



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 342-12/22-01/29

URBROJ: 2198-08-24-4

Zadar, 15. svibnja 2024.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, OIB: 26599619939* na 51. sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine, utvrdilo je

**Prijedlog granice pomorskog dobra
na dijelu k.o. Posedarje
za dio 3232/1 i za dio mora (odgovara dijelu kat. čest. 4172, 3941,
3940 i 3888 nove katastarske izmjere u osnivanju za k.o.
Posedarje) - Općina Posedarje**

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

**1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje
čine pomorsko dobro**

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Posedarje polazi iz točke 1, označen na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *društva GEO NODE d.o.o., Zadar, Nikole Tesle 14g, Zadar*, koja se nalazi na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, odnosno unutar kat. čest. 3941 k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), u naravi predstavlja betoniranu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća dio uređene betonske obalne šetnice sa rampom za spuštanje invalida u more.

Od točke 1 predložena granica se blago „lomi“ u smjeru sjeveroistoka spajajući točku 2 sa točkom 3, a presijecajući kat. čest. 3232/1 k.o. Posedarje, ujedno i morsku granicu katastarske općine. Točka 3 se nalazi unutar kat. čest. 3232/1 k.o. Posedarje, odnosno unutar kat. čest. 3941 k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), a predstavlja rube nogostupa. Na ovom dijelu

pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 14 metara, a obuhvaća dio betonirane površine, dio uređene zelene površine i dio uređene betonirane obalne šetnice.

Od točke 3 predložena granica se nastavlja u smjeru sjeveroistoka spajajući slijedom točke 4, 5 do točke 6 koja se nalazi unutar kat. čest. 3232/1, odnosno na međnoj liniji kat. čest. 11629 i 3941 k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), a predstavlja rub nogostupa. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 14 do 17 metara, te obuhvaća dio betonirane površine, dio uređene zelene površine koji je sa morske strane omeđen kamenim zidićem i dio uređene obalne šetnice.

Od točke 6 predložena granica se „lomi“ u smjeru jugoistoka do točke 7 koja se nalazi unutar kat. čest. 3232/1, odnosno na međi kat. čest. 11629, 11630, 3940 i 3941 k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), a predstavlja betoniranu površinu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 15 do 17 metara, a obuhvaća dio betonirane površine, dio uređene zelene površine sa morske strane omeđene kamenim zidićem i dio uređene obalne šetnice.

Od točke 7 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka presijecajući morskú granicu katastarske općine do točke 8 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3940 i 3941 obje k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), a u naravi predstavlja rub prometne i zelene površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 9,5 do 16 metra, a obuhvaća dio betonirane površine, dio uređene zelene površine i dio uređene obalne šetnice.

Od točke 8 predložena granica se „lomi“ u smjeru istoka prateći među kat. čest. 3940 i 3941 obje k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), te spajajući slijedom redne brojeve točaka 9, 10, 11 sa točkom 12 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3940 i 3941 obje k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), a u naravi predstavlja rub prometne i zelene površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7,5 do 9,5 metara, a obuhvaća dio uređene zelene površine koja je sa morske strane omeđena kamenim zidićem i dio uređene betonske obalne šetnice.

Od točke 12 predložena granica se nadalje nastavlja u smjeru istoka prateći među kat. čest. 3940 i 3941 obje k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), spaja slijedom redne brojeve točaka 13 i 14 sa točkom 15 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3940 i 3941 obje k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), a u naravi predstavlja rub prometne i zelene površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7 do 7,5 metara, te predstavlja dio uređene zelene površine koja je sa morske strane omeđena kamenim zidićem (od točke 12 do točke 13 na površini se nalazi manji drveni plato), a dio uređena betonska obalna šetnica.

Od točke 15 predložena granica se „lomi“ u smjeru jugoistoka prateći među kat. čest. 3940 i 3941 obje k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), te spajajući slijedom redne brojeve točaka 16 i 17 sa točkom 18 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3940 i 3941 obje k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), a ujedno i liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, te u naravi predstavlja rub prometne i zelene površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7,5 metara, a obuhvaća dio uređene zelene površine koja je sa morske strane omeđena kamenim zidićem i dio uređene betonske obalne šetnice.

Od točke 18 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći među kat. čest. 3940 i 3941 obje k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), te presijecajući liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, do točke 19 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3940 i 3888 obje k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), a u naravi predstavlja šljunčanu površinu. Na ovom

dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 8 metara, a obuhvaća dio uređene zelene površine koja je sa morske strane omeđena kamenim zidićem i dio uređene betonske obalne šetnice.

Od točke 19 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru jug-jugoistok spajajući slijedom redne brojeve točaka 20, 21, 22 i 23 sa točkom 24 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3888 k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, a u naravi predstavlja šljunčanu površinu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od oko 6 do 6,5 metara, a obuhvaća djelomično šljunčanu i djelomično kamenitu obalu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 24 za dio k.o. Posedarje, Općina Posedarje, ukupne duljine obalne linije od oko 347 metra.

Od točke 24 predložena granica se „lomi“ u smjeru istoka do spojne točke M5, koja se nalazi na liniji SVVV, te nastavlja linijom SVVV do točke M1, te se nastavlja do točke M2 koja se nalazi na granici katastarske općine i ujedno među kat. čest. *169, odnosno unutar kat. čest. 3941 k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), pa nadalje do točke M3 koja se nalazi na granici katastarske općine, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, odnosno unutar kat. čest. 4172 k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), sve do spojne točke M4 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 4172 i 3941 obje k.o. Posedarje (n.i. u osnivanju), a ujedno i linija koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 3232/1 i za dio mora koji nije evidentiran u katastru (odgovara dijelu kat. čest. 4172, 3941, 3940 i 3888 nove katastarske izmjere u osnivanju za k.o. Posedarje), Općina Posedarje.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području utvrđivana granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u listopadu 2022. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Posedarje, Povjerenstvo ocjenjuje da je razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu. Slijedom navedenog Povjerenstvo je mišljenja da je na predmetnom području bilo značajnih nasipavanja mora i to u funkciji uređenja betonske obalne šetnice.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi je dio uređene betonske obalne šetnice sa uređenom zelenom površinom, a dio šljunčano kamena površina.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 02. prosinca 2022. godine (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 2141), kat. čest. zgr. *169 upisana je kao *Posedarje*, način uporabe *obala*, ukupne površine 667 m², upisanog posjeda *pomorsko dobro* za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Posedarje, Zemljišnoknjižni uložak: 2050 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 15. svibnja 2024. godine, kat čest. 169/.zgr. upisana je u Posjedovnici kao *obala i lukobran*, ukupne površine 667 m², upisana kao *pomorsko dobro za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 15. svibnja 2024. godine (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 3301), kat. čest. 3232/1 upisana je kao *Posedarje-selo*, način uporabe *put*, ukupne površine 6089 m², upisanog posjeda *Općina Posedarje za cijelo*.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Posedarje, Zemljišnoknjižni uložak: 3313 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 15. svibnja 2024. godine, kat. čest. 3232/1 upisana je u Posjedovnici kao *put*, ukupne površine 6089 m², u Vlastovnici upisanog vlasništva Općina Posedarje za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS 96/TM

M1,418292.44,4897158.89
M2,418290.23,4897160.92
M3,418290.61,4897165.34
M4,418291.58,4897166.22
1,418293.57,4897167.36
2,418300.15,4897170.91
3,418313.41,4897174.60
4,418318.99,4897176.20
5,418328.42,4897178.87
6,418336.02,4897180.09
7,418339.99,4897179.24
8,418352.91,4897173.04
9,418354.98,4897172.71

10,418361.25,4897173.05
11,418410.96,4897179.14
12,418478.35,4897187.52
13,418551.80,4897196.60
14,418555.48,4897197.03
15,418560.25,4897196.92
16,418571.93,4897195.03
17,418581.30,4897192.55
18,418595.12,4897187.63
19,418654.43,4897168.25
20,418653.61,4897166.00
21,418656.95,4897157.71
22,418659.60,4897153.70
23,418667.02,4897148.85
24,418672.53,4897146.27
M5,418678.61,4897144.61

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, OIB: 26599619939*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23. dalje: Zakon*). Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području K.O. Posedarje, Općina Posedarje, na 51. sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Posedarje.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 17 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom uređena

betonirana obalna šetnica sa uređenom zelenom površinom koja je sa morske strane omeđena malim kamenim zidićem, te dio šljunčano-kamena površina).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Krešimir Laštro

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



- Legenda:
- Granica katastarske čestice
 - Granica katastarske općine
 - Granica katastarske čestice (nova katastarska izmjera u ostvarenju)
 - Snimljena situacija
 - Linija srednjih viših visokih voda
 - Linija 6m od srednjih viših visokih voda
 - Prijedlog granice pomorskog dobra
 - + 1 Lomna točka prijedloga granice pomorskog dobra
 - Koordinatni sustav: HTRS96TM

GeoNode

GEO NODE d.o.o.
za geodetske poslove, Zadar
OIB: 8527255057

Nikola Tesle 14G, 23000 Zadar E-mail: luka@geonode.hr
Tel: +385 98 932 2488 Web: www.geonode.hr

Investitor:
OPĆINA POSEDARJE
TRG MARTINA POSEDARSKOG 1,
23242 POSEDARJE
OIB: 26599619939

Katastarska općina: POSEDAR
MBR: 334871

GEODETSKA SITUACIJA na ORTOFOTO KARTI
s prijedlogom granice pomorskog dobra

Mjerilo 1:500



Izradio/a:
Luka Basić, mag. ing. geod. et geoinf.
Zadar, listopad 2022.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Luka Basić, mag. ing. geod. et geoinf.

Luka Basić
Pravnik u području
geodetskih poslova
OIB: 8527255057
Sin. 1479

3. Fotografije područja













