

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Posedarje,

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Posedarje - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/18) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj ____ sjednici održanoj ____ . ____ . 2022. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju

VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u M 1:25000 i M 1:5000

| | |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV | 1:25000 |
| 2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | 1:25000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | |
| 3.1. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE | 1:25000 |
| 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU | 1:25000 |
| 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | |
| 4.1.a. RAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – POSEDARJE | 1:5000 |
| 4.1.b. RAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – POSEDARJE | 1:5000 |
| 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – PODGRADINA | 1:5000 |
| 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – ŽDRILO | 1:5000 |
| 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – VINJERAC | 1:5000 |
| 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – SLIVNICA | 1:5000 |
| 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – GRGURICE I ISLAM LATINSKI | 1:5000 |

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa,
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Izvješće s javne rasprave,
- Sažetak za javnost,
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Posedarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Posedarje, te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Posedarje.

Članak 3.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Posedarje 05/22) te u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 8., stavku (1), podstavku (a), iza druge alineje dodaje se nova koja glasi:

- javna i društvena namjena - upravna (D1)

Članak 5.

U članku 16., stavku (2), tablica se mijenja i glasi:

| naselje | GP naselja | izgrađeni dio GP-a | neizgrađeni dio GP-a | ukupna površina GP | % izgrađen. od ukupnog |
|---|------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a | | | | | |
| Posedarje | 1 | 103,56 | 63,98 | 167,54 | |
| | 2 | 5,00 | 2,59 | 7,59 | |
| | 3 | 9,14 | 9,38 | 18,52 | |
| | 4 | 0,95 | 0,00 | 0,95 | |
| | ukupno | 118,65 | 75,95 | 194,60 | 60,97 % |
| | 1 | 30,12 | 13,97 | 44,09 | |
| | 2 | 4,39 | 5,68 | 10,07 | |
| | 3 | 9,49 | 1,91 | 11,40 | |

| | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Vinjerac | 4 | 6,20 | 3,65 | 9,85 | |
| | ukupno | 50,20 | 25,21 | 75,41 | 66,57 % |
| naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a | | | | | |
| Slivnica | 1 | 59,56 | 88,71 | 148,27 | |
| | 2 | 13,49 | 11,54 | 25,03 | |
| | 3 | 50,49 | 31,09 | 81,58 | |
| | 4 | 5,78 | 9,43 | 15,21 | |
| | 5 | 14,83 | 8,08 | 22,91 | |
| | 6 | 2,68 | 0,28 | 2,96 | |
| | 7 | 5,61 | 1,26 | 6,87 | |
| | 8 | 2,60 | 1,19 | 3,79 | |
| | ukupno | 155,04 | 151,58 | 306,62 | 50,56 % |
| Ždrilo | ukupno | 14,52 | 20,26 | 34,78 | 41,75 % |
| Podgradina | ukupno | 68,96 | 66,84 | 135,80 | 50,78 % |
| Islam Latinski | ukupno | 28,65 | 28,59 | 57,24 | 50,05 % |
| Grgurice | ukupno | 19,09 | 11,23 | 30,32 | 62,96 % |
| SVEUKUPNO | | 455,11 | 379,66 | 834,77 | 54,52 % |

Članak 6.

Iza članka 51. dodaje se novi članak 51.a. koji glasi:

Članak 51.a.

Unutar građevinskih područja naselja, osim u starim jezgrama i gusto izgrađenim djelovima mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

Članak 7.

Postojeći članak 51.a. postaje članak 51.b.

Članak 8.

Postojeći članak 51.b. postaje članak 51.c.

Članak 9.

U članku 69. stavku (1) tablica se mijenja i glasi:

| naselje | lokacija | površina (ha) |
|----------------------|---|---------------|
| Posedarje | JI od priključka na Jadransku autocestu | 4,16 |
| Posedarje – Slivnica | SZ od priključka na Jadransku autocestu | 40,48 |
| Podgradina | Jugoistočno od naselja | 9,80 |
| Slivnica | Baškica (kod Donje Slivnice) | 31,87 |
| Islam Latinski | Čvor Zadar 1 | 10,62 |
| UKUPNO | | 96,93 |

U članku 69. stavku 2) dodaje se nova točka koja glasi:

(f) građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici), odnosno građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (voća, povrća, cvijeća i slično), a koje se mogu raditi u kombinaciji i sa drugim sadržajima iz ovog članka.

Članak 10.

U članku 69.b. stavku (1) tablica se mijenja i glasi:

| naselje | lokalitet | površina (ha) |
|----------------|--------------------------------|---------------|
| Ždrilo | Vlake (jugozapadno od naselja) | 12,53 |
| Islam Latinski | Čvor Zadar 1 | 24,55 |

Članak 11.

U članku 75. stavku (3) drugi red tablice se mijenja i glasi:

| | | | |
|------------------------------|----|-------|------|
| Posedarje (Svrdlac Ivandići) | T2 | 20,00 | 2000 |
|------------------------------|----|-------|------|

Članak 12.

Iza članka 97. dodaje se novi članak 97.a. koji glasi:

Članak 97.a.

Planom je definirana zona javne i društvene namjene - upravne (D1) u naselju Posedarje za koju se propisuju posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina. Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja zamjenske građevine pod sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti - $K_{ig}=0,9$
- najveći koeficijent iskorištenosti - $K_{isN}=2,7$
- najveći broj etaža: P+1+Pk ili P+2
- najveća visina građevine: 10,5 m
- dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, odnosno na već izgrađenom uličnom potezu pošto se radi o interpolaciji nove građevine. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine.
- dozvoljava se izgradnja na međi
- kako se na susjednoj građevini nalaze otvori na etaži 1, prizemlje nove građevine sa te strane može se postaviti na među, dok se etaže iznad moraju uvući najmanje 3,0 m

- krov može biti ravni ili kosi
- na krovu građevine mogu se ugrađivati sunčevi kolektori
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Potreban broj mjesta osigurati će se na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini zone.
- minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m
- pristup građevnoj čestici može biti pješački.

Kako se predmetna zona nalazi unutar stare jezgre naselja, ostali uvjeti propisani su ovim Odredbama za navedeno područje.

Članak 13.

Postojeći članak 97.a. postaje članak 97.b.

Članak 14.

U članku 126. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.

Članak 15.

U članku 138. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U članku 138. stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

Članak 16.

U članku 140. dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirališnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih, manipulativnih, prometnih i sličnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije dispozicije.

Članak 17.

U članku 158. dodaje se nova tablica koja glasi:

| 3.2. | Podvodni arheološki lokaliteti | stupanj zaštite |
|-------------|--|------------------------|
| 1. | Uvala Žabokrek - ostaci dijela operativne obale sa ostacima luke iz liburnskog razdoblja, Podgradina | E |

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Posedarje.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Jurica Brkljača