

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) (Službeni glasnik Općine Posedarje 08/22) izrađen je ovaj Plan.

Prostornim planom uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22) određena je gospodarska zona izvan građevinskog područja naselja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (IE) u naselju Ždrilo ukupne površine 12,53 ha, te je prikazana na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite u mj. 1: 25000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Ždrilo u mj. 1:5000.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE), sukladno Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Posedarje 08/22), izrađen je samo za dio predmetne zone, te obuhvaća njen sjeveroistočni dio površine 2,13 ha.

Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) je osiguranje prostorno - planskih preduvjeta za gradnju građevina gospodarske namjene (solarne lektrane) te svih pratećih sadržaja, kao i:

- Usklađenje Urbanističkog plana uređenja sa Prostornim planom Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22),
- Usklađenje Urbanističkog plana uređenja sa Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15),
- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje gospodarske zone,
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

Područje obuhvata Plana predstavlja neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (IE), te je prometno i komunalno neopremljeno.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:5000 i 1:1000.

Izrada Urbanističkog plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana

VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele,
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08),
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03 i 46/10),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11),
- Prostorni plan uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21 i 02/22),
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15).

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Plana prikazan je na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) predviđene su površine sljedećih namjena:

IE - gospodarska namjena - proizvodna - obnovljivi izvori energije

IS - površine infrastrukturnih sustava

Gospodarska - proizvodna namjena - IE

Površine gospodarske - proizvodne namjene - određene su za smještaj i gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - solarnih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela. Unutar navedene zone mogu se uređivati i graditi i drugi sadržaji: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređivati zelene, odnosno hortikulturno uređene površine kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su za smještaj i izgradnju elektroenergetskih građevina i uređaja (trafostanice sunčane elektrane i susretnog

postrojenja za priključenje na elektroenergetsku mrežu). Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar površine proizvodne namjene sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana, te posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela i pravnih osoba.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE)	2,13 ha
1) Gospodarska namjena (IE)	2,10 ha
2) Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,03 ha

Unutar obuhvata UPU-a (2,13 ha) površine za gradnju objekata gospodarske namjene - solarne elektrane iznosi 2,10 ha ili 98,59% površine obuhvata Plana.

Površine infrastrukturnih sustava iznose 0,03 ha ili 1,41%.

Najveći koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,8 uz uvjet da minimalno 20% površine bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Prometna i ulična mreža

Povezivanje gospodarske zone (sunčane elektrane) na javnu prometnu površinu predviđeno je spojem na nerazvrstanu cestu koja prolazi uz istočni dio obuhvata Plana, a koja se oko 1 km prema sjeveru od obuhvata Plana spaja na lokalnu cestu L63028 u naselju Ždrilo.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih prometnica već internih prometnih površina širine 5,0 m, koje se izvode kao makadamski kolnik za zajedničkim spojem na postojeću prometnicu (nerazvrstanu cestu), tzv. pristupni put (lociran uz istočnu granicu obuhvata Plana). Novoprojektirani makadamski kolnik mora zadovoljiti uvjete pristupa za vatrogasno vozilo u pogledu nosivosti i geometrijskih karakteristika definiranih pravilnikom o uvjetima za vatrogasni pristup.

Parkirališne i garažne potrebe rješavati će se u skladu s Odredbama za provođenje Plana u pravilu na građevnoj čestici.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Elektroopskrba

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana planirano je korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

U svrhu korištenja sunčeve energije predviđena je izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar prostora obuhvata, pri čemu te nove tehnologije moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno, kada se pokaže potrebnim, dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce), kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

Elektroenergetska mreža

Kako se ovdje radi o gospodarskoj - proizvodnoj zoni isključive namjene, odnosno zoni solarne elektrane, izgradnja objekata i uređaja energetskog sustava odnose se na izgradnju trafostanice sunčane elektrane i susretnog postrojenja za priključenje na elektroenergetsku mrežu.

Planom je određena zona infrastrukturnih površina (IS) unutar koje je planiran smještaj i izgradnja transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV "SE POSEDARJE TR-01", kao i susretno postrojenje na koje će se srednjenaponskim kabelom predmetna trafostanica spojiti.

Susretnim postrojenjem obavit će se priključak na srednjenaponsku mrežu, odnosno na postojeći dalekovod 10 kV Rovanjska iz TS 35/10 kV Seline, a isto će definirati HEP-ODS Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevina na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EOTRP).