovnoj namjeni
4. ostavljati motocikle, vozila, strojeve i uređaje te plovila
5. prati, servisirati vozila, strojeve i uređaje te plovila
6. na bilo koji način onečišćavati i uništavati javnu površinu, stabla, zasade i parkovnu opremu

7. šetati i istrčavati pse i druge kućne ljubimce, osim na dozvoljenim mjestima
8. postavljanje reklama i natpisa i drugih obavijesti, bez odobrenja Jedinogstvenog upravnog odjela
9. kampiranje
10. Postavljanje stolova, stolica i slično
11. obavljati druge radnje koje bi devastirale javnu zelenu površinu.

Članak 63.

Zabranjena je sječa stabala na javnim zelenim i drugim površinama bez odobrenja nadležnog tijela unutar Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Posedarje.

IV. KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA I DRUGI POVRŠINA

Članak 64.

Javne se površine na području Općine koriste u skladu sa njihovom namjenom.

Druge površine neovisno od njihovog vlasništva koje imaju javnu namjenu ili se nalaze u privatnom vlasništvu koriste se sukladno njihovoj namjeni, a u skladu sa odredbama ove Odluke.

Članak 65.

Pravo na korištenje javnih površina i površina za javnu uporabu ostvaruje se rješenje kojeg donosi nadležno tijelo unutar Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Posedarje.

Temeljem rješenja sklapa se ugovor kojim se potvrđuju uvjeti korištenja iz stavka 1. ovog članka.

Ako se prekrše uvjeti iz ugovora isti će se raskinuti.

Zabranjeno je odobravati korištenje površina suprotno stavku 1. ovog članka.

Ugovor iz stavka 2. ovog članka, odnosno grafički prikaz korištenja mora biti izvješten na vidljivom mjestu kod korisnika predmeta zauzimanja javne površine.

Članak 66.

Na javnim površinama, površinama za javnu uporabu, površinama uz javnu površinu i privatnim površinama zabranjeno je izlaganje i nuđenje robe radi prodaje putem pokretnih prodavača, uličnih prodavača, ambulantne prodaje, prodaje slika, kao i pružanje usluga bez potrebnog odobrenja nadležnog tijela unutar Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Posedarje.

Članak 67.

Zabranjeno je zauzimanje javnih površina i površina za javnu uporabu radi snimanja filmova, reklama, reportaža i slično bez odobrenja nadležnog tijela za upravljanje javnim površinama.

Članak 68.

Sve troškove nastale korištenjem, odnosno uništenjem ili oštećenjem na javnim površinama i površinama za javnu upotrebu do potpune sanacije, snosi fizička i pravna osoba koja je tu štetu i učinila.

1. POSTAVLJANJE KIOSKA, POKRETNIH NAPRAVA, KOMUNALNIH OBJEKATA I UREĐAJA

Članak 69.

Zabranjeno je postavljanje predmeta, objekata, uređaja, reklama, reklamnih panoa, kamp prikolica te bilo kojih drugih pokretnih naprava, kioska, komunalnih objekata, opreme ili uređaja, iz članka 2. stavka 2. točke 2.,3.,4.,5 ove odluke, (u daljnjem tekstu protupravno postavljeni predmeti), na zemljišta i objekte u vlasništvu fizičkih osoba, fizičkih osoba obrtnika ili pravnih osoba, suprotno odredbama ove odluke te bez suglasnosti nadležnog tijela unutar Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Posedarje.

Zabranjeno je postavljanje predmeta, objekata, uređaja, reklama, reklamnih panoa, kamp prikolica te bilo kojih drugih pokretnih naprava, kioska, komunalnih objekata, opreme ili uređaja, iz članka 2. stavka 2. točke 2.,3.,4.,5 ove odluke na javne površine, i površine za javnu upotrebu protivno odlukama i propisima Općine Posedarje.

Članak 70.

Postavljanje kioska, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja na javne površine i površine za javnu upotrebu, postupak dodjele lokacije, visinu i način plaćanja naknade za korištenje, pravila korištenja uređuje se posebnim propisom kojeg donosi Općinski načelnik.

Članak 71.

Sukladno članku 66. ove odluke način, uvjete i mjesta prodaje robe izvan prodavaonica temeljem propisa o trgovini svojim potpisom određuje Općinski načelnik na prijedlog nadležnog tijela unutar Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Posedarje.

2. POSTAVLJANJE KOMUNALNIH OBJEKATA I UREĐAJA NA JAVNIM POVRŠINAMA I POVRŠINAMA ZA JAVNU UPORABU

Članak 72.

Komunalni objekti i uređaji na javnim površinama i površinama za javnu uporabu postavljaju se prema posebnom planu kojeg donosi Općinski načelnik i odredbama ove odluke ako posebnim propisima nije drugačije određeno.

Zabranjeno je postavljanje komunalnih objekata i uređaja na javnim površinama i površinama za javnu uporabu suprotno stavku 1. ovog članka.

Članak 73.

Postupak za postavljanje spomenika, spomen ploča, skulptura i sličnih predmeta provodi se temeljem posebnih propisa.

3. KORIŠTENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 74.

Za postavljanje objekata, uređaja i naprava na javnim zelenim površinama potrebno je odobrenje nadležnog tijela unutar Jedinog jedinog upravnog odjela Općine.

Na javnim zelenim površinama zabranjeno je korištenje suprotno stavku 1. ovog članka. Javne zelene površine namijenjene javnom korištenju veće od 1000 m² moraju imati na vidnom mjestu istaknut natpis o korištenju, redu, čistoći i slično. Natpis se može staviti i na manje površine ako nadležno tijelo unutar Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Posedarje to smatra potrebnim.

V. SKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA SAKUPLJENIM KOMUNALNIM I DRUGIM OTPADOM

Članak 75.

Komunalni otpad je otpad iz kućanstva te otpad iz proizvodnje i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sustavu sličan otpadu iz kućanstva.

Komunalni otpad u smislu ove odluke smatra se i glomazni otpad koji nastaje u kućanstvima, apartmanima i u poslovnim prostorijama, a to su osobito kućanski aparati, pokućstvo, sanitarni uređaji, kartonska i druga ambalaža i slično.

Drugim otpadom u smislu ove odluke smatraju se druge stvari, predmeti i materijali koje pojedinci nekontrolirano odlažu na javne općinske i druge površine.

Članak 76.

Na području Općine komunalni i drugi otpad se sakuplja i odvozi organizirano.

Na području Općine komunalni i drugi otpad sakuplja i odvozi fizička ili pravna osoba kojoj Općina povjeri obavljanje tih poslova (u nastavku teksta: skupljač otpada). Vlasnici kućanstava, apartmana i poslovnih prostorija, najmoprimci, zakupci i drugi korisnici stambenih i drugih prostorija (u nastavku teksta: proizvođači otpada) obvezni su koristiti usluge odvoza komunalnog i drugog otpada na način i pod uvjetima propisanim ovom odlukom i drugim propisima.

Članak 77.

Opasni otpad i otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti skupljaju se i odvoze te sa istima postupa sukladno propisima o otpadu.

Posude (kontejneri, plastične posude, itd) za skupljanje otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mogu se postaviti na javne površine na prijedlog skupljača otpada, samo uz odobrenje nadležnog tijela unutar Jedinštenog upravnog odjela Općine Posedarje.

Članak 78.

Proizvođač otpada mora komunalni otpad odlagati na način kojim je onemogućeno ispadanje otpada i širenje neugodnih mirisa.

Zabranjeno je u vreće odnosno posude za otpad odlagati žeravicu, vrući pepeo, tekućine i uginule životinje.

Članak 79.

Skupljač otpada dužan je pravovremeno informirati i upoznavati proizvođače otpada o svim pitanjima od interesa za skupljanje, odvoz i postupanje sa sakupljenim komunalnim i drugim otpadom.

Članak 80.

Zabranjeno je posude i vreće za komunalni otpad postavljati na mjesta koja za to nisu određena u skladu sa člankom 45. ove odluke.

Zabranjeno je onemogućavati pristup mjestima, posudama i vrećama za komunalni otpad.

Članak 81.

Zabranjeno je svako izbacivanje otpada iz posuda za komunalni otpad, suprotno članku 45. ove odluke.

Članak 82.

Skupljač otpada dužan je redovito prati posude za komunalni otpad, dezinficirati ih i vršiti dezinfekciju po potrebi a najmanje dva puta godišnje, te ih održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju.

Članak 83.

Svako onečišćenje ili oštećenje nastalo sakupljanjem i odvozom komunalnog otpada, sakupljač, odnosno proizvođač otpada dužan je odmah ukloniti, odnosno sanirati.

Članak 84.

Otpad i otpatke građevinskog materijala (šut i slično) zabranjeno je odlagati na mjesta koja za to nisu određena, temeljem propisa o otpadu.

Članak 85.

Zabranjeno je odlaganje komunalnog i drugog otpada uz posude i spremnike postavljene temeljem članka 45. ove odluke.

VI. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Članak 86.

Za uklanjanje snijega i leda sa pločnika uz objekte stanovanja i poslovne prostorije odgovorni su vlasnici objekata,

Članak 87.

Za uklanjanje snijega i leda sa krovova objekata odgovorni su vlasnici.

Članak 88.

Za uklanjanje snijega i leda sa javnih parkirališta, lokacija za prodaju na otvorenim prostorima, športskih objekata i sličnih prostora odgovorna je fizička i pravna osoba koja upravlja tim površinama, odnosno koja obavlja poslovnu djelatnost.

Članak 89.

Za uklanjanje snijega i leda uz kioske, pokretne naprave i druge predmete na javnim općinskim i drugim površinama postavljene temeljem odobrenja nadležnog tijela Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje, odgovorne su fizičke i pravne osobe nositelji zakupa, odnosno korisnici odobrenja za korištenje.

Članak 90.

Organizaciju, normative, prioritete i druga pitanja od interesa za uklanjanje snijega i leda sa javnih prometnih i drugih površina, kao i sanaciju površina nakon toga utvrđuje Općinski načelnik na prijedlog nadležnog tijela unutar Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje.

Članak 91.

Fizičke i pravne osobe nositelji obveze čišćenja snijega i leda, kao i sanacije površina nakon toga odgovaraju za svu nastalu štetu zbog onečišćenja, odnosno ne dovođenja tih površina u prvobitno stanje.

VII. DRŽANJE ŽIVOTINJA

Članak 92.

Na području Općine Posedarje nije dozvoljeno držanje divljih životinja i zvijeri.

Unutar građevinskog područja Općine Posedarje nije dozvoljeno držati domaće životinje – kopitare i papkare. Gnojišta također nije dozvoljeno držati unutar građevinskog područja naselja.

Pod kopitarima smatraju se konji, magarci, mazge i mule, pod papkarima smatraju se goveda, ovce, koze i svinje, pod peradi smatraju se kokoši, tuke, guske, patke i druga domaća perad i pernata divljač.

Izvan stare jezgre naselja i gusto izgrađenog građevinskog područja može se držati perad. Po domaćinstvu dozvoljeno je držati do 15 komada peradi i to ako njihovo držanje ispunjava sanitarno higijenske uvjete, kako smrad i buka ne bi ugrožavali mir najbližih susjeda.

Izvan građevinskog područja naselja dozvoljeno je držati domaće životinje ako su ispunjeni svi sanitarno higijenski uvjeti i ako su udaljene više od 100 metara od najbližeg stambenog objekta za stalno ili povremeno stanovanje u mjestima Posedarje i Vinjerac te 50 metara od najbližeg stambenog objekta za stalno ili povremeno stanovanje u ostalim mjestima u Općini Posedarje, kako smrad i buka ne bi ugrožavali mir najbližih susjeda.

Komunalni redar može po prijavi ili po službenoj dužnosti zabraniti držanje životinja i odlaganje gnojišta na područjima gdje je to dopušteno, ako je držanje životinja i gnojišta suprotno odredbi stavka 4. ovog članka ili ako se time nanosi nepotrebna smetnja okolnim stanarima ili narušava izgled naselja.

Ako se životinje drže u građevinskoj zoni ili se odlaže gnojište, komunalni redar postupit će prema ovlastima i izdati će rješenje o uklanjanju s rokom izvršenja, a koje provodi ovlaštena veterinarska stanica ili pravna i fizička osoba kojoj su povjereni poslovi.

U građevinskoj zoni, a na rok od dodatnih godinu dana je moguće držati životinje (ali ne i gnojišta) jedino uz uvjet da u krugu od 100 metara od mjesta gdje se životinje drže, vlasnik dobije suglasnost svih vlasnika, posjednika ili korisnika stambenih objekata za stalno ili privremeno stanovanje.

Članak 93.

Svi vlasnici pasa na području Općine Posedarje moraju svoje pse registrirati i označiti.

Posjednik psa mora imati propisanu ispravu o upisu psa (Veterinarsko – zdravstvena svjedodžba za kućne ljubimce), koju je na zahtjev komunalnom redaru dužan pokazati.

Neupisane i neoznačene pse zabranjeno je izvoditi na javne površine.

Puštanje životinja na javne površine bez nadzora nije dopušteno.

Nije dozvoljeno hraniti napuštene mačke (lutalice) na javnim i zelenim površinama u naseljenim područjima.

VIII. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 94.

Pokretne naprave odnosno predmeti, objekti, uređaji, reklame, reklamni panoi, kamp prikolice te bilo koja druga pokretna naprava, kiosk, komunalni objekt, oprema ili uređaj, iz članka 2. točke 2.,3.,4.,5 ove odluke, postavljeni na javne površine iz članka 2. točke 1. ove odluke, te na zemljišta i objekte u vlasništvu fizičkih osoba, fizičkih osoba obrtnika ili pravnih osoba, suprotno odredbama ove odluke (u daljnjem tekstu protupravno postavljeni predmeti) moraju se odmah ukloniti.

Vlasniku i/ili korisniku protupravno postavljenih predmeta komunalni redar naredit će njegovo uklanjanje.

Ukoliko vlasnik i/ili korisnik ne ukloni protupravno postavljeni predmet sukladno nalogu komunalnog redara, protupravno postavljeni predmet uklonit će se o trošku vlasnika, odnosno korisnika preko treće osobe te će se protiv istih pokrenuti prekršajni postupak u skladu s odredbama ove odluke.

Prisilno uklonjeni predmeti odvoze se u odgovarajuće skladište o čemu je komunalno redarstvo dužno obavijestiti vlasnika i /ili korisnika.

Protupravno postavljeni predmeti nepoznatog počinitelja sukladno propisima, ukloniti će se o trošku općinskog proračuna.

Članak 95.

Korištenje javnih površina i površina za javnu uporabu u cijelosti ili djelomično suprotno aktu iz članka 72. utvrđuje se rješenjem komunalnog redara.

Članak 96.

Protupravno postavljeni predmeti i objekti uklanjaju se na temelju rješenja komunalnog redara.

Ukoliko počinitelj ponovi prekršaj ranije donijeto rješenje ostaje i za takve situacije izvršno.

Članak 97.

Protupravno postavljeni predmeti, objekti i proizvodi postavljeni u svrhu izvan tržne prodaje (prodaja voća i povrća, cvijeća, lubenica), prodaja plodina, sezonska i prigodna prodaja i slično, uklanjaju se temeljem naloga komunalnog redara uz potvrdu o oduzimanju.

Članak 98.

Protupravno postavljene sendvič reklame uklanjaju se na temelju naloga komunalnog redara uz potvrdu o oduzimanju.

Protupravno postavljene reklame, putokazi i razni natpisi i informacije do 1m² uklanjaju se na temelju naloga komunalnog redara uz potvrdu o oduzimanju.

Članak 99.

Protupravno postavljeni ulični transparenti, reklame, plakati i reklamne poruke političkih stranaka i udruga građana i pojedinaca, uklanjaju se nalogom komunalnog redara uz potvrdu o oduzimanju.

Članak 100.

Dotrajala, oštećena, napuštena, neregistrirana vozila i vozila kojima je istekla prometna dozvola, priključna vozila te građevinski i radni strojevi i uređaji, ostavljeni na javnim i drugim površinama duže od 7 dana, uklanjaju se nalogom komunalnog redara uz prethodno ostavljenu obavijest o uklanjanju.

Članak 101.

Protupravno postavljeni predmeti, uređaji i proizvodi uklonjeni sa javnih površina iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove odluke kao i sa zemljišta i objekata uz javne površine mogu se preuzeti u roku do 30 dana od primitka obavijesti uz predočenje dokaza o vlasništvu i dokaza o podmirenim sveukupnim troškovima uklanjanja, skladištenja i čuvanja.

Troškove skladištenja i čuvanja iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuje Općinski načelnik.

Članak 102.

Prehrambena i druga lako kvarljiva roba uklonjen sa javnih površina iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove odluke kao i sa zemljišta i objekata uz javne površine može se preuzeti u roku od 24 sata uz predočenje dokaza o podmirenim troškovima uklanjanja, skladištenja i čuvanja.

Ukoliko se prehrambena i druga lako kvarljiva roba ne preuzme u roku iz prethodnog stavka ovog članka, ona se predaje nekoj od humanitarnih udruga i slično.

Članak 103.

Ukoliko se protupravno postavljeni predmeti i uređaji uklonjeni sa javnih površina iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove odluke kao i sa zemljišta i objekata uz javne površine ne preuzmu u roku iz članka 101. ove odluke, oni će se prodati sukladno propisima o javnoj nabavi, neposrednom pogodbom ili putem javnog nadmetanja radi podmirenja troškova uklanjanja i skladištenja.

IX. MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

Članak 104.

Nadzor nad provedbom ove odluke provodi komunalno redarstvo.

Poslove komunalnog redarstva obavljaju komunalni redari.

Članak 105.

Komunalni redari moraju imati posebne iskaznice.

Članak 106.

Komunalni redari moraju u obavljanju poslova nadzora u provođenju komunalnog reda nositi službenu odoru.

Uz odobrenje pročelnika mogu biti u civilnoj odjeći ako priroda slučaja to zahtjeva.

Prilikom vršenja službene dužnosti moraju se stranci predstaviti s iskaznicom.

Članak 107.

Fizičke osobe, fizičke osobe obrtnici i pravne osobe dužne su komunalnom redaru u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, pristup do prostorija, objekata, zemljišta, naprava i uređaja.

Ako komunalni redari u svom radu naiđu na otpor, mogu zatražiti pomoć nadležne policijske uprave.

Članak 108.

Kada u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti komunalni redar utvrdi ili posumnja u povredu propisa ili mjera iz nadležnosti drugih inspekcija ili tijela dužan je u tome odmah bez odlaganja izvijestiti nadležnu inspekciju ili tijelo.

Članak 109.

U obavljanju nadzora nad primjenom mjera za provođenje komunalnog reda komunalni redar ovlašten je:

1. rješenjem narediti fizičkim osobama, fizičkim osobama obrtnicima i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda;
2. narediti uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, objekata, uređaja, reklama i reklamnih panoa;
3. zabraniti obavljanje radova;
4. zabraniti uporabu komunalnih objekata, uređaja i naprava ukoliko postoje nedostaci sve dok se oni ne uklone;
5. narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje;
6. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja;
7. izdati prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu;
8. pokrenuti prekršajni postupak.

Ako fizičke osobe, fizičke osobe obrtnici i pravne osobe ne postupe po nalogu komunalnog redara, potrebne radnje obaviti će se na njihov trošak preko treće osobe.

Članak 110.

Komunalno redarstvo podnosi Općinskom načelniku izvješće o svom radu sa prijedlogom mjera za unapređenje stanja, najmanje jednom godišnje.

Članak 111.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, ako:

- postupa suprotno članku 4.,
- postupa suprotno članku 5.,
- postupa suprotno članku 6.,
- postupa suprotno članku 7.,
- postupa suprotno članku 8.,
- postupa suprotno članku 9.,
- postupa suprotno članku 10.,
- postupa suprotno članku 11.,
- postupa suprotno članku 12.,
- postupa suprotno članku 13.,
- postupa suprotno članku 15.,
- postupa suprotno članku 16.,
- postupa suprotno članku 17.,
- postupa suprotno članku 18.,
- postupa suprotno članku 19.,
- postupa suprotno članku 20.,
- postupa suprotno članku 21.,
- postupa suprotno članku 22.,
- postupa suprotno članku 25.,
- postupa suprotno članku 26.,
- postupa suprotno članku 27.,

- postupa suprotno članku 28.,
- postupa suprotno članku 29.,
- postupa suprotno članku 30.,
- postupa suprotno članku 31.,
- postupa suprotno članku 32.,
- postupa suprotno članku 33.,
- postupa suprotno članku 34.,
- postupa suprotno članku 35.,
- postupa suprotno članku 36.,
- postupa suprotno članku 37.,
- postupa suprotno članku 39.,
- postupa suprotno članku 40.,
- postupa suprotno članku 41., tj. organizira uređenje ili uređuje naselja bez odobrenja nadležnog tijela općinske uprave
- postupa suprotno članku 43.,
- postupa suprotno članku 45.,
- postupa suprotno članku 46.,
- postupa suprotno članku 47.,
- postupa suprotno članku 48.,
- postupa suprotno članku 49., tj. koristi javnu površinu za istovar, smještaj i ukrcaj građevnog i drugog materijala, podizanja skela, ograda gradilišta, prekopa, popravaka zgrada i objekata i sličnih građevinskih radova bez odobrenja nadležnog tijela unutar Jedinstvenog upravnog odjela
- postupa suprotno članku 50.
- postupa suprotno članku 51.,
- postupa suprotno članku 52.,
- postupa suprotno članku 53.,
- postupa suprotno članku 54.,
- postupa suprotno članku 55.,
- postupa suprotno članku 56.,
- postupa suprotno članku 57.,
- postupa suprotno članku 58.,
- postupa suprotno članku 59.,
- postupa suprotno članku 60.,
- postupa suprotno članku 61.,
- postupa suprotno članku 62.,
- postupa suprotno članku 63.,
- postupa suprotno članku 64.,
- postupa suprotno članku 65., stavku 2, tj. koristi javnu površinu i površinu za javnu površinu bez ugovora o uvjetima korištenja javno prometne površine nadležnog tijela unutar Jedinstvenog upravnog odjela,
- postupa suprotno članku 65. stavku 4., tj. odobrava korištenje površina i bez izdavanja rješenja nadležnog tijela unutar Jedinstvenog upravnog odjela,
- postupa suprotno članku 66,
- postupa suprotno članku 67.
- postupa suprotno članku 68.,
- postupa suprotno članku 69.,
- postupa suprotno članku 70.,

- postupa suprotno članku 71.,
- postupa suprotno članku 72.,
- postupa suprotno članku 73.,
- postupa suprotno članku 74.,
- postupa suprotno članku 75.,
- postupa suprotno članku 76.,
- postupa suprotno članku 77.,
- postupa suprotno članku 78.,
- postupa suprotno članku 79.,
- postupa suprotno članku 80.,
- postupa suprotno članku 81.,
- postupa suprotno članku 82.,
- postupa suprotno članku 83.,
- postupa suprotno članku 84.,
- postupa suprotno članku 85.,
- postupa suprotno članku 86., tj. ne uklanja snijeg i led sa pločnika uz zgrade
- postupa suprotno članku 87., tj. ne uklanja snijeg i led sa krovova zgrada i objekata
- postupa suprotno članku 88., tj. ne uklanja snijeg i led
- postupa suprotno članku 89., tj. ne uklanja snijeg i led sa zakupljenih javnih površina
- postupa suprotno članku 90.,
- postupa suprotno članku 91.,
- postupa suprotno članku 92.,
- postupa suprotno članku 93.
- postupa suprotno članku 94.

Članak 112.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi, koja počinji prekršaj iz stavka članka 111.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka članka 111. ove Odluke.

Članak 113.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, od 500,00 do 2.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi, od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, koja postupa suprotno članku 107. ove Odluke.

Članak 114.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba koja učini prekršaj iz članka 111.

Članak 115.

Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, bez izdavanja prekršajnog naloga, u visini od 500,00 kuna za fizičke osobe i odgovornu osobu u

pravnoj osobi za prekršaj iz članka 111. stavka 1. ove odluke, kada je počinitelj prekršaja zatečen u izvršenju prekršaja na temelju neposrednog zapažanja, ali uz izdavanje potvrde.

Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, bez izdavanja prekršajnog naloga, u visini od 2.000,00 kuna za pravnu osobu i s njom izjednačene osobe i 1.000,00 kuna za fizičku osobu obrtnika i osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz članka 111. stavka 1. ove odluke, kada je počinitelj prekršaja zatečen u izvršenju prekršaja na temelju neposrednog zapažanja, ali uz izdavanje potvrde.

Ako se radi o prekršaju pravne osobe i njezine odgovorne osobe, za postupanje prema stavku 1. ovog članka, tj. za naplatu novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja, dovoljno je da postoji uvjet iz stavka 2. ovog članka glede propisane novčane kazne za pravnu osobu.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu, izdat će mu se prekršajni nalog, s uputom da plaćanje može izvršiti u roku od 8 dana, od dana kada je počinio prekršaj.

Smatra se da se počinitelj plaćanjem novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja, odnosno plaćanjem prema prekršajnom nalogu, a prije podnošenja prigovora, odrekao prava na prigovor protiv prekršajnog naloga.

Članak 116.

Komunalno redarstvo provodi nadzor nad provedbom odluka Općinskog vijeća Općine Posedarje donesenih na temelju važećeg Zakona o zaštiti od buke

Komunalno redarstvo pri provedbi nadzora iz prethodnog stavka ovlašteno je poduzimati upravne mjere sukladno ovlastima propisanim člankom 18. stavkom 1. točkama 2., 3. i 4. važećeg Zakona o zaštiti od buke i to:

1. narediti poduzimanje propisanih utvrđenih mjera za zaštitu od buke,
2. zabraniti uporabu izvora buke dok se ne poduzmu mjere zaštite od buke,
3. zabraniti obavljanje djelatnosti i ostalih aktivnosti koje zbog buke ometaju boravak, odmor i noćni mir ako to nije moguće postići mjerom iz prethodnog stavka,

Komunalno redarstvo pri provedbi nadzora ovlašteno je predlagati pokretanje prekršajnog postupka, sukladno članku 19. stavku 1. točkama 1., 2., 3., 4., i 9. važećeg Zakona o zaštiti od buke i to za prekršaj za koji je predviđena novčana kazna od 50.000,00 do 100.000,00 kuna koji počinio pravna osoba ako:

1. ne provodi zaštitu od buke i ne osigura njezinu provedbu (članak 4. Zakona o zaštiti od buke),
2. obavlja radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje u boravišnim prostorima uzrokuju buku štetnu po zdravlje ljudi (članak 6. stavak 1. Zakona o zaštiti od buke),
3. rabi elektroakustičke ili akustičke uređaje protivno članku 6. stavku 2. Zakona o zaštiti od buke,
4. prouzroči buku elektroakustičkim uređajima i ostalim izvorima buke na otvorenom u objektima registriranim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, koja prekoračuje najviše propisane dopuštene razine buke (članak 6. stavak 3. Zakona o zaštiti od buke),
5. ne provede naređene ili propisane mjere zaštite od buke (članak 18. Zakona o zaštiti od buke).

Komunalno redarstvo sukladno članku 19. stavku 5. i 6. Zakona o zaštiti od buke.

ovlašteno je naplaćivati novčanu kaznu u iznosu od 1.000,00 kuna na mjestu počinjenja prekršaja odgovornoj osobi u pravnoj osobi i fizičkoj osobi koja obavlja djelatnost za koju je potrebno provesti mjeru zaštite od buke, ako ne poštuje odredbe Zakona o zaštiti od buke i

podzakonske propise donesene od strane Općinskog vijeća na temelju Zakona o zaštiti od buke.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 117.

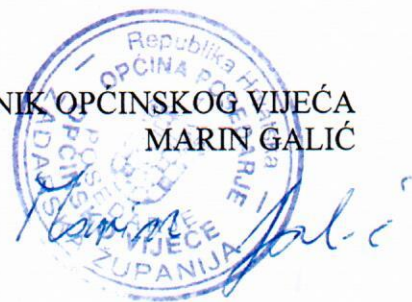
Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 05/00, 01/04, 01/06, 02/13 i 2/16).

Članak 118.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“.

KLASA: 363-02/18-01/05
URBROJ:2198/07-1/1-18-02

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
MARIN GALIĆ



Na temelju odredbi članka 43. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru („Narodne novine“, broj 78/15.) i članka 47. Statuta Općine Posedarje ("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 3/18), Općinski načelnik Općine Posedarje 29. ožujka 2018. godine donosi

RJEŠENJE
o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti

Članak 1.

Ana Kajtazi, pročelnica u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Posedarje, zaprimat će obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru, te samostalno poduzimati radnje protiv nepravilnosti i prijevara u Općini Posedarje. (u daljnjem tekstu: osoba zadužena za nepravilnosti), (kontakt: email: ana.kajtazi@opcina-posedarje.hr, telefon: 023/266-775).

Članak 2.

Osoba zadužena za nepravilnosti izvršavat će obveze određene Zakonom o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru.

Članak 3.

Ovo Rješenje objavit će se u " Službenom glasniku Općine Posedarje".

KLASA: 030-02/18-01/01
URBROJ: 2198/07-1/3-18-1

