

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA POSEDARJE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:

URBROJ:

Posedarje,

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka \_\_. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje \_\_/\_\_) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_. 2022. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE)**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE), a sastoji se od:

**I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje**

**II. Grafički prilozi u mjerilu 1:5000 i 1:1000**

0. Prikaz šireg područja	M 1:5000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
4.2. Način gradnje	M 1:1000

**III. Obrazloženje prostornog Plana**

**IV. Obvezni prilozi**

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave

- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Posedarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Posedarje.

### **Članak 3.**

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) (Službeni glasnik Općine Posedarje 08/22).

Uvid u Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) moguć je u prostorijama Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

#### **Članak 4.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Općine Posedarje i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti na području Općine,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života,
- postojeći i planirani broj korisnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina Općine,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

#### **Članak 5.**

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:1 000 i to:

**1. Gospodarska namjena - proizvodna - obnovljivi izvori energije** **IE**

**2. Površine infrastrukturnih sustava** **IS**

Ovim Odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje za svaku pojedinačnu zonu s njenom namjenom, a njihove približne površine dane su u sljedećoj tablici:

br.	Oznake	Namjena	Površina
1.	IE	Gospodarska namjena	2,10 ha
2.	IS	površine infrastrukturnih sustava	0,03 ha

### Članak 6.

#### Gospodarska - proizvodna namjena - IE

Površine gospodarske - proizvodne namjene (oznaka IE na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) namijenjene su za smještaj i gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - solarnih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom.

Navedeni sadržaji mogu se graditi kao isključivi ili osnovni sadržaji zone, a za planirane gospodarske sadržaje ne treba izraditi studiju utjecaja na okoliš osim u slučajevima kada je to uvjetovano važećim Pravilnikom.

Unutar površine proizvodne namjene (IE) mogu se uređivati i graditi i drugi sadržaji: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređivati zelene, odnosno hortikulturno uređene površine kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti definirani su u poglavlju 2. ovih Odredbi.

### Članak 7.

#### Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su za smještaj i izgradnju elektroenergetskih građevina i uređaja (trafostanice sunčane elektrane i susretnog postrojenja za priključenje na elektroenergetsku mrežu).

Planom je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina definirana površina infrastrukturnih sustava (IS) unutar koje je planiran smještaj i gradnja elektroenergetskih građevina i uređaja.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar površine proizvodne namjene sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana, te posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela i pravnih osoba.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina infrastrukturnih sustava definirani su u poglavlju 3. ovih Odredbi.

## 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 8.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu površina gospodarske - proizvodne namjene (IE) prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i namijenjene za smještaj i gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - solarnih elektrana.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti grafički su prikazani na kartografskim prikazima 4. Način i uvjeti gradnje.

Građevna čestica obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila.

Minimalno 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao hortikulturno uređene ili zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama. U navedenih 20% površine moguće je uračunati 10% parkiranih ili manipulativnih površina, odnosno vatrogasnih pristupa koji se ne uračunavaju u ukupni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), ukoliko su izvedeni u travnoj rešetci.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila prema načelima iz prethodnog stavka ovog Članka.

Detaljni uvjeti smještaja i način gradnje građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce), dani su u poglavljima 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti, te 3.3.1. Obnovljivi izvori energije i 3.3.2. Elektroenergetska mreža.

### 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti

#### Članak 9.

Pod proizvodnim djelatnostima podrazumijeva se proizvodnja električne energije u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa solarne elektrane.

Proizvodni kompleks činit će cjelina, odnosno skup proizvodnih, i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

Sukladno utvrđenoj namjeni površina za proizvodnu namjenu (IE) određuju se slijedeći uvjeti za smještaj i gradnju **proizvodnih kompleksa i građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - solarnih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela:**

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000m<sup>2</sup>,

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice odnosno pokrovnosti panelima može iznositi 0,8,
  - koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska,
  - minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi najmanje 3,0 m,
  - obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, linijske infrastrukture te uređene površine zelenila,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu,
  - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli, sukladno Članku 16. ovih Odredbi,
- 
- uz infrastrukturne građevine i instalacije za proizvodnju energije mogu se graditi pomoćne građevine (skladišni prostor za alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično),
  - najveća ukupna građevna površina svih pomoćnih građevina iznosi 10% od ukupne površine građevne čestice,
  - najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice za smještaj pomoćnih građevina iznosi 0,1,
  - najveća katnost pomoćnih građevina je prizemlje (P), a visina 4,0 m,
  - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, s nagibima do 10°, ili kosi s nagibima 10-45°,
- 
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
  - veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- 
- ograđivanje zone sunčane elektrane izvesti neupadljivom prozračnom (panel) ogradom najmanje visine 2,0 m, koja mora biti podignuta od tla radi omogućavanja nesmetanog prolaza malih životinja unutar ograde sunčane elektrane,
  - ograda se postavlja na udaljenost najmanje 5,0 m u odnosu na fotonaponske module i transformatorske stanice, osim na mjestima gdje makadamski prilazi to ne dopuštaju,
  - kolne ulaze izvesti kao krilne s obaveznim uzemljenjem svih metalnih dijelova.

### **3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **Članak 10.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Kod projektiranja i izvođenja pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih mreža.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Detaljno određivanje trasa i smještaj prometnica i komunalne i energetske infrastrukture, utvrđuje se temeljem idejnih rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju.

#### **Članak 11.**

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava za

- prometni sustav,
- energetski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (kabeli, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

#### **Članak 12.**

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom i elektroenergetskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 13.**

Ovim Planom predviđa se izgradnja pristupne prometnice - nerazvrstane ceste, kao i interne prometne površine unutar gospodarske zone u skladu s planiranom namjenom.

Rješenje prometa dano je u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

#### Članak 14.

Povezivanje gospodarske zone (sunčane elektrane) na javnu prometnu površinu predviđeno je spojem na nerazvrstanu cestu koja prolazi uz istočni dio obuhvata Plana, a koja se oko 1 km prema sjeveru od obuhvata Plana spaja na lokalnu cestu L63028 u naselju Ždrilo.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih prometnica već internih prometnih površina širine 5,0 m, koje se izvode kao makadamski kolnik za zajedničkim spojem na postojeću prometnicu (nerazvrstanu cestu), tzv. pristupni put (lociran uz istočnu granicu obuhvata Plana). Novoprojektirani makadamski kolnik mora zadovoljiti uvjete pristupa za vatrogasno vozilo u pogledu nosivosti i geometrijskih karakteristika definiranih pravilnikom o uvjetima za vatrogasni pristup.

Izgradnja pristupne ceste kao i internih prometnih površina, odnosno konačno oblikovanje istih u smislu širine i trase koridora makadamskog kolnika definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Izgradnja dodatne prometne mreže i eventualno proširenje koridora ili korekcija trase planiranih prometnica određenih ovim Planom, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

#### Članak 15.

Građevna čestica, odnosno solarna elektrana mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

Priključak građevne čestice na prometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

#### Članak 16.

Za zonu gospodarske namjene potrebno je osigurati posebne površine za promet u mirovanju.

Promet u mirovanju obavezno treba riješiti unutar čestice (zone) i to prema slijedećem kriteriju:

Namjena sadržaja	Broj parkirno/garažnih mjesta (PGM)
Gospodarska	1 PM na 3 zaposlena

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti

najmanje veličine 370x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

### **3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte**

#### **Članak 17.**

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar zone solarne elektrane, ne planira se izgradnja elektroničke komunikacijske mreže, jer ne postoji potreba za pružanjem javne komunikacijske usluge putem telekomunikacijskih vodova niti putem elektromagnetskih valova.

Također, unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja jedinice poštanske mreže.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 18.**

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture, trase, koridori i površine utvrđeni ovim Planom mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina, te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

#### **Članak 19.**

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja energetskog sustava komunalne infrastrukture.

Detaljno određivanje trasa komunalne i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i tehničke regulative, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

### **3.3.1. Obnovljivi izvori energije**

#### **Članak 20.**

Na području obuhvata Plana planirano je korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

U svrhu korištenja sunčeve energije predviđena je izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar prostora obuhvata, pri čemu te nove tehnologije moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno, kada se pokaže potrebnim, dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

#### **Članak 21.**

Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce), kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s člancima 8. i 9. ovih Odredbi.

Prilikom smještaja i gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije iz prethodnog stavka (solarnih elektrana), odnosno solarnih (sunčanih) panela za proizvodnju električne energije, potrebno se pridržavati sljedećih uvjeta:

- mogućnost izgradnje mora se temeljiti na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu,
- proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav,
- za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvore, odnosno za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju susretnih objekata odnosno elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvrat proizvedene električne energije, kao i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) odnosno priključnih vodova između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.,
- povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda ili

kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu (susretno postrojenje) u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane,

- način priključenja i točno definiranje trase priključnog dalekovoda ili kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta dobivenim od strane HEP ODS d.o.o., te je potrebno ishoditi njihovo pozitivno mišljenje,
- male solarne elektrane mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP ODS d.o.o.,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u solarnoj elektrani mora biti kabliran,
- građevine se u pravilu grade izvan infrastrukturnih koridora, iznimno i unutar infrastrukturnih koridora prema uvjetima koje utvrđuju nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, a sve u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o.,
- kod izgradnje solarnih elektrana potrebno se pridržavati i sljedećih uvjeta:
  - površine za smještaj solarnih panela određuju se na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
  - nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
  - za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja solarnih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane u skladu s važećim propisima.

### 3.3.2. Elektroenergetska mreža

#### Članak 22.

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Kako se ovdje radi o gospodarskoj - proizvodnoj zoni isključive namjene, odnosno zoni solarne elektrane, izgradnja objekata i uređaja energetskog sustava odnose se na izgradnju trafostanice sunčane elektrane i susretnog postrojenja za priključenje na elektroenergetsku mrežu.

Planom je određena zona infrastrukturnih površina (IS) unutar koje je planiran smještaj i izgradnja transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV "SE POSEDARJE TR-01", kao i susretno postrojenje na koje će se srednjenaponskim kabelom predmetna trafostanica spojiti.

Susretnim postrojenjem obavit će se priključak na srednjenaponsku mrežu, odnosno na postojeći dalekovod 10 kV Rovanjska iz TS 35/10 kV Seline, a isto će definirati HEP-ODS Elaborem optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevina na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EOTRP).

Udaljenost trafostanice i susretnog postrojenja je najmanje 1,5 m od regulacijske linije i od granice susjedne čestice.

### **Članak 23.**

Osim na lokaciji definiranoj ovim Planom, ukoliko se pokaže potreba, dozvoljava se izgradnja dodatne elektroenergetske mreže, te postavljanje transformatorskih stanica i susretnih postrojenja unutar površina bilo koje namjene, a ovisno o budućim potrebama korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih vodova određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Trafostanice će se locirati unutar obuhvata Plana u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje.

Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

Za sve trafostanice obavezno je formirati građevnu česticu veličine najmanje 100 m<sup>2</sup>, s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

### **Članak 24.**

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

### **3.3.3. Plinoopskrba**

#### **Članak 25.**

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar gospodarske zone, ne postoje građevine za transport i distribuciju prirodnog plina.

Kako nema potrebe za opskrbom prirodnim plinom, na prostoru obuhvata solarne elektrane ne planira se izgradnja distribucijske plinovodne mreže.

### **3.3.4. Vodoopskrba**

#### **Članak 26.**

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar gospodarske zone, ne postoje građevine vodoopskrbnog sustava.

Kako nema potrebe za opskrbom pitkom vodom, na prostoru obuhvata solarne elektrane ne planira se izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda.

### **3.3.5. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 27.**

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar gospodarske zone, ne planira se izgradnja sanitarnog čvora, pa tako ni izgradnja sustava sa odvodnju otpadnih voda.

#### **Članak 28.**

Oborinske vode s krova zgrade transformatorskih stanica, kao i sa fotonaponskih modula smatraju se čiste, te se ispuštaju neposredno u okolni teren.

Makadamske površine internih prometnica izvest će se u poprečnom nagibu čime će omogućiti otjecanje oborinskih voda u okolni teren. Te oborinske vode ne mogu se zamastiti, te će se procjeđivati kroz šljunak završne obrade u temeljno tlo.

Kako se ne planira izgradnja većih parkirnih površina (10 parkirnih mjesta i više), te većih radnih i manipulativnih površina, nije potrebna izgradnja separatora ulja i masti niti upojnog bunara.

## **4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **4.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina**

#### **Članak 29.**

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zelene površine spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog bilja.

### **Članak 30.**

Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene (solarne elektrane) potrebno je urediti kao parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Ukoliko se sadi visoka vegetacija, lokaciju iste treba planirati na način da ne dolazi do zasjenjivanja fotonaponskih modula, te da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m.

Pri izvedbi i odabiru vrsta i načinu održavanja zelenih površina treba uvažiti lokalnu ambijentalnu i biološku autentičnost u skladu s novim funkcijama ovog prostora, a planirani zahvati u prostoru trebaju se izvesti na način da u najmanjoj mjeri ugroze postojeću vegetaciju.

## **5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina ambijentalnih vrijednosti**

### **5.1. Prirodna baština**

#### **Članak 31.**

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora označenog kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) te je na sljedeće načine potrebno očuvati karakteristične prirodne značajke:

- sačuvati ih od prenamjene, te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, te vrhovima,
- izgradnju kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije,

- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

Osim uvjeta iz prethodnog stavka, prilikom provedbe ovog Plana također je potrebno primijeniti sve uvjete zaštite prirode navedene u Prostornom planu uređenja Općine Posedarje.

#### **Članak 32.**

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

### **5.2. Kulturna baština**

#### **Članak 33.**

Unutar obuhvata plana ne nalaze se, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.

Također, prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22) na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Područje obuhvata Plana nalazi se u potencijalnom arheološkom području (suhozidne strukture, gomile, lokva i dr.), međutim arheološkim terenskim pregledom (srpanj 2022. godine) nisu registrirani arheološki potencijali, arheološke strukture niti površinski arheološki nalazi.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te je investitor koji izvodi radove dužan prekinuti radove i bez odgode o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

### **6. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 34.**

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određeni deponij.

Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad. Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

Opasan otpad prikuplja se na mjestu nastajanja i proslijeđuje se na obradu gdje takva tehnologija postoji (opasan otpad treba zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga).

Unutar svake čestice osnovne namjene osigurat će se prostor i uređaji za odvojeno prikupljanje otpada, dostupni komunalnim vozilima te zaštićeni radi sprječavanja širenja onečišćenja i onemogućavanja pristupa životinjama.

## **7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **Članak 35.**

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Osim mjera propisanih ovim Planom, također je potrebno pridržavati se svih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedenih u Prostornom planu uređenja Općine Posedarje.

### **Članak 36.**

#### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla**

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,

- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je obnoviti i što je više moguće zaštititi,
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

### **Članak 37.**

#### **Zaštita zraka**

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica,
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone,
- koristiti tzv. čiste energente,
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo.

### **Članak 38.**

#### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

Na području obuhvata Plana ne planiraju se djelatnosti koje bi mogle biti izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda, dok su potencijalni izvori zagađenja erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl..

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- kontrolirano odlaganje otpada,
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

### **Članak 39.**

#### **Zaštita od buke i vibracija**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,

- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,
- predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

#### **Članak 40.**

##### **Zaštita od požara**

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, te važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### **Članak 41.**

##### **Zaštita od potresa**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

#### **Članak 42.**

##### **Zaštita prostora**

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

## **8. Mjere posebne zaštite**

#### **Članak 43.**

Za područje Općine Posedarje donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Posedarje 07/18) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Posedarje, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Posedarje u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od ratnih opasnosti te prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća propisanih Prostornim planom uređenja Općine Posedarje, kao i ostalim važećih zakonima i pravilnicima s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Posedarje
- Prostorni plan uređenja Općine Posedarje,
- Prostorni plan Zadarske županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

## 9. Mjere provedbe plana

### Članak 44.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projektne dokumentacije koju je potrebno izraditi za prometnu i komunalnu infrastrukturu kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

### Članak 45.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za elektroopskrbnu mrežu.

Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 46.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Posedarje.

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Jurica Brkljača