



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

OPĆINA POSEDARJE

OPĆINA POSEDARJE

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO ZONE "POSEDARJE - SLIVNICA"

Izrađivač:



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Direktorica:

Martina Brala, d.i.a.

Odgovorna voditeljica:

Martina Brala, d.i.a.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Broj TD: 323/2023

Posedarje, veljača 2023.

Županija/Grad Zagreb: ZADARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA POSEDARJE	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „POSEDARJE – SLIVNICA“	
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Posedarje" br. 05/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Posedarje" br. xx/2023
Javna rasprava (datum objave): xx. 02. 2023.	Javni uvid održan od: 24. 02. 2023. od: 10. 03. 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO Općine Posedarje Leonardo Rončević, dipl.iur. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
broj suglasnosti i klasa:	datum:
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:  J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MARTINA BRALA, d.i.a. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: MARTINA BRALA, d.i.a., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, d.i.a. 2. Damir Mandra, d.i.g. 3. Marina Mandra, mag.ing.aedif. 4. Jurica Jurjević, d.i.e. 5. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif. 6. Marina Zebić, mag.ing.aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jurica Brkljača (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donose se III. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja gospodarske zone “Posedarje – Slivnica”, u daljnjem tekstu Plan, koji je izradila tvrtka Volat j.d.o.o. iz Posedarja.
- 2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom III. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja gospodarske zone “Posedarje – Slivnica” (u jednoj mapi) koji sadrži sljedeće:

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

- A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

B. TEKSTUALNI DIO

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 1. Uvjeti određivanja namjene površina
 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina
 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
 6. Uvjeti i način gradnje
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Mjere provedbe plana
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

C. GRAFIČKI PRILOZI

0. POSTOJEĆE STANJE
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 1.A Detaljna namjena površina na DOF-u MJ. 1:1000
 - 1.B Detaljna namjena površina MJ. 1:1000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 2.1. Prometna mreža MJ. 1:1000
 - 2.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja MJ. 1:1000
 - 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža MJ. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ. 1:1000
4. UVJETI GRADNJE MJ. 1:1000

D. OBAVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE KALI
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

- 1.1.3. *Infrastrukturalna opremljenost*
- 1.1.4. *Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti*
- 1.1.5. *Obveze iz planova šireg područja*
- 1.1.6. *Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje*
- 2. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
 - 2.1. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA**
 - 2.1.1. *Demografski razvoj*
 - 2.1.2. *Odabir prostorne i gospodarske strukture*
 - 2.1.3. *Prometna i komunalna Infrastrukturalna*
 - 2.1.4. *Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja*
 - 2.2. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**
 - 2.2.1. *Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina*
 - 2.2.2. *Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture*
- 3. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
 - 3.1. **PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**
 - 3.2. **OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**
 - 3.3. **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**
 - 3.4. **PROMETNA I ULIČNA MREŽA**
 - 3.5. **KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 3.5.1. *Vodopostroba*
 - 3.5.2. *Odabir prostorne i gospodarske strukture*
 - 3.5.3. *Prometna i komunalna Infrastrukturalna*
 - 3.5.4. *Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja*
 - 3.6. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
 - 3.6.1. *Uvjeti i način gradnje*
 - 3.6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina*
 - 3.7. **SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

3) Elaborat iz stavka 1) ovog članka ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Posedarje.

Članak 2.

1) III. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja gospodarske zone “Posedarje – Slivnica” izrađene su temeljem Odluke o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Posedarje br. 05/22) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje br. 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21).

2) Donošenjem ovog Plana mijenjaju se pojedine odredbe za provođenje i svi kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja gospodarske zone “Posedarje – Slivnica” (Službeni glasnik Općine Posedarje 04/05, 02/15, 05/21).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

1) Članci 1. i 2. mijenjaju se novim člancima 1. i 2. u Temeljnim odredbama ovog Plana.

Članak 4.

U članu 3. stavak 2 mijenja se tablica koja sada glasi:

ISKAZ NAMJENA POVRŠINA:	
- proizvodno-poslovna namjena IK	26,24 ha
- zelene površine Z	6,99 ha
- infrastrukturni sustavi (prometnice) IS	6,26 ha
SVEUKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 39,49 ha	

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

- 1) Veličina i oblik građevnih čestica dani su u grafičkom prilogu broj 4. *Uvjeti gradnje.*
- 2) Gospodarska zona „Posedarje-Slivnica“ sastoji se od dva dijela: sjevernog i južnog, a između njih prolazi državna cesta DC106 Posedarje – Pag.
- 3) U sjevernom dijelu zone planirano je 49 građevnih čestica označenih od a1 do a49.
- 4) U južnom dijelu zone planirano je 25 građevnih čestica označenih od b1 do b25.
- 5) Planom su utvrđene i građevne čestice za izgradnju trafostanica (ukupno 6 TS1-TS6) te dvije za potrebe vodoopskrbe i odvodnje (HS1 i CS1).
- 6) Dozvoljena maksimalna izgrađenost svih predviđenih građevnih čestica dana je u Tabeli 2.
- 7) Više građevnih čestica definiranih ovim Planom (u grafičkom i tekstualnom dijelu) moguće je spojiti u jednu veću građevnu česticu koja čini logičnu funkcionalnu cjelinu za potrebe jednog cjelovitog sadržaja. U tom slučaju dozvoljena izgrađenost mora ostati unutar dozvoljenih postotaka.
- 8) Osim predviđenih građevnih čestica dozvoljeno je formiranje dodatnih građevnih čestica za potrebe izgradnje infrastrukturnih građevina, ako se pokaže da planirane iz tehničkih razloga nisu podobne ili se pokaže potreba za dodatnim takvim sadržajima.
- 9) Unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z) kao i zelenih površina zone infrastrukturne namjene (IS) dozvoljava se gradnja komunalne infrastrukturne mreže i građevina koje njoj pripadaju.
- 10) $Gig - GUSTOĆA\ IZGRAĐENOSTI = \sum kig / \text{zbroj građevnih čestica} = 0,387$
 $Kis - KOEFICJENT\ ISKORIŠTENOSTI = \sum kis / \text{zbroj građevnih čestica} = 0,773$

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

- 1) Dozvoljena visina vijenca građevina osnovne namjene je 8,0 m od najniže kote uređenog terena.
- 2) Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtijeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može biti viša od 10,00 m.
- 3) Moguća je izgradnja podruma koji ne ulazi u koeficijent iskorištenosti. Ukrcajno – iskrcajne rampe ne ulaze unutar maksimalne površine za građenje.

4) Osnovni podaci: - veličina građevinskih čestica, površina građevina i visine građevina dani su u tabeli Br. 2.

Tabela Br. 2- INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Oznaka čestice infrastrukturne građevine	Površina građevne čestice (m ²)
TS1	48 m ²
TS2	48 m ²
TS3	47 m ²
TS4	46 m ²
TS5	49 m ²
TS6	51 m ²
CS1	895 m ²
HS1	607 m ²

Tabela Br. 2- SJEVERNI DIO ZONE

Oznaka čestice:	Površina [m ²]:	Max. Površina zemljišta pod građevinom [m ²]:	Ukupna max. GBP građevine [m ²]:	Max. koeficijent izgrađenosti [m ²]:	Max. koeficijent iskorištenosti [m ²]:	Max. (*1) visina građevine [m]:
A1	2.096	839	1.677	0,40	0,80	8,00
A2	2.125	850	1.700	0,40	0,80	8,00
A3	3.611	1.370	2.740	0,38	0,76	8,00
A4	3.412	1.365	2.730	0,40	0,80	8,00
A5	2.617	1.047	2.093	0,40	0,80	8,00
A6	2.652	1.061	2.121	0,40	0,80	8,00
A7	2.679	1.072	2.143	0,40	0,80	8,00
A8	2.682	1.073	2.146	0,40	0,80	8,00
A9	2.680	1.072	2.144	0,40	0,80	8,00
A10	2.759	1.104	2.207	0,40	0,80	8,00
A11	2.730	1.092	2.184	0,40	0,80	8,00
A12	2.742	1.097	2.194	0,40	0,80	8,00
A13	2.753	1.101	2.202	0,40	0,80	8,00
A14	2.191	876	1.753	0,40	0,80	8,00
A15	2.170	868	1.736	0,40	0,80	8,00
A16	2.170	868	1.736	0,40	0,80	8,00
A17	2.195	878	1.756	0,40	0,80	8,00
A18	4.659	1.864	3.727	0,40	0,80	8,00
A19	5.453	2.181	4.363	0,40	0,80	8,00
A20	2.784	1.114	2.227	0,40	0,80	8,00
A21	2.784	1.114	2.228	0,40	0,80	8,00
A22	2.786	1.114	2.229	0,40	0,80	8,00
A23	2.778	1.111	2.222	0,40	0,80	8,00
A24	2.865	1.146	2.292	0,40	0,80	8,00
A25	2.869	1.148	2.295	0,40	0,80	8,00
A26	2.873	1.149	2.298	0,40	0,80	8,00
A27	2.870	1.148	2.296	0,40	0,80	8,00
A28	5.314	2.125	4.251	0,40	0,80	8,00
A29	4.778	1.911	3.822	0,40	0,80	8,00
A30	2.761	1.104	2.209	0,40	0,80	8,00
A31	2.760	1.104	2.208	0,40	0,80	8,00
A32	2.786	1.114	2.229	0,40	0,80	8,00
A33	2.778	1.111	2.222	0,40	0,80	8,00
A34	2.866	1.147	2.293	0,40	0,80	8,00
A35	2.865	1.146	2.292	0,40	0,80	8,00
A36	4.681	1.872	3.745	0,40	0,80	8,00
A37	7.591	3.036	6.072	0,40	0,80	8,00
A38	3.330	1.332	2.664	0,40	0,80	8,00
A39	2.229	892	1.784	0,40	0,80	8,00
A40	3.289	1.316	2.631	0,40	0,80	8,00
A41	3.303	1.321	2.642	0,40	0,80	8,00
A42	3.299	1.320	2.639	0,40	0,80	8,00
A43	3.033	1.213	2.427	0,40	0,80	8,00
A44	2.622	1.049	2.097	0,40	0,80	8,00
A45	2.013	727	1.454	0,36	0,72	8,00
A46	4.283	1.713	3.426	0,40	0,80	8,00
A47	3.388	1.355	2.710	0,40	0,80	8,00
A48	2.964	1.185	2.371	0,40	0,80	8,00
A49	288	115	230	0,40	0,80	8,00
ΣA:	150.203	59.929	119.858			

Tabela Br. 2- JUŽNI DIO ZONE

Oznaka čestice:	Površina [m ²]:	Max. Površina zemljišta pod građevinom [m ²]:	Ukupna max. GBP građevine [m ²]:	Max. koeficijent izgrađenosti [m ²]:	Max. koeficijent iskorištenosti [m ²]:	Max. (*1) visina građevine [m]:
B1	3.675	1.257	2.514	0,34	0,68	8,00
B2	4.016	1.606	3.212	0,40	0,80	8,00
B3	3.351	1.341	2.681	0,40	0,80	8,00
B4	3.372	1.349	2.698	0,40	0,80	8,00
B5	6.630	2.652	5.304	0,40	0,80	8,00
B6	2.554	1.022	2.043	0,40	0,80	8,00
B7	2.749	1.099	2.199	0,40	0,80	8,00
B8	3.013	1.205	2.410	0,40	0,80	8,00
B9	1.330	528	1.056	0,40	0,79	8,00
B10	1.117	447	893	0,40	0,80	8,00
B11	1.139	456	911	0,40	0,80	8,00
B12	1.153	461	922	0,40	0,80	8,00
B13	1.131	437	874	0,39	0,77	8,00
B14	2.043	489	978	0,24	0,48	8,00
B15	2.040	816	1.632	0,40	0,80	8,00
B16	2.903	1.161	2.322	0,40	0,80	8,00
B17	2.901	1.160	2.321	0,40	0,80	8,00
B18	3.367	1.347	2.694	0,40	0,80	8,00
B19	44.085	17.634	35.268	0,40	0,80	8,00
B20	2.799	1.106	2.212	0,40	0,79	8,00
B21	2.288	915	1.831	0,40	0,80	8,00
B22	2.299	920	1.840	0,40	0,80	8,00
B23	4.981	1.555	3.110	0,31	0,62	8,00
B24	4.330	1.421	2.842	0,33	0,66	8,00
B25	2.903	1.161	2.322	0,40	0,80	8,00
ΣB:	112.169	43.544	87.089			

(*1) Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtijeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može biti viša od 10,00 m

Tabela Br. 2- SUMIRANE PARCELE OSNOVNE NAMJENE

Oznaka parcele	Površina građevne čestice m ²	Površina zemljišta pod građevinom (max.) m ²	Ukupna površina građevine (GBP max) m ²
Ukupno sjeverni dio zone (a)	150.203	59.9294	119.858
Ukupno južni dio zone (b)	112.169	43.544	87.089
Ukupno a+b	262.372	103.473	206.947

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

1) Za potrebe postavljanja većih oglasnih panoa (“billboarda”) formirana je jedna čestica u sjevernoj zoni (a49), a moguće je i formiranje dodatnih čestica za ovu namjenu ili postavljanje panoa unutar javnih površina u skladu s *Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima* te Odlukom nadležnog tijela Općine kojom se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini.

Članak 8.

U članku 7. stavak 1. mijenja se alineja 5 i glasi:

- minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice je 6 m, osim infrastrukturnih građevina (trafostanice, crpne stanice i sl.) kod kojih ta udaljenost može biti i manja, u skladu s tehničkim zahtjevima i posebnim uvjetima tj. u skladu s grafičkim prikazom na karti 4. Uvjeti gradnje.

Članak 9.

U članku 8. dodaje se stavak 4 koji glasi:

4) Dozvoljena je gradnja autopraonica u sklopu benzinske postaje ili samostalno. Kada se grade samostalno, moraju zadovoljavati posebne uvjete glede odvodnje otpadnih voda i ostale uvjete definirane nadležnim zakonskim propisima.

Članak 10.

U članku 9. stavak 1. oznake „a14-a17“ zamjenjuju se oznakama „a1-a2“.

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- 1) Smještaj građevina na građevinskoj čestici dan je u grafičkom prilogu br. 4. Uvjeti gradnje.
- 2) Sve planirane građevine na građevnoj čestici moraju se smjestiti unutar gradivog dijela čestice koji je označen u grafičkom prilogu broj 4. *Uvjeti gradnje*.
- 3) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne, u nizu i u bloku. Ukoliko se rade dvojne građevine, nizovi ili blokovi, obavezna je uzajamna suglasnost susjeda i izrada jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja, koje omogućuje etapnu izgradnju za dobivanje građevinske dozvole. U ovom slučaju udaljenost od međe sa susjedom s kojim se zajedno ne radi dvojni objekt, niz ili blok mora biti min. 6m.
- 4) Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije određena je u grafičkom dijelu plana. Udaljenost može biti i veća ako to organizacija prostora na građevnoj čestici zahtijeva.
- 5) Minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 6,0 m, osim za građevine infrastrukturnih građevina (trafostanice i crpne stanice) kod kojih ta udaljenost može biti i manja, u skladu s tehničkim zahtjevima i posebnim uvjetima tj. u skladu s grafičkim prikazom na karti 4. Uvjeti gradnje.

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi::

- 1) Preporuča se zasaditi ukrasno zelenilo na dijelu parcele uz javnu prometnu površinu.
- 2) Unutar svake građevne čestice obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s čl. 18.a. Unutar parcele potrebno je osigurati kolno – manipulativne površine.
- 3) Građevinske parcele mogu se ograđivati. Ograda mora biti estetska i funkcionalna.

Članak 13.

U članku 15.:

- 1) u stavku 4) riječ „nabijenog“ mijenja se i glasi „zbijenog“,
- 2) u stavku 7) brojevi „18/24“ mijenjaju se brojevima „15/25“,
- 3) dodaje se stavak 9 koji glasi:

Postojeće vodotoke je prilikom izrade projektne dokumentacije za prometnicu potrebno uzeti u obzir na način da se projektiraju oborinski propusti (mostovi) ili cjevovodi kako bi se osigurao prirodni tok vode sa slivnog područja. Građevinski projekt prometnice mora sadržavati i obraditi „prijelaze“ prometnice preko navedenih vodotoka.

Članak 14.

U članku 16.:

- 1) u stavku 2 ize riječi “Posedarje” dodaju se riječi “na autocesti A1 Zagreb – Split“.
- 2) stavak 4 mijenja se i glasi:

Za dionicu javne državne ceste DC 106 na prostoru obuhvata ovog DPU-a treba odabrati prvi poprečni profil (tip A-A) ukupne najveće širine 14,75 m, koji se sastoji od kolnika širine 9,75 m (dva kolnička traka širine po 3,25 m sa trakom za lijevo skretanje širine 3,25 m) i nogostupa širine 2,50 m s obje strane kolnika.

Članak 15.

Članak 17. mijenja se i glasi:

- 1) Preko cestovne mreže unutar obuhvata ovog DPU-a mora se omogućiti kolni pristup do svake parcele, odnosno do svih predviđenih prostornih sadržaja.
- 2) Sve ceste koje čine unutrašnju cestovnu mrežu služe za dvosmjerno odvijanje prometa. Za ovu cestovnu mrežu treba odabrati jedan od tri poprečna profila.
Prvi poprečni profil (tip A-A) odnosi se na državnu cestu.
Drugi poprečni profil (tip B-B) ukupne je širine 10,50 m, a sastoji se od kolnika širine 6,50 m, i obostranih nogostupa širine 2,00 m.
Treći poprečni profil (tip C-C) ukupne je širine 10,00 m, a sastoji se od kolnika širine 6,00 m, i obostranih nogostupa širine 2,00 m.
- 3) Četvrti poprečni profil (tip D-D) ukupne je ukupne širine 3,5 m, a sastoji se od kolnika širine 3,50 m. Ovaj poprečni profil služi samo za pristup čestici A49 pa je planiran kao dvosmjerni – servisni.
- 4) Peti poprečni profil (tip E-E) ukupne je širine 16,00 m, a sastoji se od kolnika širine 6,00 m i obostranih parkirališnih površina za okomito parkiranje vozila širine 5,00 m.
- 5) Detaljne karakteristike ovih cesta dane su u grafičkom prikazu elemenata poprečnog profila u Planu prometa.
- 6) Za horizontalne krivine ovih cesta treba odabrati radijuse $R = 60,0 - 300,0$ m. Na križanjima treba primijeniti radijuse ruba kolnika $R = 4,0 - 40,0$ m.

Članak 16.

Članak 18. mijenja se i glasi:

- 1) Unutar prostora ovog DPU-a treba izvesti javno parkiralište koje je predviđeno za osobna vozila i to za njihovo okomito parkiranje.
- 2) Planirano je ukupno 64 parkirališna mjesta za dio obuhvata ovog Plana južno od državne ceste D 106, od čega je 4 parkirališna mjesta za osobe s posebnim potrebama
- 3) Dodatne potrebe za parkirališnim prostorom mora svaki objekt zasebno riješiti unutar svoje parcele, bilo kao otvoreni parkirališni prostor ili zatvoreni parkirališni prostor (garaže).

4) Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u Planu prometa u mjerilu 1:1000.

5) Dimenzije parkirališnih mjesta trebaju biti: za uzdužno parkiranje vozila 2,50×5,50 m i za okomito parkiranje vozila 2,50×5,00 m odnosno pod kutem u skladu s Pravilnikom.

Članak 17.

U članku 20. stavak 4 brišu se riječi „na jednoj strani prometnice za energetiku, a na drugoj strani za telekomunikacije“.

Članak 18.

U članku 21.a na kraju stavka 4 dodaje se:

Unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z) kao i zelenih površina zone infrastrukturne namjene (IS) također se dozvoljava gradnja komunalne infrastrukturne mreže i građevina koje njoj pripadaju.

Članak 19.

Članak 23. mijenja se i glasi:

1) Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su u javnim površinama i to u nogostupu, parkiralištu ili zelenoj površini, dok se u kolniku prometnice dozvoljava na križanjima ulica ili ako se radi drugih instalacija ne može drugačije izvesti .

Članak 20.

U članku 24. brišu se riječi:

„te svaki stan, garaža i sl.“.

Članak 21.

U članku 27. broj „3,0“ zamjenjuje se brojem „2,0“.

Članak 22.

U članku 29.:

1) u stavku 2 riječ „grada“ briše se i zamjenjuje riječima „Općine Posedarje“,

2) dodaje se stavak 3 koji glasi:

Unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z) kao i zelenih površina zone infrastrukturne namjene (IS) također se dozvoljava gradnja komunalne infrastrukturne mreže i građevina koje njoj pripadaju.

Članak 23.

U članku 36. mijenja se stavak 1) koji sada glasi:

Na području obuhvata Plana evidentirano je postojanje kamene gomile širine oko 20 m koja se nalazi na dijelovima k.č. 109/88, 109/97 i 109/16 sve k.o. Slivnica (GPS točke E 416095, N 4898286) i još jedne 20 m južnije na k.č. 109/97 k.o. Slivnica. Zbog mogućnosti da se radi o arheološkim nalazištima, prije ikakvih radova na navedenim česticama, potrebno je zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru Ministarstva kulture i medija. Nije dozvoljeno uklanjanje kamenih gomila bez suglasnosti istog.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Posedarje*.

KLASA:

UR. BROJ:

Posedarje,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE

Predsjednik Općinskog vijeća

Jurica Brkljača