

Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 10. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2015.g. temeljem članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) članka 35. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 01/09 i 05/10), donosi

**ODLUKU o poništenju ODLUKE o usvajanju
Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša
od opasnosti, nastanka i posljedica
katastrofa i velikih nesreća za Općinu Posedarje**

1. Poništava se Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za Općinu Posedarje KLASA: 810-06/14-01/02, UR.BR.: 2198/07-1/3-14-02 od 18. prosinca 2014.g. iz razloga što na istu nije dobivena suglasnost od strane Državne uprave za zaštitu i spašavanje.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku.

Klasa: 810-06/14-01/02
Ur. broj: 2198/07-1/1-15-04
Posedarje, 17.03.2015.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE
PREDSJEDNIK
Josip Magaš**

Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 10. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2015.g., temeljem članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) članka 35. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 01/09 i 05/10), donosi slijedeću

**ODLUKA o usvajanju
Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša
od opasnosti, nastanka i posljedica
katastrofa i velikih nesreća za Općinu Posedarje**

2. Usvaja se Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za Općinu Posedarje, a koja sa nalazi u prilogu ovoga Prijedloga Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku.

Klasa: 810-06/14-01/02
Ur. broj: 2198/07-1/1-15-05
Posedarje, 17.03.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE
Predsjednik
Josip Magaš

Na temelju članka 18. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13 I 143/13) i članka 39. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“, broj 01/09 i 05/10) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 10. sjednici održanoj dana 17.03.2015. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o izradi projektne dokumentacije istočnog dijela
vodoopskrbnog podsustava Posedarje (Svrdlac-Ivandići, Pavlinka, Čiker)

I.

Općinsko vijeće Općine Posedarje donosi Odluku o izradi kompletne projektne dokumentacije / idejnog i glavnog projekta/ istočnog dijela vodoopskrbnog podsustava Posedarje (Svrdlac-Ivandići, Pavlinka, Čiker).

II.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Posedarje da sa Izrađivačem sklopi predmetni Ugovora o Izradi projektne dokumentacije istočnog dijela vodoopskrbnog podsustava Posedarje (Svrdlac-Ivandići, Pavlinka, Čiker).

III.

Sredstva za predmetnu nabavu iz članka I. određenim dijelom osigurat će Proračun općine dok će se aplicirati kod europskih fondova radi potencijalne i objektivne mogućnosti sufinanciranja troškova izrade projektne dokumentacije, sukladno propisanim uvjetima.

IV.

Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Općine Posedarje.

KLASA:325-10/15-01/01
UR.BR.: 2198/07-1/1-15-02
Posedarje, 17.03.2015.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE POSEDARJE
Josip Magaš

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13) i članka 39. Statuta Općine Posedarje (»Službeni glasnik Općine Posedarje« br. 01/09) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 10.sjednici održanoj dana 17.03.2015. godine donijelo je:

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
UPU (prije DPU) proizvodno-poslovne zone „Posedarje-Slivnica“

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Posedarje-Slivnica“ (Službeni glasnik Općine Posedarje br.: 04/05), u daljnjem tekstu Izmjeni i dopune Plana, koji se sukladno članku 200, stavak 3, Zakona o prostornom uređenju (NN broj 158./13) smatra urbanističkim planom uređenja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne Novine“, broj 106/98, 39/04,45/04-ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su utvrđivanje uvjeta za gradnju građevina javne i društvene namjene u skladu sa člankom 3., stavak 1., podstavak 5. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13).

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana odnose se samo na tekstualni dio (Odredbe za provođenje).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sa djelomično izvedenom osnovnom infrastrukturom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje gradnje građevina javne i društvene namjene u skladu sa člankom 3, stavak 1, podstavak 5 Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13),

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA I STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTIJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije potrebna izrada posebnih stručnih rješenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svoga djelokruga rada u izradi Izmjena i dopunu Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadar, Brne Krnarutića 13, 23 000 Zadar

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela utvrđenih člankom 9 ove Odluke - u roku od najviše 15 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 8 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 8 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 8 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 8 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana
- donošenje Izmjena i dopuna Plana ovisno o sjednici Općinskog vijeća

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Troškove izrade Izmjena i dopuna Plana osigurati će se iz Proračuna Općine Posedarje.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama navedenim člankom 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe iz prethodnog stavka ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Posedarje«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE

KLASA: 350-02/14-01/ 03

UR. BROJ: 2198/07-1/1-15-12

Posedarje, dana 17.03.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Magaš

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) i članka 39. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 01/09) Općinsko Vijeće Općine Posedarje na svojoj 10. sjednici održanoj 17. ožujka 2015.g., donosi

ODLUKU
o izradi II. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Posedarje).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO POSEDARJE

Članak 2.

Za područje Općine Posedarje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ 01/13).

Izrada II Izmjena i dopuna PPUO Posedarje temelji se na Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Prostornom planu Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10).

II. Izmjene i dopune PPUO Posedarje izradit će se u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 –ispravak i 163/01) a obuhvatit će tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio (Kartografski prilozi).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO POSEDARJE

Članak 3.

Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Posedarje pokreće se iz slijedećih razloga:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju
- usklađenja sa Prostornim planom Zadarske županije
- prilagođavanje uvjeta gradnje i/ili rekonstrukcije sa specifičnim zahtjevima i prostornim mogućnostima
- korekcije granica građevinskog područja u skladu sa potrebama i Zakonom utvrđenim mogućnostima
- ažuriranje infrastrukturnih sustava.

III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PPUO POSEDARJE

Članak 4.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna PPUO Posedarje odnosi se na cjelokupno područje unutar administrativnih granica Općine Posedarje.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU OZMJENA I DOPUNA PPUO POSEDARJE

Članak 5.

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki, poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje lučke i ostale infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO POSEDARJE

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište za II. Izmjenama i dopunama PPUO Posedarje je:

- uskladiti prostorni razvoj sa potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih planom višeg reda;
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu ovih II. Izmjena i dopuna koristit će se važeći dokument prostornog uređenja za područje Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 04/09, 02/12, 01/13), kao i podaci iz Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) za područje unutar obuhvata Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Posedarje iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članci 90-92) u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke-

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO POSEDARJE

Članak 9.

Utvrđuju se slijedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Posedarje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78., 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14., 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar,
7. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10., 10000 Zagreb,
8. HEP d.d., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8., 23000 Zadar,
9. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4., 10000 Zagreb
10. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split,
11. Hrvatske vode, ispostava Zadar, R.Katalinića Jeretova 5., 23000 Zadar,
12. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38., 21000 Split,
13. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12., 23000 Zadar
14. Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12., 23000 Zadar,
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3., 10000 Zagreb,
16. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar,
17. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
18. Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17., 23000 Zadar,
19. Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Zadar, Zrinsko Frankopanska 8., 23000 Zadar,

20. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9., 10110 Zagreb,
21. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
22. EVN Croatia Plin d.o.o., Josipa Marohnića 1., 10000 Zagreb,
23. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8., 23000 Zadar,
24. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar,
25. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadar, Brne Krnarutića 13., 23000 Zadar,
26. Susjedne JLS.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO POSEDARJE

Članak 10.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Posedarje planiraju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO –a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) – u roku od najviše 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO –a za javnu raspravu u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO –a u trajanju od 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO –a u roku od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO –a – u roku od 15 dana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO POSEDARJE

Članak 11.

Financiranje izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje osigurat će se iz proračuna Općine.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Posedarje. Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko naprijed navedeni zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da ih nema. U tom slučaju tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO Posedarje poštivat će se isključivo uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Posedarje“.

KLASA:350-01/09-01/02
UR.BR.: 2198/07-1/1-15-33
Posedarje, 17. ožujka 2015.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE
PREDSJEDNIK
Josip Magaš

Na temelju čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01 – Vjerodostojno tumačenje čl. 31. st. 1., čl. 46. st. 1 i 2., čl. 53. st. 4. i čl. 90. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12,19/13), čl. 39. Statuta Općine Posedarje, u skladu s čl. 8. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" 86/12, 143/13) te čl. 176. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13), Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 10. sjednici održanoj 17. ožujka 2015. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima stjecanja vlasništva zemljišta posjednika ozakonjenih zgrada

Članak 1.

Ovom Odlukom u cilju i interesu uređivanja imovinskopravnih odnosa na imovini Općine Posedarje i u cilju općeg socijalnog napretka građana, određuje se da će se u svemu postupiti u skladu sa čl. 176. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13) te će se zemljište na kojem je ozakonjena nezakonito izgrađena zgrada prodati osobama graditelja ili pak njihovim pravnim slijednicima sukladno propisima, u svemu u skladu sa zakonom.

Jedan od bitnih uvjeta za stjecanje vlasništva zemljišta posjednika ozakonjenih zgrada jest da posjednik ishodi izvršno rješenje o izvedenom stanju te da nema nikakvih dugovanja prema Općini Posedarje po bilo kojoj osnovi.

(*Granicu predmeta kupoprodaje čini formirana građevinska parcela površine najmanje za redovnu uporabu zgrade -do 500 m² uz subvencije iz članka 3. ove Odluke a više od 500 m² u iznosu tržišne vrijednosti).

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz ove Odluke je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu, a određuje se procjenom nadležnog ureda Porezne uprave, odnosno procjenom vještaka građevinske struke, zasebno za svako zemljište.

Članak 3.

Posjednici nezakonito izgrađenih stambenih zgrada ozakonjenih u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada plaćaju kao kupoprodajnu cijenu 50% iznosa tržišne vrijednosti nekretnine.

Posjednicima nezakonito izgrađenih stambenih zgrada ozakonjenih u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada koje su izgrađene prije 1991. godine, iznos kupoprodajne cijene umanjit će se za dodatnih 15%.

Posjednicima nezakonito izgrađenih stambenih zgrada ozakonjenih u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada koji prilože dokaz o svojstvu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata iznos kupoprodajne cijene će se umanjiti za dodatnih 25%.

Članak 4.

U cilju transparentnosti postupanja, sve odluke koje će proizaći iz provedbe ove Odluke donosit će Općinsko vijeće Općine Posedarje, za pripremu kojih će Općinsko vijeće posebnom odlukom imenovati Povjerenstvo kao *ad hoc* radno tijelo.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine

KLASA: 944-16/15-01/01
UR.BR.: 2198/07-1/1-15-02
Posedarje, 17. ožujka 2015.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Magaš