

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) (Službeni glasnik Općine Posedarje 08/22) izrađen je ovaj Plan.

Prostornim planom uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22) određena je gospodarska zona izvan građevinskog područja naselja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (IE) u naselju Ždrilo ukupne površine 12,53 ha, te je prikazana na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite u mj. 1: 25000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Ždrilo u mj. 1:5000.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE), sukladno Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Posedarje 08/22), izrađen je samo za dio predmetne zone, te obuhvaća njen sjeveroistočni dio površine 2,13 ha.

Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) je osiguranje prostorno - planskih preduvjeta za gradnju građevina gospodarske namjene (solarne lektrane) te svih pratećih sadržaja, kao i:

- Usklađenje Urbanističkog plana uređenja sa Prostornim planom Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22),
- Usklađenje Urbanističkog plana uređenja sa Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15),
- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje gospodarske zone,
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

Područje obuhvata Plana predstavlja neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (IE), te je prometno i komunalno neopremljeno.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:5000 i 1:1000.

Izrada Urbanističkog plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)

- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele,
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08),
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03 i 46/10),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11),
- Prostorni plan uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22),
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15).

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Općine Posedarje

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Zona gospodarske namjene Ždrilo (IE) nalazi se u jugozapadnom dijelu naselja Ždrilo.

Cijela gospodarska zona sa sjeverne strane je omeđena poljoprivrednim površinama, a sa zapadne, juže i istočne strane šumskim površinama. Kako je Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) izrađen samo za dio navedene gospodarske zone, područje obuhvata Plana je sa sjeverne strane je omeđeno poljoprivrednim površinama, sa zapadne i južne strane izdvojenim građevinskim područjem naselja gospodarske namjene (IE), a sa istočne strane šumskim površinama.

Do istočne strane obuhvata Plana dolazi nerazvrstana makadamska prometnica.

Ukupna površina Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) iznosi 2,13 ha.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja u smjeru sjeverozapad-jugoistok iznosi cca 305 m, a u smjeru sjeveroistok-jugozapad cca 94 m.

Ukupna dužina granice obuhvata Plana iznosi cca 754 m.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) obuhvaćen je neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukupne površine 2,13 ha.

Samo područje je prometno i komunalno neopremljeno.

Prometna i komunalna infrastruktura imaju izuzetan značaj za poticanje razvitka određenog područja, njegovo uključivanje u gospodarske i druge tokove kao i osiguranje zaštite čovjekova okoliša.

Može se konstatirati da je lokalitet za afirmaciju gospodarskih djelatnosti pravilno odabran, tim više što je položaj koji je izdvojen od naselja povoljan upravo za te djelatnosti.

Urbanistički plan uređenja u odabiru prostorno razvojne strukture, te postavi korištenja i namjene površina u razmatranje uzima i šire područje izvan granica obuhvata Plana.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav - cestovni promet

Do istočne strane obuhvata Plana dolazi nerazvrstana makadamska prometnica koja se oko 1 km prema sjeveru od obuhvata Plana spaja na lokalnu cestu L63028 u naselju Ždrilo. Na području obuhvata Plana nema prometne infrastrukture.

Pošta i telekomunikacijska mreža

Na području obuhvata Plana nema TK korisničkih i spojnih vodova, baznih stanica pokretne TK mreže, kao ni jedinice poštanske mreže.

Elektroprijenos i elektroopskrba

Na području obuhvata Plana nema izgrađene elektroenergetske mreže niti trafostanica. Jugoistočno od obuhvata Plana na udaljenosti od oko cca 120 m prolazi dalekovod 10 kV Rovanjska iz TS 35/10 kV Seline.

Plinoopskrba

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina.

Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana ne postoje građevine vodoopskrbnog sustava.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata Plana nema izgrađene kanalizacijske mreže.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prirodna baština

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora označenog kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz te je potrebno očuvati karakteristične prirodne značajke.

Kod izgradnje objekata potrebno je uzeti u obzir smjernice za mjere zaštite prirode, koje proizlaze iz važećeg Zakona o zaštiti prirode i podzakonskih akata.

Kulturna baština

Unutar obuhvata plana ne nalaze se, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.

Također, prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22) na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Područje obuhvata Plana nalazi se u potencijalnom arheološkom području (suhozidne strukture, gomile, lokva i dr.), međutim arheološkim terenskim pregledom (srpanj 2022. godine) nisu registrirani arheološki potencijali, arheološke strukture niti površinski arheološki nalazi.

1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani

Prilikom izrade ovog plana korištene su smjernice i primjenjeni obvezujući planski pokazatelji iz Prostornog plana uređenja Općine Posedarje.

Cijeli se obuhvat nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene - obnovljivi izvori energije (IE) na području naselja Ždrilo.

Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora na području Općine Posedarje prvenstveno se odnosi na sunčanu energiju.

Uz infrastrukturne građevine i instalacije za proizvodnju energije mogu se graditi pomoćne građevine (skladišni prostor za alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično). Najviša ukupna građevna površina svih pomoćnih građevina iznosi 10% od ukupne površine građevne čestice.

Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

Prostornim planom uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22) određena je gospodarska zona izvan građevinskog područja naselja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (IE) u naselju Ždrilo ukupne površine 12,53 ha, te je prikazana na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite u mj. 1: 25000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Ždrilo u mj. 1:5000.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Kako je područje obuhvata predmetnog Plana u potpunosti neizgrađeno, prometno i komunalno neopremljeno, ali sa vrlo povoljnim položajem za smještaj planiranih sadržaja obzirom na udaljenost od samog naselja Ždrilo, nema nikakvih ograničenja u planiranom razvoju zone, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Općine Posedarje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja definirani Prostornim planom uređenja Općine Posedarje su:

- definiranje mjera demografskog razvoja,
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture,
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova općine sukladno prirodnim resursima,
- poboljšavanje svih oblika komunikacije,
- zaštita krajobraznih vrijednosti,
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Navedene ciljeve potrebno je planski ostvarivati sustavom dokumenata prostornog uređenja kroz njihovu izradu i donošenje na način da se osigura racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

Ciljevi razvitka utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora. Vizija budućeg razvitka definira se kao poželjno buduće stanje kojem treba težiti, a planirati treba na način da se Općini omogući prihvaćanje potrebnih promjena.

2.1.1. Demografski razvoj

Osnovne odrednice demografskog razvoja određene su planskim dokumentima višeg reda, prvenstveno Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske te

Prostornim planom Općine Posedarje. Strategijom je utvrđeno da se u Hrvatskoj odvijaju brojni nepovoljni demografski procesi: stagnacija prirodnog prirasta i migracija stanovništva prema velikim makroregionalnim centrima. Zbog toga dolazi do depopulacije u velikim područjima manje ili slabije razvijenosti.

Strateški ciljevi demografskog razvitka zemlje su:

- osiguravati uvjete za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije u svim dijelovima Hrvatske,
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva na prostoru Hrvatske.

Na lokalnoj razini treba težiti zadovoljavanju glavnih aspiracija stanovništva kao što su:

- podizanje kvalitete urbane sredine sa svim potrebnim društvenim i komunalnim sadržajima i njeno izjednačavanje sa dostignutim standardom u većim gradskim centrima,
- kvalitetno stanovanje i zadovoljavanje životnih potreba, povećanje vrijednosti i unapređenje kvalitete prostora i okoliša,
- razvoj malog i srednjeg poduzetništva.

Demografski razvoj područja ovakve namjene nemoguće je promatrati izdvojeno, jer je to potpuno nenastanjena zona, u kojoj će se raditi i boraviti povremeno, a sve u skladu s planiranim sadržajem unutar zahvata.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

U odabiru buduće prostorno razvojne strukture maksimalno je uvaženo postojeće stanje u prostoru, kao i potrebe lokalnog stanovništva i lokalne zajednice, uz poštivanje osnovnih smjernica utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Posedarje.

Organizacija prostora unutar predmetnog područja odredit će se utvrđivanjem detaljnije namjene za sve površine, te uvjetima uređenja propisanim za svaku pojedinu namjenu.

Planirana prometna i komunalna infrastruktura determinirana prostornim planom višeg reda (Prostornim planom uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22) sugerira osnovu planske prometne infrastrukture unutar zone obuhvata ovog Plana.

Čitavo područje obuhvata Plana namijenjeno je za smještaj solarne elektrane i pomoćne sadržaje, odnosno građevine kao što su skladišni prostor za alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično, ali sve u sprezi primarne namjene - solarne elektrane.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je prvenstveno kompletiranje tj. izgradnja prometne mreže u smislu osiguranja potrebnih profila prometnica ili ulica radi racionalnog korištenja prostora. Unapređenju će isto tako doprinijeti izgradnja svih planiranih vodova infrastrukture.

2.1.3.1. Sustav prometa

Kako bi se postiglo što kvalitetnije prometno rješenje predmetnog područja, planom je potrebno osigurati prometnu povezanost s naseljem Ždrilo, te u skladu s prostornim mogućnostima, osigurati pristup zone na prometnu površinu.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Planom treba omogućiti uvođenje komunalne infrastrukture predviđene za planiranu namjenu zone, odnosno priključivanje na elektroenergetsku mrežu.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti poslovne zone

Ovim Planom odredit će se karakter i način korištenja prostora gospodarske namjene, a potom i detaljni uvjeti za smještaj planiranog sadržaja solarne elektrane.

Novu izgradnju u obuhvatu plana potrebno je uskladiti sa već formiranim prostornim i ambijentalnim karakteristikama. Planskim mjerama i ograničenjima onemogućit će se izgradnja objekata koji bi tipološkim i oblikovnim karakteristikama odskakali od utvrđenih modela gradnje u ovom dijelu naselja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sažimajući osnovne postavke i odrednice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske vezane uz racionalno korištenje i zaštitu prostora kao državnog i nacionalnog resursa, u skraćenom i pojednostavljenom obliku može se reći:

- Prostor je nacionalno, neobnovljivo dobro od posebnog interesa i resurs koji ima svoje nosive kapacitete, specifičnost i održivost.
- Zaštita prostora provodi se na dva načina – namjenom prostora i načinom korištenja prostora.
- Zaštićena područja obuhvaćaju naseljen prostor (antropogene zone) i prirodna područja (krajolik).
- Namjena prostora određuje se sukladno prirodnim pogodnostima i osjetljivosti prostora za odvijanje određenih aktivnosti u njemu.
- Način korištenja prostora razgraničuje se temeljem kriterija zaštite prostora, uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

Jedan od najvažnijih zadataka urbanističkog plana uređenja je definiranje načina korištenja i zaštite prostora. Provedbenim odredbama ovoga plana će se stoga definirati način i postupak uređenja svih površina unutar obuhvata Plana. U realizaciji pojedinih

zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati važeće zakonske propise vezane uz zaštitu okoliša.

U području obuhvata Plana nema pojedinačnih objekata niti prirodnih ili krajobraznih posebnosti značajnih s gledišta očuvanja identiteta prostora. Pažnju stoga prvenstveno treba usmjeriti na unapređenje uređenja svih dijelova zone u obuhvatu Plana, kao i na podizanje kvalitete ambijenta uvođenjem novih elemenata.

Sadržaji koji će se ostvarivati ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene PPUO Posedarje. Razvoj prostora sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora uzimajući u obzir posebnosti krajobraza, zaštitu okoliša i sl.

2.2.2. Unapređenje uređenja gospodarske zone i komunalne infrastrukture

Kako se radi o potpuno neizgrađenom području, ne može se govoriti o unapređenju uređenja, već o stvaranju potpuno novog identiteta ponuđenog prostora u smislu razmještaja gospodarskih sadržaja (solarne elektrane) i prateće infrastrukture.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22).

Prostor obuhvata Plana određen je kao gospodarska zona namijenjena smještaju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - solarnih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela i pratećih sadržaja.

Dio obuhvata plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava, te manjim zonama zaštitnog zelenila.

Ovo područje treba doživjeti transformaciju iz neizgrađenog područja u uređenu gospodarsku zonu. Ista će se moći realizirati podizanjem standarda područja gradnjom nove pristupne prometnice i elektroenergetske infrastrukture potrebne za planiranu namjenu, odnosno priključenje solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu.

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Plana prikazan je na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) predviđene su površine sljedećih namjena:

IE - gospodarska namjena - proizvodna - obnovljivi izvori energije

IS - površine infrastrukturnih sustava

Gospodarska - proizvodna namjena - IE

Površine gospodarske - proizvodne namjene - određene su za smještaj i gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - solarnih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela. Unutar navedene zone mogu se uređivati i graditi i drugi sadržaji: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređivati zelene, odnosno hortikulturno uređene površine kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su za smještaj i izgradnju elektroenergetskih građevina i uređaja (trafostanice sunčane elektrane i susretnog postrojenja za priključenje na elektroenergetsku mrežu). Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar površine proizvodne namjene sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana, te posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela i pravnih osoba.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE)	2,13 ha
1) Gospodarska namjena (IE)	2,10 ha
2) Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,03 ha

Unutar obuhvata UPU-a (2,13 ha) površine za gradnju objekata gospodarske namjene - solarne elektrane iznosi 2,10 ha ili 98,59% površine obuhvata Plana.

Površine infrastrukturnih sustava iznose 0,03 ha ili 1,41%.

Najveći koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,8 uz uvjet da minimalno 20% površine bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

3.4. Prometna i ulična mreža

Rješenje prometa dano je u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Povezivanje gospodarske zone (sunčane elektrane) na javnu prometnu površinu predviđeno je spojem na nerazvrstanu cestu koja prolazi uz istočni dio obuhvata Plana, a koja se oko 1 km prema sjeveru od obuhvata Plana spaja na lokalnu cestu L63028 u naselju Ždrilo.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih prometnica već internih prometnih površina širine 5,0 m, koje se izvode kao makadamski kolnik za zajedničkim spojem na postojeću prometnicu (nerazvrstanu cestu), tzv. pristupni put (lociran uz istočnu granicu obuhvata Plana). Novoprojektirani makadamski kolnik mora zadovoljiti uvjete pristupa za vatrogasno vozilo u pogledu nosivosti i geometrijskih karakteristika definiranih pravilnikom o uvjetima za vatrogasni pristup.

Parkirališne i garažne potrebe rješavati će se u skladu s Odredbama za provođenje Plana u pravilu na građevnoj čestici.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Pošta i telekomunikacije

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar zone solarne elektrane, ne planira se izgradnja elektroničke komunikacijske mreže, jer ne postoji potreba za pružanjem javne komunikacijske usluge putem telekomunikacijskih vodova niti putem elektromagnetskih valova.

Također, unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja jedinice poštanske mreže.

3.5.2. Elektroopskrba

3.5.2.1. Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana planirano je korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

U svrhu korištenja sunčeve energije predviđena je izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar prostora obuhvata, pri čemu te nove tehnologije moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno, kada se pokaže potrebnim, dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce), kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

3.5.2.2. Elektroenergetska mreža

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Kako se ovdje radi o gospodarskoj - proizvodnoj zoni isključive namjene, odnosno zoni solarne elektrane, izgradnja objekata i uređaja energetskog sustava odnose se na izgradnju trafostanice sunčane elektrane i susretnog postrojenja za priključenje na elektroenergetsku mrežu.

Planom je određena zona infrastrukturnih površina (IS) unutar koje je planiran smještaj i izgradnja transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV "SE POSEDARJE TR-01", kao i susretno postrojenje na koje će se srednjenaponskim kabelom predmetna trafostanica spojiti.

Susretnim postrojenjem obaviti će se priključak na srednjenaponsku mrežu, odnosno na postojeći dalekovod 10 kV Rovanjaska iz TS 35/10 kV Seline, a isto će definirati HEP-ODS Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevina na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EOTRP).

3.5.3. Plinoopskrba

Kako nema potrebe za opskrbom prirodnim plinom, na prostoru obuhvata solarne elektrane ne planira se izgradnja distribucijske plinovodne mreže.

3.5.4. Vodoopskrba

Kako nema potrebe za opskrbom pitkom vodom, na prostoru obuhvata solarne elektrane ne planira se izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda.

3.5.5. Odvodnja

3.5.5.1. Odvodnja otpadnih voda

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar gospodarske zone, ne planira se izgradnja sanitarnog čvora, pa tako ni izgradnja sustava sa odvodnju otpadnih voda.

3.5.5.2. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode s krova zgrade transformatorskih stanica, kao i sa fotonaponskih modula smatraju se čiste, te se ispuštaju neposredno u okolni teren.

Makadamske površine internih prometnica izvest će se u poprečnom nagibu čime će omogućiti otjecanje oborinskih voda u okolni teren. Te oborinske vode ne mogu se zamastiti, te će se procjeđivati kroz šljunak završne obrade u temeljno tlo.

Kako se ne planira izgradnja većih parkirnih površina (10 parkirnih mjesta i više), te većih radnih i manipulativnih površina, nije potrebna izgradnja separatora ulja i masti niti upojnog bunara.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Oblici korištenja

U obuhvatu Plana predviđeni su slijedeći načini gradnje – oblici korištenja prostora, prikazani na kartografskom prikazu 4.1 Oblici korištenja.

Područje obuhvata Plana predstavlja u potpunosti neizgrađen prostor gospodarske namjene za koji je predviđen oblik korištenja nova izgradnja. Na ovim se površinama mogu graditi nove građevine u skladu s odredbama propisanim ovim Planom.

3.6.2. Uvjeti i način gradnje

Prostor obuhvata Plana određen je kao gospodarska zona namijenjena smještaju solarne elektrane i pratećih sadržaja.

Dio obuhvata plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava, te manjim zonama zaštitnog zelenila.

Gospodarska - proizvodna namjena - IE

Površine gospodarske - proizvodne namjene - određene su za smještaj i gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - solarnih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela. Unutar navedene zone mogu se uređivati i graditi i drugi sadržaji: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređivati zelene, odnosno hortikulturno uređene površine kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su za smještaj i izgradnju elektroenergetskih građevina i uređaja (trafostanice sunčane elektrane i susretnog postrojenja za priključenje na elektroenergetsku mrežu). Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar površine proizvodne namjene sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana, te posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela i pravnih osoba.

U Odredbama za provođenje detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine i prostore koje će se raditi na prostoru obuhvata Plana.

3.7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodna baština

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora označenog kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz te je potrebno očuvati karakteristične prirodne značajke.

U svim elementima ovog Plana provode se mjere očuvanja prirodnog okoliša i ambijentalnih vrijednosti napose kroz Odredbe za provođenje Plana.

Kulturna baština

Unutar obuhvata plana ne nalaze se, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.

Također, prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22) na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Područje obuhvata Plana nalazi se u potencijalnom arheološkom području (suhozidne strukture, gomile, lokva i dr.), međutim arheološkim terenskim pregledom (srpanj 2022. godine) nisu registrirani arheološki potencijali, arheološke strukture niti površinski arheološki nalazi.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te je investitor koji izvodi radove dužan prekinuti radove i bez odgode o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

3.8. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

"Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

Tlo

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih zakona, propisa, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz oblasti arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Zoniranjem područja gradnje, propisivanjem uvjeta gradnje, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negrađivih područja.

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenta koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je obnoviti i što je više moguće zaštititi,
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Zrak

Na području obuhvata Plana nema velikih energetske postrojenja, a osnovni energenti u zoni će biti električna energija, odnosno takozvani čisti energenti.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

Voda

Na području obuhvata Plana ne planiraju se djelatnosti koje bi mogle biti izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda, dok su potencijalni izvori zagađenja erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl..

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- kontrolirano odlaganje otpada,
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Buka

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,
- predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Urbanističkim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

Predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih

potencijalno iskoristivih vrsta otpada. Za postavljanje spremnika mora se osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Zaštita od požara

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, te važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

Mjere posebne zaštite

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od ratnih opasnosti te prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća propisanih Prostornim planom uređenja Općine Posedarje, kao i ostalim važećih zakonima i pravilnicima s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Posedarje
- Prostorni plan uređenja Općine Posedarje,
- Prostorni plan Zadarske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.