



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/22-01/13

URBROJ: 2198-08-23-5

Zadar, 15. prosinca 2023.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.- dalje: Zakon*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu katastarsku općinu Vinjerac, Općina Posedarje (KLASA: 342-01/06-01/33, URBROJ: 2198/1-08-07-4, od 25. srpnja 2007. godine), a na zahtjev društva *Marmi d.o.o. Poličnik, Ul. dr. Franje Tuđmana 57*, za izdvojenim prikazom utvrđenog prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Vinjerac, na 49. sjednici održanoj 28. srpnja 2022. godine, utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Vinjerac za dio kat. čest. 33/1 i dio mora – Općina Posedarje

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio K.O. Vinjerac polazi iz točke 95, označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od ovlaštene tvrtke *GEOMETAR d.o.o., Kraljskog Dalmatina 3, Zadar*, koja se nalazi na kat. čest. 33/1 k.o. Vinjerac, a u naravi predstavlja rub kamenog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok oko 9 metra, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu, betonirano sunčalište i dio kamenog zida.

Od početne točke 95 predložena granica se pruža u smjeru sjeveroistoka, do točke 95A koja se nalazi na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, u naravi rub kamenog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 9 metara, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu i dio kamenog zida.

Od točke 95A predložena granica se nastavlja linijom koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a u smjeru sjeveroistoka do točke 96 koja predstavlja rub građevinskog objekta, u kojoj točki se „lomi“ u smjeru sjeverozapada do točke 97, u naravi rub građevinskog objekta.

Uvidom u uvjerenje PU za katastar Zadar, KLASA: 935-08/20-02/444, URBROJ: 541-22-01/1-20-2 od 03. rujna 2020. godine, proizlazi da je identifikacijom utvrđeno kako je građevina označena kao A, locirana na kat. čest. 33/1 i 33/3 k.o. Vinjerac prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1952. godine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od oko 3,5 do 6 metara, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu, te kameni vez. S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do kamenog zida i ruba građevinskog objekta, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona*, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 96 do točke 97 ista utvrdi u smanjenom pojasu.

Od točke 97 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjeveroistoka, presijecajući među kat. čest. 33/1 k.o. Posedarje, te katastarski neevidentiranog kopna, nastavljajući rubom građevinskog objekta do točke 98, u kojoj se „lomi“ u smjeru sjeverozapada do točke 99, u naravi rub građevinskog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od oko 2,5 do 4 metra, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu. S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do postojećeg građevinskog objekta, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona*, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 95 do točke 96 ista utvrdi u smanjenom pojasu.

Od točke 99 predložena granica pomorskog dobra se nadalje „lomi“ u smjeru sjeveroistok-jugoistok i prateći u naravi rub građevinskog objekta spajajući točke 100 i 101. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od oko 2,5 do 7,5 metra, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu. S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do postojećeg građevinskog objekta, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona*, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 99 do točke 100 ista utvrdi u smanjenom pojasu.

Od točke 101 predložena granica pomorskog dobra se pruža u smjeru sjeveroistoka presijecajući kat. čest. 33/1 k.o. Vinjerac do točke 102 koja se nalazi na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, u naravi rub građevinskog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 5 do 6 metra, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu. S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do postojećeg građevinskog objekta, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 4. *Zakona*, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 101 do točke 102 ista utvrdi u smanjenom pojasu. Od točke 102 predložena granica pomorskog dobra se blago „lomi“ u smjeru sjeveroistoka presijeca međnu liniju kat. čest. 33/1 k.o. Vinjerac, te katastarski neevidentiranog kopna, spaja točku 102A sa točkom 103, u naravi betonirana obalna šetnica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metra, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu.

Lomne točke predmetnog prijedloga granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 33/1 k.o. Posedarje, Općina Posedarje, identične su lomnim točkama Prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu katastarsku općinu Vinjerac, Općina Posedarje, KLASA: 342-01/06-01/33, URBROJ: 2198/1-08-07-4, od 25. srpnja 2007.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 95 do točke 103 za dio kat. čest. 33/1 K.O. Posedarje i dio mora, sve sukladno Prijedlogu granice pomorskog dobra za K.O. Vinjerac, Općina Posedarje, KLASA: 342-01/06-01/33, URBROJ: 2198/1-08-07-4, od 25. srpnja 2007., u dijelu koji se odnosi na predmetno područje kao izdvojenog dijela K.O. Vinjerac.

Od točke 103 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide preko pomoćne točke M2 koja se nalazi na

SVVV pa nadalje linijom SVVV do točke M1, te od točke M1 do točke 95 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobra

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za **dio kat. čest. 33/1 K.O. Vinjerac i za dio mora.**

Prema katastarskim podacima dio kopna obuhvaćen granicom pomorskog dobra nije evidentiran.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je za cijelu K.O. Vinjerac, Općina Posedarje, izrađen Prijedlog granice pomorskog dobra od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije (KLASA: 342-01/06-01/33, URBROJ: 2198/1-08-07-4, od 25. srpnja 2007. godine). Rješenje o granici po ovom prijedlogu nije doneseno.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u travnju 2023. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Vinjerac, Povjerenstvo ocjenjuje da je, za dio obalne linije razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu. Slijedom navedenog Povjerenstvo je mišljenja da je na predmetnom području bilo značajnih nasipavanja mora i to u funkciji uređenja betonske obalne šetnice.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi je betonirana obalna šetnica, te dio kamenog zida.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Vinjerac na dan 28. travnja 2022. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 654) kat. čest. 33/1 upisana je kao *Vinjerac*, način uporabe *mocira, gromača*, ukupne površine 1273 m², kao suposjed Jerić Irene ž. Igora i dr.

Prema stanju zemljišne knjige za K.O. Vinjerac, Zemljišnoknjižni uložak: 643 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 28. travnja 2022. godine, kat. čest. 33/1 upisana je u Posjedovnici kao *neploдно*, ukupne površine 1273 m², u Vlastovnici su kao suvlasnici upisani Knežević Melkisedak p. Tome, Knežević Joso pok. Tome i dr., s upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvataka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

	E	N
M1	417233.600	4902354.124
95	417238.710	4902347.239
95A	417258.769	4902373.916
96	417247.303	4902356.119
97	417245.440	4902357.858
98	417249.090	4902361.770
99	417247.314	4902363.427
100	417249.556	4902365.830
101	417251.333	4902364.173
102	417254.983	4902368.084
102A	417258.769	4902373.916
103	417259.137	4902375.227
M2	417253.604	4902378.445

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *društva Marmi d.o.o. Poličnik, Ul. dr. Franje Tuđmana 57*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Vinjerac, općina Posedarje, uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona.

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području K.O. Vinjerac, Općina Posedarje, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Vinjerac.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 2,5 i 9 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom betonirana obalna šetnica i popločano sunčalište, te kameni zid).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

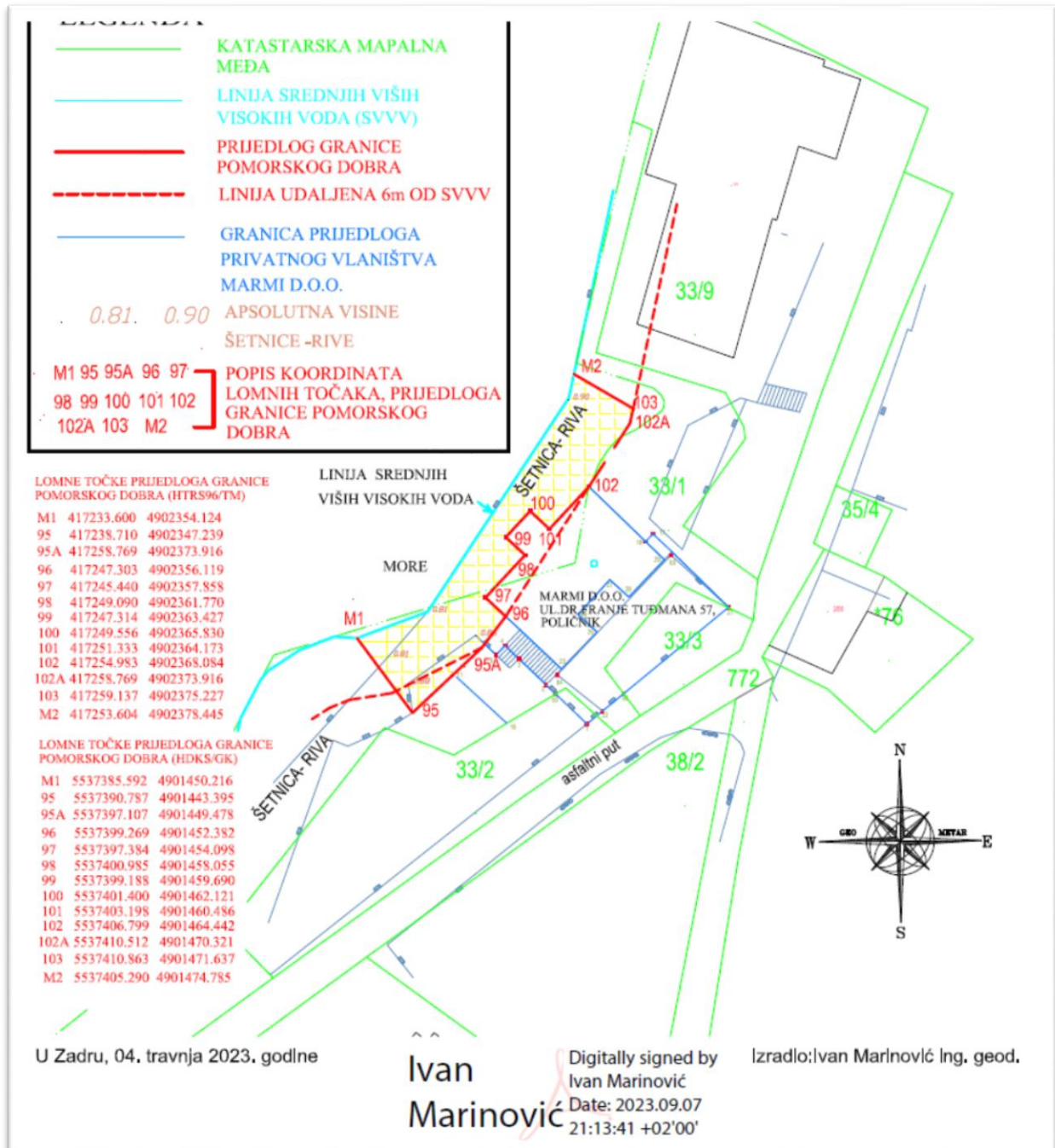
Olivio Meštrović, dipl.inž.geod.

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice,



3. Fotografije područja za koje se predlaže granica,



4. Uvjerenje Područnog ureda za katastar Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

KLASA: 935-08/20-02/444
URBROJ: 541-22-01/1 -20-2
ZADAR, 03.09.2020

Područni ured za katastar Zadar na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev ŠAMEC SONJA, MIROSLAVA KRLEŽE 3/A, ZADAR izdaje se:

UVJERENJE

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena kao A, locirana na k.č. broj 33/1 i 33/3 k.o. Vinjerac, prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1952. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika katastarskog plana i preslika snimke iz zraka .

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu ishođenja akata prostornog uređenja te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4, tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 35,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Emil Bljaić, dipl.ing.geod
voditelj odjela
Priloga: 2

Službena osoba:
Emil Bljaić, dipl.ing.geod
voditelj odjela

