



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 390-01/24-01/03
URBROJ: 2182-07-02/1-24-01
Posedarje, 18. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 2. Odluke o pristupanju postupku javnog natječaja za osnivanje prava građenja (Službeni glasnik Zadarske županije broj 11/23) Općinski načelnik Općine Posedarje objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za osnivanje prava građenja punionice za električna vozila

I.

Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava građenja na rok od 20 (slovima: dvadeset) godina, za osnivanje prava građenja punionice za električna vozila na građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Posedarje u Poslovnoj zoni Posedarje - Slivnica i to:

KATASTARSKA ČESTICA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA TRŽIŠNA KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR)	POČETNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST GODIŠNJE NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA (EUR)	JAMČEVINA (10% početne tržišne vrijednosti godišnje naknade za osnivanje prava građenje)
K.O. SLIVNICA				
Dio Kasete A48 DPU PZ Posedarje – Slivnica, formira se od dijelova k.č. 109/130; 1790/24 k.o. Slivnica	1000 m ²	22.000,00 eur	999,00 eur/godišnje	99,99 eur

U odnosu na prostorno plansku dokumentaciju, nekretnine na kojima se osniva pravo građenja nalaze se unutar poslovne zone, sukladno Prostornom planu uređenja Općina Posedarje.

II.

Pravo na podnošenje ponuda u ovom javnom natječaju ima svaka fizička i pravna osoba sposobna za stjecanje prava građenja u Republici Hrvatskoj. Na ovaj se natječaj primjenjuje načelo „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore odabranog ponuditelja.

III.

Jamčevina:

Jamčevina iznosi 99,00 Eur.

Jamčevina se uplaćuje u korist računa Općine Posedarje -IBAN otvoren kod Poštanske banke HR1523900011834900004 Model: 68-Poziv na broj odobrenja: 7706 i OIB ponuditelja. Jendakovrijedno ponuditelj na ime jamčevine, umjesto uplate jamčevine, može dostaviti bankarsku garanciju ili bjanko zadužnicu naplativu na prvi poziv.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina odabranog ponuditelja će se zadržati kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora i vratiti ponuditelju u roku od 8 dana od dana dostave dokaza o uplati HEP ODS-u d.d. iznosa utvrđenog EOTRP-om, a ostalim ponuditeljima Općina Posedarje vratit će jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i to bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,

IV.

Kriteriji za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji zadovoljava uvjete iz natječaja i ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene. U slučaju dvije ponude sa identičnim najvišim ponuđenim novčanim iznosom povrh početne cijene kao najpovoljnija će se vrednovati ona ponuda koja je ranije zaprimljena u pisarnici Općine Posedarje.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

V.

Podnošenje ponuda:

- **Rok** za predaju ponuda ističe **20.08.2024. u 14:00 sati.**
Istog dana u 14:00 sati u prostorijama Općinske uprave Općine Posedarje održati će se sjednica na kojoj će se provesti javno otvaranje ponuda pristiglih na javni natječaj,
- Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u pisanici Općine Posedarje. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje,
- Obvezujuća ponuda mora biti popisana,
- Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je sudionik u natječaju ili su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati,
- Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici za naznakom OPĆINA POSEDARJE „NE OTVARATI – ponuda za osnivanje prava građenja“ i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1;

Ponuda treba sadržavati:

Sve ponude moraju sadržavati:

1. ime i prezime ponuditelja odnosno naziv pravne osobe, OIB, adresu, broj telefona/mobitela i cijenu ponude
2. presliku osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno Izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe
3. dokaz o uplaćenju jamčevini
4. Concept note – kratki opis namjeravanog zahvata u prostoru
5. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta ovog javnog natječaja

VI.

Ostali uvjeti sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja:

1. najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o osnivanju prava građenja u roku od 90 (devedeset) od dana primitka odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja;
2. odabrani ponuditelj je obavezan do dana sklapanja Ugovora podnijeti zahtjev za EOTRP, HEP-ODS-u d.d. u suprotnom Ugovor neće biti sklopljen, ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, a na potpis Ugovora će biti pozvan slijedeći najpovoljniji ponuditelj uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu;
3. odabrani ponuditelj je obavezan podmiriti iznos koji će se utvrditi EOTRP-om izrađenom od HEP-ODS d.d. u roku od maksimalno 60 dana od dana izdavanja EOTRP-a, u suprotnom se Ugovor raskida bez ikakve obveze Općine Posedarje prema odabranom ponuditelju uz zadržavanje jamčevine, a na potpis Ugovora će biti pozvan slijedeći najpovoljniji ponuditelj uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu;
4. propuštanje roka za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja smatra se odustajanjem od ponude i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, a na potpis Ugovora će biti pozvan slijedeći najpovoljniji ponuditelj uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu;
5. ponuditelj snosi sve troškove koji nastanu vezano za zaključenje ugovora, upis prava građenja u zemljišnim knjigama, porezne i pristojbene obveze,
6. a izabrani ponuditelj će naknadu za pravo građenja početi plaćati danom priključenja na elektrospkrbnu mrežu ali ne kasnije od 18mjeseci od dana sklapanja ugovora, u suprotnom Općina može raskinuti Ugovor bez ikakve odgovornosti prema ponuditelju.
7. Općina može raskinuti ugovor u slučaju da se zemljište iz bilo kojeg razloga ne privede svrsi u roku od 3g.
8. Naknada za osnovano pravo građenja plaća se godišnje i to do 30. lipnja za tekuću godinu
9. Nositelj prava građenja može opteretiti pravo građenja na rok na koji je osnovano pravo građenja,
10. ugovor o osnivanju prava građenja sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu,
11. Općina Posedarje može jednostrano raskinuti ugovor o osnivanju prava građenja i ukoliko se utvrdi da su činjenice na kojima se temeljila odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja bile neistinite,
12. nositelj prava građenja dozvoljava Općini Posedarje (kao vlasniku nekretnina) da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja u slučaju neizvršavanja ugovornih obveza u rokovima i na način određen ugovorom,
13. nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, zemljište se vraća u posjed Općine Posedarje slobodno od bilo kakvih tereta, osoba i stvari,

VII.

Zainteresirani se za informacije o javnom natječaju mogu se obratiti u prostorijama Općinske uprave Općine Posedarje (Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje) ili na broj telefona 023 266 180, odnosno na e-mail adresu: juo@opcina-posedarje.hr

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Klanac, dipl.ing.građ.



[Handwritten signature in blue ink]