

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 1258/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 109. Stavak 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08 i 136/12), Pravilnika polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna („Narodne novine“ broj 24/13) i članka 31. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 01/13 i 02/13), na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12.10.2015.g., donosi

**ODLUKU o polugodišnjem izvještaju o izvršenju
proračuna Općine Posedarje za razdoblje od 01.01. do 30.06.2015. godine**

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Posedarje za razdoblje od 01.01. do 30.06.2015.g. sadrži:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA (u kunama)					
OPIS	IZVRŠENJE do 30.6.2014.	IZVORNI PLAN 2015.	IZVRŠENJE do 30.6.2015.	INDEKS 15/14	INDEKS 15/PLA N 15
PRIHODI POSLOVANJA	3.557.488,16	8.800.000,00	4.196.866,39	117,97	47,69
PRIHODI OD PRODAJE NEF. IMOVINE	763.024,17	700.000,00	338.455,52	44,36	48,35
UKUPNI PRIHODI	4.320.512,33	9500.000,00	4.535.321,91	104,97	47,74
RASHODI POSLOVANJA	3.458.892,25	6.646.000,00	3.626.541,65	104,85	54,57
RASHODI ZA NABAVU NEF. IMOVINE	2.247.757,71	2.854.000,00	325.421,70	14,48	11,40
UKUPNO RASHODI	5.706.649,96	9.500.000,00	3.951.963,35	69,25	41,60
VIŠAK/MANJAK	-.386.137,63	0,00	583.358,56		
B. RAČUN FINANCIRANJA (u kunama)					
PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0	0
UKUPNI PRIMICI	0,00	0,00	0,00	0	0
IZDACI ZA OTPLATU ZAJMA	95.201,09	0,00	0,00	0	0
NETO ZADUŽIVANJE/ FINANCIRANJE	95.201,09	0,00	0,00	0	0

C.RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA					
PRENESENI MANJAK	3.062.877,19	0,00	2.812.777,41	91,83	0
VIŠAK/MANJAK+NETO FINANCIRANJE/ZADUŽIVANJE	-4.544.215,91	0,00	-2.229.418,85	49,06	

Članak 2.

Prihodi i rashodi, te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja za razdoblje siječanj-lipanj 2015 godine kako je navedeno.

Članak 3.

Polugodišnji izvještaj o izvršavanju Proračuna Općine Posedarje za razdoblje od 01.01. do 30.06.2015.g. stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Posedarje.

Klasa: 400-04/15-01/01
Ur.broj: 2198/07-1/1-15-02
Posedarje, 12.10.2015.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Magaš

Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12. listopada 2015.g. temeljem čl. 37. Zakona o predškolskom obrazovanju i naobrazbi (NN 10/97 i 107/07) i članka 31. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 01/13 i 02/13), donosi slijedeću:

Suglasnost

na Odluku o prihvaćanju polugodišnjeg financijskog izvješća

Dječjeg vrtića CVRČAK Posedarje

Članak 1.

Temeljem Odluke Upravnog vijeća Dječjeg vrtića CVRČAK Posedarje (dalje Upravno vijeće) , o prihvaćanju polugodišnjeg financijskog izvješća DV CVRČAK Posedarje za vremenski period od 01.01.2015.-30.06.2015.g., na isti se daje suglasnost od strane Općinskog vijeća Općine Posedarje.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Posedarje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE

Predsjedatelj

Josip Magaš

Klasa: 601-02/15-01/01

Ur. broj: 2198/07-1/1-15-03

Posedarje, 12.10. 2015. g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12. listopada 2015. g. temeljem članka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (NN 80/11), i članka 31. Statuta Općine Posedarje («Službeni glasnik Općine Posedarje» 01/13 i 02/13) d o n o s i

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji Općine Posedarje za 2014 g. (klasa: 041-01/15-02/67, ur.broj:613-15-15-6 od 09. rujna 2015.g.) napravljen od Državnog ureda za reviziju, Područni ured Zadar.
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u « Službenom glasniku Općine Posedarje ».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE

Klasa: 041-01/15-01/01

Ur. Broj: 2198/07-1/1-15-4

Posedarje, 12.10. 2015. g

PREDSJEDNIK:

Josip Magaš

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12.10. 2015.g., temeljem članka 12.stavak 3. Zakona o energetskej učinkovitosti ((Narodne novine br. 127/14) i članka 31. Statuta Općine Posedarje („ Službeni glasnik Općine Posedarje „ br. 01/13 i 02/13) donosi sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Posedarje donosi odluku o usvajanju Godišnjeg plana energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije Općine Posedarje za 2015/2016. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „ Službenom glasniku Općine Posedarje „

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE

Klasa: 351-01/15-01/01

Ur.br.: 2198/07-1/1-15-02

Posedarje,12.10. 2015.g.

PREDSJEDNIK

Josip Magaš

Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12. listopada 2015.g., temeljem članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 28/10, Upute za postupanje Ministarstva uprave (KLASA: 023-01/15-01/167, URBROJ: 515-02-02/1-15-1 od 10. lipnja 2015.g.) i članka 31. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 01/13 i 02/13), donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika
i zamjenika općinskog načelnika iz radnog odnosa

Članak 1.

U Odluci o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika iz radnog odnosa („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 02/10) naziv Odluke mijenja se i glasi:
„Odluka o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika za vrijeme profesionalnog obavljanja dužnosti“

Članak 2.

U cijelom tekstu riječi „iz radnog odnosa“ zamjenjuju se riječima „za vrijeme profesionalnog obavljanja dužnosti“.

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:
„Osnovica za obračun plaće dužnosnika jednaka je osnovici koja se primjenjuje za izračun plaće državnih dužnosnika.“

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:
„Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose:
-za obračun plaće općinskog načelnika 3,48
-za obračun plaće zamjenika općinskog načelnika 2,96“.

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:
„Dužnosnik koji dužnost obavlja profesionalno osim prava na plaću, ostvaruje pravo na staž osiguranja za vrijeme obavljanja dužnosti te pravo na naknadu plaće i staž osiguranja po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti sukladno posebnom Zakonu koji uređuje prava, obveze i odgovornosti lokalnih dužnosnika.
Dužnosnik koji dužnost obavlja profesionalno ima pravo na naknadu materijalnih troškova nastalih u vezi s obnašanjem dužnosti, i to dnevnice, putnih troškova i troškova noćenja, u visini koja je propisana aktima koji se primjenjuju na službenike i namještenike u općinskim upravnim tijelima, a za službena putovanja u inozemstvo na način i pod uvjetima uređenim propisima o izdacima za službena putovanja u inozemstvo za korisnike državnog proračuna“.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

KLASA: 401-01/15-01/04
URBROJ: 2198/07-1/1-15-02
Posedarje, 12. 10. 2015.g.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Josip Magaš

Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12. listopada 2015.g., temeljem članka 6. stavak 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 28/10, Upute za postupanje Ministarstva uprave (KLASA: 023-01/15-01/167, URBROJ: 515-02-02/1-15-1 od 10. lipnja 2015.g.) i članka 31. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 01/13 i 02/13), donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika
i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju bez zasnivanja radnog odnosa

Članak 1.

U Odluci o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju bez zasnivanja radnog odnosa („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 02/10) naziv Odluke mijenja se i glasi:
„Odluka o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju volonterski“

Članak 2.

U cijelom tekstu riječi „bez zasnivanja radnog odnosa“ zamjenjuju se riječima „volonterski“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“

KLASA: 401-01/15-01/05
URBROJ: 2198/07-1/1-15-02
Posedarje, 12.10. 2015.g.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Josip Magaš

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012 i 19/2013-pročišćeni tekst), članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), i članka 31. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 01/2013 i 02/2013), **donosi:**

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora na mjestu stare pošte i mjesnog odbora u Vinjercu na k.č.zgr. 17/7 k.o. Vinjerac

Članak 1.

Ovom odlukom regulira se prodaja poslovnog prostora u zgradi u Vinjercu, sagrađenoj na k.č. zgr. 17/7 k.o. Vinjerac, upisanoj u zk. ulošku broj 628 k.o. Vinjerac, označenih kao:

- a) Suvlasnički dio: 44/368 Etažno vlasništvo (E-1)- Poslovni prostor-pošta, u prizemlju zgrade, ukupne površine 43,91 m², u elaboratu označen s „A“
- b) Suvlasnički dio 16/368 Etažno vlasništvo (E-2)– Poslovni prostor-mjesni odbor, u prizemlju zgrade, ukupne površine 15,60 m² u elaboratu označen s „B“

Utvrđuje se da je proveden jedan krug natječaja:

1. Javni natječaj za prodaju poslovnog prostora na mjestu stare pošte i mjesnog odbora u Vinjercu, sagrađenoj na k.č.zgr. 17/7 k.o. Vinjerac (Klasa: 943-01/15-01/01, Ubroj: 2198/07-1/3-15-04 od 14.09.2015.g.) objavljen na službenoj stranici Općine Posedarje i u medijima putem MIT MEDIA Zadar od 17.09.2015. g.

te da su u rokovima za dostavu ponuda sukladno Zapisniku o otvaranju ponuda od 01.10.2015.g. stigla ukupno jedna valjana ponude. Navedeni zapisnik sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Općina Posedarje, kao vlasnik, prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke kako slijedi:

- a) **Dentex-u d.o.o.iz Zadra, OIB: 61739231338, Nikole Tesle 12b.**, prodaje se nekretnina iz članka 1. stavka 1. alineje a) i b) iz ove Odluke, točnije suvlasnički dio: 44/368 Etažno vlasništvo (E-1)- Poslovni prostor-pošta, u prizemlju zgrade, ukupne površine 43,91 m², u elaboratu označen s „A“ i suvlasnički dio 16/368 Etažno vlasništvo (E-2)– Poslovni prostor-mjesni odbor, u prizemlju zgrade, ukupne površine 15,60 m² u elaboratu označen s „B“, po cijeni od 1150 EUR/m² izraženom u kunama (8771,05 kn/m²) po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja ponude (a koji je 24.09.2015.g.)

Članak 3.

Temeljem ove Odluke sa izabranim ponuditeljem sklopit će se ugovor o kupoprodaji predmetnih poslovnih prostora, kojim će se detaljno regulirati svi uvjeti kupoprodaje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Posedarje.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Josip Magaš**

Klasa: 943-01/15-01/01
Urbroj: 2198/07-1/1-15-08
Posedarje, 12.10.2015.g.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 96/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08. i 38/09) i članka 35. Statuta Općine Posedarje ("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 01/09), Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 13. sjednici održanoj 12.10. 2015. donijelo je

ODLUKU

o uvjetima i postupku prodaje nekretnine

u vlasništvu Općine Posedarje

Članak 1.

Odlukom o uvjetima i postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se način, uvjeti i postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Nekretnina koja je predmet ove odluke je dio zemljišta u vlasništvu Općine, površine 254 m²., koji se nalazi u Islamu Latinskom, na k.č. zem 20/1 k.o.Islam Latinski.

Članak 3.

Cijena nekretnine obračunava se po procjeni sudskog vještaka i iznosi 10 eura/m²..

Početnu cijenu nekretnine za jedan metar kvadratni utvrđuje Općinsko vijeće u iznosu od 10 eura/m².

Članak 4.

Nakon donošenja odluka o prodaji nekretnine, ovlašćuje se Načelnik Općine Posedarje da obavi Javni natječaj za prodaju predmetne nekretnine.

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko Vijeće.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, prednost ima ponuditelj čija je ponuda prispjela ranije.

U slučaju da se na natječaj javi samo jedan kandidat za nekretninu, utvrdit će se da se nekretnina prodaje odnosnom kandidatu po cijeni koju je ponudio.

Donošenjem odluke o izboru ponuditelja završava postupak javnog natječaja.

Članak 6.

Po završetku postupka natječaja, sukladno rezultatima natječaja, sa odabranim ponuditeljem zaključuje se kupoprodajni ugovor u kojem se reguliraju kupoprodajna pravila.

Sve troškove vezane uz uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi novi vlasnik, odnosno kupac.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Posedarje".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE

KLASA: 944-18/15-01/05

URBROJ: 2198/07-1/1-15-02

Posedarje, 12.10. 2015.

PREDSJEDNIK:

Josip Magaš

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 96/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08. i 38/09) i članka 35. Statuta Općine Posedarje ("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 01/09), Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 13. sjednici održanoj 12.10. 2015. donijelo je

ODLUKU

o uvjetima i postupku prodaje nekretnine

u vlasništvu Općine Posedarje

Članak 1.

Odlukom o uvjetima i postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se način, uvjeti i postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Nekretnina koja je predmet ove odluke je dio zemljišta u vlasništvu Općine, površine 333 m²., koji se nalazi u Islamu Latinskom, na k.č. zem 20/10 k.o.Islam Latinski.

Članak 3.

Cijena nekretnine obračunava se po procjeni sudskog vještaka i iznosi 10 eura/m²..

Početnu cijenu nekretnine za jedan metar kvadratni utvrđuje Općinsko vijeće u iznosu od 10 eura/m².

Članak 4.

Nakon donošenja odluka o prodaji nekretnine, ovlašćuje se Načelnik Općine Posedarje da obavi Javni natječaj za prodaju predmetne nekretnine.

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko Vijeće.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, prednost ima ponuditelj čija je ponuda prispjela ranije.

U slučaju da se na natječaj javi samo jedan kandidat za nekretninu, utvrdit će se da se nekretnina prodaje odnosnom kandidatu po cijeni koju je ponudio.

Donošenjem odluke o izboru ponuditelja završava postupak javnog natječaja.

Članak 6.

Po završetku postupka natječaja, sukladno rezultatima natječaja, sa odabranim ponuditeljem zaključuje se kupoprodajni ugovor u kojem se reguliraju kupoprodajna pravila.

Sve troškove vezane uz uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi novi vlasnik, odnosno kupac.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Posedarje".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE

KLASA: 944-18/15-01/06

URBROJ: 2198/07-1/1-15-02

Posedarje, 12.10. 2015.

PREDSJEDNIK:

Josip Magaš

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 96/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08. i 38/09) i članka 35. Statuta Općine Posedarje ("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 01/09), Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 13. sjednici održanoj 12.10. 2015. donijelo je

ODLUKU

o uvjetima i postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje

Članak 1.

Odlukom o uvjetima i postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se način, uvjeti i postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Nekretnina koja je predmet ove odluke je zemljište u vlasništvu Općine, površine 11 m²., koji se nalazi u Posedarju, na k.č. zem 3232/3 k.o. Posedarje.

Članak 3.

Cijena nekretnine obračunava se po procjeni sudskog vještaka i iznosi 50 eura/m²..

Početnu cijenu nekretnine za jedan metar kvadratni utvrđuje Općinsko vijeće u iznosu od 50 eura/m².

Članak 4.

Nakon donošenja odluka o prodaji nekretnine, ovlašćuje se Načelnik Općine Posedarje da obavi Javni natječaj za prodaju predmetne nekretnine.

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko Vijeće.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, prednost ima ponuditelj čija je ponuda prispjela ranije.

U slučaju da se na natječaj javi samo jedan kandidat za nekretninu, utvrdit će se da se nekretnina prodaje odnosnom kandidatu po cijeni koju je ponudio.

Donošenjem odluke o izboru ponuditelja završava postupak javnog natječaja.

Članak 6.

Po završetku postupka natječaja, sukladno rezultatima natječaja, sa odabranim ponuditeljem zaključuje se kupoprodajni ugovor u kojem se reguliraju kupoprodajna pravila.

Sve troškove vezane uz uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi novi vlasnik, odnosno kupac.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Posedarje".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE

KLASA: 944-18/15-01/07

URBROJ: 2198/07-1/1-15-02

Posedarje, 12.10. 2015.

PREDSJEDNIK:

Josip Magaš

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012 i 19/2013-pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 01/2013 i 02/2013), članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12.10.2015. donosi:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Čoze

Članak 1.

Pravna osnova za izradu UPU zone Čoze

Općina Posedarje, *Nositelj izrade* Urbanističkog plana uređenja zone Čoze iz ove Odluke, donosi ovu Odluku temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), a u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Posedarje- u daljnjem tekstu "PPUO" ("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 03/04, 03/07 i 01/13).

Članak 2.

Razlozi za izradu Plana

Pristupiti će se izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja zone Čoze (u daljnjem tekstu *UPU* ili *Plan*) u svrhu ostvarivanja pravne osnove za rekonstrukciju i uređenje dijela naselja Čoze.

Članak 3.

Obuhvat izrade Plana

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća staru gradsku jezgru, gusto izgrađeni dio, izgrađeni dio, rijetko izgrađeni dio i neizgrađeni dio.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Zahvaćeni pojas naselja, u najvećem dijelu, nastao je kao posljedica razvoja stanogradnje. Građevinske intervencije nastajale su stihijski i uglavnom neplanski.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Cilj izrade Plana je stvaranje preduvjeta za izgradnju stambenih, poslovnih i sakralnih objekata.

Članak 6.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

Za izradu ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske pdloge u skladu sa pravnim propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 7.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana prema članku 90. Zakona:.

- (a) Zadarska županija – Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- (b) Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Brne Karnarutića 13, 23000 Zadar
- (c) HEP d.d., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- (d) MUP, ispostava Zadar,
- (e) Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb
- (f) Hrvatske ceste d.d. – Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- (g) Uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- (h) Hrvatska pošta, ispostava Jug, Zadar,
- (i) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva
- (j) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 38, 21000 Split,
- (k) Vodovod d.o.o. , Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- (l) Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- (m) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- (n) Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5 , 23000 Zadar
- (o) i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

Članak 8.

Rok za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) prijedlog Plana za javni uvid izradit će se u najviše 60 dana od dana primitka, odnosno isteka roka od 30 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba iz članka 9 ove Odluke,

- (b) javni uvid trajat će 30 dana,
- (c) odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*Zakon*) i s nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi najkasnije 15 dana od dana isteka roka za primanje prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- (d) Najkasnije 21 dana nakon javne rasprave stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje nacrt konačnog prijedloga prostornog plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi. Nositelj izrade konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. stavka 1., odnosno očitovanja iz članka 90. stavka 1. *Zakona*, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga. Rok za davanje mišljenja i prethodne suglasnosti je trideset dana.
- (e) najviše 21 dana od isteka roka za dostavu mišljenja da je Plan izrađen u skladu sa zahtjevima i prijedlozima tijela i osoba iz točke (d) ovog članka, nacrt konačnog prijedloga Plana će se dostaviti s mišljenjima iz točke (d) ove Odluke i Izvješćem o javnoj raspravi Općinskom Načelniku radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana,
- (f) najkasnije 10 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, Nositelj izrade Plana će dostaviti isti Županijskom zavodu za prostorno planiranje radi pribavljanja prethodnog mišljenja prema članku 98. Zakona.
- (g) najkasnije 10 dana nakon pribavljanja mišljenja iz prethodne stavke, Nositelj izrade dostavlja konačni prijedlog plana Županu radi pribavljanja suglasnosti na Plan prema članku 98. Zakona.
- (h) izrađivač Plana će dostaviti konačni prijedlog Plana Općinskom Vijeću radi njegova donošenja u roku od 10 dana od primitka suglasnosti Župana na konačni prijedlog plana.

Članak 9.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Nisu predviđene posebne mjere zabrane građenja u obuhvatu Plana.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade Plana

Financiranje izrade Plana osigurat će se iz Općinskog proračuna Općine Posedarje.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Posedarje".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Magaš

Klasa: 350-01/15-01/01
Ur. broj:2198/07-1/1-15-01
Posedarje, 12.10.2015.

Dostaviti:

1. Zadarska županija – Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
2. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Brne Karnarutića 13, 23000 Zadar
3. HEP d.d., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
4. MUP, ispostava Zadar, Andrije Hebranga bb
5. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovićeve 9,
6. Hrvatske ceste d.d. – Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar,
7. Uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
8. Hrvatska pošta, ispostava Jug, Zadar,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 38, 21000 Split,
11. Vodovod d.o.o. , Špire Brusine 17, 23000 Zadar
12. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
13. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
14. Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5 , 23000 Zadar

Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12. listopada 2015.g., temeljem članka 31. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“br. 01/13 i 02/13), donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Općina Posedarje povlači sudsku zabilježbu koja se odnosi na čest.zem. 841/4 k.o. Posedarje.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Općine Posedarje.

KLASA: 730-01/15-01/01
UR.BROJ:2198/07-1/1-15-01
Posedarje, 12. 10. 2015.g.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Josip Magaš

Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12. listopada 2015.g., temeljem članka 31. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ br. 01/13 i 02/13) i pisma namjere Grupe investitora iz Njemačke zastupane po odvjetnici dr. Stefanie Sieber, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

U koordinacijski tim za pregovore sa grupom investitora iz Njemačke zastupane po odvjetnici dr. Stefanie Sieber te daljnjem rješavanju realizacije investicijskog projekta na k.č.zem. 143/236 k.o. Posedarje imenuju se:

- Ivan Sedak Benčić, vijećnik,
- Marko Brala, vijećnik,
- Ivan Klanac (HDZ), vijećnik,
- Ivica Zurak, načelnik Općine.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Općine Posedarje.

KLASA: 944-18/15-01/19
UR.BROJ:2198/07-1/1-15-02
Posedarje, 12. 10. 2015.g.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Josip Magaš

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 31. Statuta Općine Posedarje ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br. 01/13 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12.10. 2015. godine, donosi:

ODLUKU

O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSEDARJE ("Službeni glasnik općine Posedarje " br. 03/04, 03/07 i 01/13). I USKLAĐENJE ISTOG SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

(NN 153/13)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUO Posedarje

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje "Službeni glasnik Općine Posedarje" br.03/04, 03/07 i 01/13, u daljnjem tekstu: *Odluka*.

(2) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: *Plan*) izrađuje se u skladu s ovom *Odlukom* i člankom 201. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13), u daljnjem tekstu: *Zakon*.

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Posedarje

Pristupit će se izradi i donošenju izmjene i dopune Plana a koje se odnose na:

- (a) utvrđivanje uvjeta detaljnošću urbanističkog plana uređenja za određene dijelove neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja,
- (b) definiranje zone poslovne namjene unutra građevinskog područja naselja Posedarje (M1),
- (c) usklađenje s izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 15/14)
- (d) uklanjanje nelogičnosti i grešaka unutar provedbenih odredbi Plana te ažuriranje naziva i navoda koji su se promijenili od donošenja Plana,
- (e) usklađenje Plana s člankom 201. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13). Članak 201. *Zakona* obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede **neuređene dijelove** građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja).

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune PPUO Posedarje

(1) Ova izmjena i dopuna obuhvaća površine i područja kako slijedi:

- (a) utvrđuju se uvjeti detaljnošću urbanističkog plana uređenja za manje zahtjevna područja i površine u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja (manja područja i površine koja su ostala izolirana, odnosno koja su zbog svog položaja, površine i zemljišne strukture jednostavne za urediti),
- (b) prenamjena stambene zone iz prethodnog članka alineja (b) odnosi se na čz 810, 811, 813/1, 813/2 i 819/1 k.o. Posedarje,
- (c) usklađenje sa prostornim planom Zadarske županije odnosi se na cjelokupnu Općinu Posedarje,
- (d) izmjene iz prethodnog članka alineja (d) odnose se na tekstualne dijelove Plana (Odredbe za provođenje i Obrazloženje Plana),
- (e) usklađenje plana sa Zakonom iz prethodnog članka alineja (e) odnosi se na sva građevinska područja u Općini Posedarje.

(2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

(1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade određenih dijelova građevinskih područja naselja iz čl. 2(a) ove Odluke i revidiranje područja za koja je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja. Trenutno stanje prostorno planske dokumentacije nepotrebno onemogućava građenje i uređenje površina u dijelovima građevinskih područja naselja koja bi se mogla kvalitetno urediti i bez izrade urbanističkog plana uređenja.

(2) Važeći *Plan* utvrđuje izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja van naselja. Dijelovi neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeni su kao "neizgrađeni komunalno uređeni dijelovi GP naselja". Stupanjem na snagu *Zakona*, uređeni dijelovi građevinskih područja naselja u Planom utvrđenim neizgrađenim građevinskom područjima naselja postaju negradivi. Kako bi bilo moguće graditi u uređenim dijelovima građevinskih područja naselja, neovisno je li građevinsko područje *Planom* utvrđeno kao izgrađeno ili neizgrađeno, potrebno je dopuniti *Plan* u skladu s člankom 1. stavak 2 iz ove *Odluke*.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana

Ciljevi izrade izmjene i dopune Plana su:

- (a) u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke treba omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih,
- (b) u građevinskim područjima naselja ukloniti zapreke ka realizaciji planiranih sadržaja te izvrši zakonsku obvezu prema članku 201. *Zakona*.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana

- (1) Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu i dostupnu verziju nove katastarske izmjere za područje općine Posedarje.
- (2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Posedarje.
- (3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za zračni promet, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo o zaštiti okoliša, Zadar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar
- Hrvatske vode, VGO Split
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Hrvatske ceste doo, Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom i dopunom Plana želi se osigurati učinkovita provedba Plana i zaštita prostora.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Posedarje određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava *Odluke* Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske (čl. 86. Zakona), objava *Odluke* na mrežnoj stranici Općine i putem informacijskog sustava Zavoda za prostorni razvoj RH (čl. 88. Zakona) i pisana obavijest susjednim gradovima i općinama (čl. 88. Zakona) u roku od 10 dana od stupanja na snagu ove *Odluke*.
- (b) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 5 dana od stupanje na snagu ove *Odluke*
- (c) osobe i tijela iz članka 8. ove *Odluke* dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove *Odluke*

- (d) izrada Prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (e) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (f) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (g) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (h) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (i) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (j) izrada nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (k) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Posedarje s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (l) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (m) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (n) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Posedarje«.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana financirat će se iz proračuna Općine Posedarje.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrt izmjene i dopune Plana

(1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.

(2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Posedarje".

(4) Stupanjem na snagu iste, stavlja se van snage Odluka o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (KLASA:350-01/09-01/02, UR.BROJ:2198/07-1/1-15-33 od dana 17. ožujka 2015.g.).

KLASA : 350-01/09-01/02

UR.BR. : 2198/07-1/1-15-34

Posedarje, 12.10. 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE

PREDSJEDNIK

Josip Magaš

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 01/13 i 02/13), na svojoj 13. sjednici održanoj dana 12.10.2015. g., **donosi:**

ODLUKA O OTKUPU ZEMLJIŠTA ZA GROBLJE

Članak 1.

Općina Posedarje otkupit će zemljište u svrhu proširenja groblja u mjestu Posedarje i to k.č. 590 k.o. Posedarje, površine 2452 m² i k.č. 591 k.o. Posedarje, površine 1752 m, a koje se nalaze u vlasništvu:

- Modrić Marko, OIB: 28288725852, Posedarje, Ž.M. Bodulića 22., - suvlasnički dio 1/2
- Modrić Radojka, OIB: 69599775022, Posedarje, Ante Starčevića 34.,- suvlasnički dio 1/4
- Klobas Marica, OIB: 40559152947, Posedarje, Ž.M. Bodulića 18., - suvlasnički dio 1/4

Članak 2.

Otkup zemljišta vrši se u skladu sa Prostornim planom Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 03/04, 04/07 i 1/13) te Podlogom za projektiranje uređenja i proširenja mjesnog groblja u mjestu Posedarje, a koji je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vicko Burčul, Ravnica 6, 23 000 Zadar, iz veljače 2013.g. u Zadru.

Članak 3.

Elaboratom o procijenjenoj maksimalnoj cijeni u postupku nagodbe nekretnina, a koji je izradio Idassacommerce d.o.o. za projektiranje, nadzor, revizije, etažiranje, dizajn, Zadar, Put Petrića 49 d, od 30.01.2014.g., maksimalna procijenjena vrijednost za k.č. 590 i k.č. 591 sve k.o. Posedarje, iznosi 30 EUR/m².

Članak 4.

Ovlašćuje se načelnik na provođenje ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objavit će se „Službenom glasniku Općine Posedarje“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Magaš

KLASA:944-01/14-01/01

URBROJ:2198/07-1/1-15-06

Posedarje, 12.listopada 2015. g.

O b r a z l o ž e n j e

Na mjesnom groblju u Posedarju, Općina Posedarje, više ne postoji slobodnih mjesta za izradu novih grubnih mjesta te je neophodno i hitno potrebno što prije provesti proširenje istog mjesnog groblja.

Kako je za izradu projektne dokumentaciji potrebna konzumacija određenog vremena, odlučeno je pokrenuti postupak dobivanja potrebne dokumentacije za proširenje postojećeg groblja i to na one častice kako je to i predviđeno Prostornim planom Općine Posedarje, konkretno k.č.590 i k.č. 591 sve k.o. Posedarje.

Podlogom za projektiranje uređenja i proširenja mjesnog groblja u mjestu Posedarje, a koji je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vicko Burčul, Ravnica 6, 23 000 Zadar, iz veljače 2013.g. u Zadru, predviđeno je proširenje groblja na k.č. 590 i k.č 591 ko Posedarje gdje bi se nalazila pretežno parkirna mjesta.

Prema Pravilniku o grobljima („Narodne novine“ broj 99/02) za proširenje postojećeg groblja do ukupne površine manje od 20% postojećeg groblja nije potrebna dodatna projektna dokumentacija, pa je odlučeno da se otkupi k.č. 590 k.o. Posedarje površine 2452 m² i k.č. 591 k.o. Posedarje, površine 1752 m², a koje se nalaze u vlasništvu:

- Modrić Marko, OIB:28288725852, Posedarje, Ž.M. Bodulića 222., - suvlasnički dio 1/2
- Modrić Radojka, OIB: 69599775022, Posedarje, Ante Starčevića 34.,- suvlasnički dio 1/4
- Klobas Marica, OIB: 40559152947, Posedarje, Ž.M. Bodulića 18., - suvlasnički dio 1/4

Elaboratom o procijenjenoj maksimalnoj cijeni u postupku nagodbe nekretnina, a koji je izradio Idassacommerce d.o.o. za projektiranje, nadzor, revizije, etažiranje, dizajn, Zadar, Put Petrića 49 d, od 30.01.2014.g., maksimalna procijenjena vrijednost za k.č. 590, k.č. 591 i k.č. 592, sve k.o. Posedarje, iznosi 30 EUR/m².

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Magaš
