



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSEDARJE  
Općinski načelnik**

Klasa: 372-03/24-1/03  
Urbroj: 2198/07-02/01-24-01  
Posedarje, 10. svibnja 2024.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni glasnik Općine Posedarje", broj 5/14), Općinski načelnik Općine Posedarje, raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ  
za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor sa prostorom za terasu i toalet za korisnike ugostiteljskog objekta. Poslovni prostor je objekt gotove konstrukcije ugostiteljske namjene, u središtu naselja Posedarje, ulica Obala Ante Damira Klanca, ukupne površine 15m<sup>2</sup> namjena poslovnog prostora: obavljanje ugostiteljskih usluga, usluživanje hrane i pića tijekom cijele godine, koji se daje u zakup na određeno vrijeme od 25. lipnja 2024. – 15. lipnja 2029. Terasa je prostor površine 50m<sup>2</sup> za usluživanje gostiju na otvorenom, bez krovne konstrukcije, na koju se mogu postavljati stolovi, stolice i naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija, a može imati montažno-demontažni podest, odnosno podnicu postavljenu na odgovarajuću potkonstrukciju koja leži na izvornoj podlozi.
2. Ugostiteljski kiosk je u proizvodnji i rok za dovršetak postavljanja na lokaciju je 25.06.2024. godine s kojim danom zakupnik stupa u posjed. Nacrt kioska dostupan je u Općini Posedarje gdje se mogu dobiti detaljnije informacije glede tehničkih detalja kioska radnim danom u vrijeme trajanja natječaja od 8 do 11 sati, uz prethodnu najavu na telefon broj: 023/266-180. Svaki zahvat u prostoru moguć je isključivo uz prethodnu suglasnost Općine Posedarje. Prostor za terasu na licu mjesta obilježava komunalni redar.
3. Zakupnik se obvezuje pod raskidnim uvjetom o svom trošku opremiti ugostiteljski prostor i ishoditi minimalno-tehničke uvjete za namjenu prostora koju je iskazao u svojoj ponudi. Troškove tekućeg održavanja i svih režija snosi zakupnik. Pod tekućim održavanjem smatra se osobito čišćenje i održavanje, trošak održavanja tj. pražnjenja toaleta za goste objekta, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično. Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je troškove popravka snositi sam. Zakupnik snosi sve troškove koje terete prostor prema ispostavljenim računima, kao i ostale naknade ( javnobilježničke naknade, troškove osiguranja, komunalnu i vodnu naknadu), što će se regulirati ugovorom o zakupu.
4. Zakupnik ne smije poslovni prostor koji ima u zakupu dati u podzakup. Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio.
5. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 1.200,00 EUR. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 100,00 EUR te se polaže kod Hrvatske poštanske banke d.d. na žiro-račun

Općine Posedarje broj HR1523900011834900004, poziv na broj 68 7757- OIB uplatitelja, svrha uplate: "Jamčevina ugostiteljski objekt".

6. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda.
7. Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića ili djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.
8. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
  - zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište ( za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta ( za pravnu osobu), OIB te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
  - visinu ponuđene zakupnine
  - dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu
  - presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba te original ili preslik rješenja o upisu u odgovarajući registar (obrtnicu), iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena
  - izvorni ili presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvratke iz sudskog registra ne starije od 30 dana do podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
  - potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga sa osnove javnih davanja
  - pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora
9. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se neposredno u pisarnicu Općine Posedarje ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotnicama uz naznaku: " Ne otvaraj – natječaj za ugostiteljstvo" na adresu: Općina Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30.05.2024. godine do kada ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici bez obzira na način dostave.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.
11. Ostali posebni raskidni uvjeti: namjena ugostiteljskog objekta u središtu Posedarja je podići razinu turističke i ugostiteljske ponude tijekom cijele godine te se zakupnik obvezuje obavljati djelatnost minimalno 47 tjedana u godini. Ako za poslovni prostor naveden u natječaju pristignu dvije potpune ponude s ponuđenim identičnim iznosom mjesečne zakupnine, takve će ponuđače pozvati Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj koverti nove ponude, koje će Povjerenstvo uz prisustvovanje natjecatelja otvoriti i donijeti odluku o najpovoljnijem ponuđaču.
12. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora poslovni prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.
13. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 5 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od njega te gubi pravo na povrat jamčevine.

14. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospelu nepodmirenu obvezu prema Općini Posedarje.
15. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako dvije osobe ostvaruju isto prednje opisano pravo prvenstva, odabrat će se ona koja ponudi veći iznos zakupnine iznad najveće ponude.
16. Ponude JAVNO OTVARA Povjerenstvo 30.05.2024. u 12:00 sati, na adresi Obala Ante Damira Klanca (trg) Posedarje. Povjerenstvo potom utvrđuje listu prihvatljivih ponuda, odnosno listu ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja te cjelokupnu dokumentaciju proslijeđuje na razmatranje Općinskom načelniku.
17. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik.
18. Općinski načelnik Općine Posedarje zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.
19. Podnošenjem ponude na ovaj natječaj smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog najtečaja.



**Općinski načelnik  
Ivica Klanac**