



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
Općinski načelnik**

KLASA: 944-01/26-01/02
URBROJ: 2198-7-02/01-26-1
U Posedarju, 07. listopada 2026. godine

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te Odluke Općinskog vijeća o prodaji građevinskog zemljišta unutar UPU-a Čelinka - Krši (Službeni glasnik Općine Posedarje 07/24), Općinski načelnik, dana 07. listopada 2026. godine, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta unutar UPU-a „Čelinka-Krši“**

Članak 1.

Građevinska zemljišta se prodaju putem javnog natječaja po kriteriju najviše ponuđene cijene. Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe koje mogu stjecati pravo vlasništva na građevinskim zemljištima u Republici Hrvatskoj.

Strane fizičke i pravne osobe dužne su uz ponudu dostaviti dokaz o ispunjavanju zakonskih pretpostavki za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u Republici Hrvatskoj, sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

Predmet natječaja su slijedeće nekretnine

REDNI BROJ	OZNAKA GRAĐ. ZEMLJIŠTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA- m²	POČETNA CIJENA - EUR/M²
1.	k.č. 143/555, ZK izvadak br. 3563	Posedarje	893	70,00
2.	k.č. 143/556, ZK izvadak br. 3563	Posedarje	847	70,00
3.	k.č. 143/557, ZK izvadak br. 3563	Posedarje	854	70,00
4.	k.č. 143/558, ZK izvadak br. 3563	Posedarje	830	70,00

5.	k.č. 143/559, ZK izvadak br. 3563	Posedarje	432	70,00
6.	k.č. 143/561, ZK izvadak br. 3563	Posedarje	521	70,00
7.	k.č. 143/594, ZK izvadak br. 3563	Posedarje	687	70,00

Početna cijena utvrđena je na temelju procjembenog elaborata PE -02-09/2026 od 09. rujna 2026.

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, u stanju u kojem se nalaze u trenutku sklapanja ugovora, te ponuditelji prihvaćanjem uvjeta natječaja potvrđuju da su upoznati s njihovim stvarnim, pravnim i prostorno-planskim stanjem.

Članak 3.

Početna cijena za nekretnine izražena je u eurima po kvadratnom metru u članku 2. natječaja. Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10 % od ukupne početne cijene za pojedino zemljište i uplaćuje se u eurima na račun Općine Posedarje, broj **IBAN: HR1523900011834900004**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: **HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja**, svrha uplate: „*jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta Čelinka-Krši.*“

Uplaćena jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude prije sklapanja ugovora jamčevina se ne vraća, a ugovor se sklapa sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina se ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 4.

Ponude se dostavljaju osobno ili preporučeno poštom u zatvorenoj kuverti na adresu

OPĆINA POSEDARJE
Trg Martina Posedarskog 1
23242 POSEDARJE

s naznakom

„ponuda za kupnju građevinskog zemljišta Čelinka-Krši – NE OTVARATI.“

SVE PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

1. ime i prezime ponuditelja, OIB, adresu, broj telefona/mobitela, odnosno, za pravne osobe naziv, sjedište, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje i kontakt podatke
2. naznaku nekretnine
3. iznos ponude po m² površine i ukupan iznos ponude
2. presliku osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta, odnosno odgovarajuću ispravu o registraciji pravne osobe i dokaz o ovlaštenju za zastupanje za pravnu osobu
3. dokaz o uplaćenju jamčevini

Ponuditelj može podnijeti ponudu za jedno ili više zemljišta koja su predmet ovog natječaja.

Za svaku pojedinu nekretninu ponuditelj je dužan podnijeti zasebnu ponudu u zasebnoj zatvorenoj omotnici.

Ponuđena cijena po m² mora biti jednaka ili viša od početne cijene utvrđene ovim natječajem.

Ponuđena cijena iskazuje se u eurima, po jednom m², s ukupnim iznosom kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu.

U slučaju dvije ponude za isto zemljište sa istim ponuđenim iznosom izabrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena u sjedištu prodavatelja.

Strane fizičke i pravne osobe dužne su uz ponudu dostaviti dokaz o ispunjavanju zakonskih pretpostavki za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u Republici Hrvatskoj sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ponuditelj ne smije imati dug prema Općini Posedarje, a što će se utvrditi uvidom u službene evidencije Općine Posedarje.

NEĆE SE RAZMATRATI NEPRAVODOBNE, NEPOTPUNE I NEUREDNE PONUDE, PONUDE KOJE NISU PODNESENE U SKLADU S UVJETIMA OVOG NATJEČAJA TE PONUDE S PONUĐENOM CIJENOM NIŽOM OD POČETNE CIJENE UTVRĐENE OVIM NATJEČAJEM.

Članak 5.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dostave Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja platiti cjelokupan iznos koji je ponudio za predmetnu nekretninu.

Sa izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana plaćanja preostalog iznosa koji je ponudio za predmetnu nekretninu.

Kupac stječe pravo vlasništva na nekretnini uknjižbom u zemljišne knjige na temelju kupoprodajnog ugovora, uz izdavanje tabularne izjave prodavatelja, koja će biti sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Općinski načelnik.

Općinski načelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te pravo poništiti ovaj javni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez obveze davanja posebnog obrazloženja, pri čemu ponuditelji nemaju pravo na naknadu štete, a u slučaju poništenja natječaja izvršit će se povrat uplaćenih jamčevina.

Članak 7.

Sve informacije o predmetnim nekretninama mogu se dobiti u prostorijama Općine Posedarje, na adresi Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje.

Članak 8.

Rok za podnošenje ponuda je do **09.11.2026.** godine u **12 sati** do kada ponude moraju biti zaprimljene u sjedištu prodavatelja, Općina Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje, bez obzira na način dostave.

Članak 9.

Javno otvaranje i pregled ponuda obavit će Povjerenstvo za provedbu natječaja dana **09.11.2026.** godine s početkom u **12 sati** u prostorijama Općine Posedarje, na adresi Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje. Otvaranju mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Klanac, v.r.