



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-18/24-01/02

URBROJ: 2198-07-2/1-24-05

Posedarje, 14.svibnja2024. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 7. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Posedarje Slivnica (Službeni glasnik Općine Posedarje br 12/22 i 4/23, 2/24) i Zapisnika povjerenstva za provedbu javnog natječaja KLASA: 944-18/24-01/02 URBROJ: 2198-07-2/1-24-04) Općinski načelnik Općine Posedarje donosi

**ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja**

Članak 1.

Kao najpovoljniji ponuditelji u postupku prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Posedarje – Slivnica javnim natječajem, izabiru se

Naziv trgovačkog društva ili obrta ili Ime i prezime fizičke osobe	Visina ponuđene kupoprodajne cijene	Naznaka nekretnine
Judež Darko	111.816,00 €	Dio 109/87 Slivnica, kasete A18
Judež Darko	127.536,00€	Dio 109/87 Slivnica, kasete A28

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s pravnim i fizičkim osobama navedenim u članku 1. Odluke sklopiti će se kupoprodajni ugovor.

Odabrani ponuditelj koji izabere platiti po modelu 1 je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od primitka ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se u daljnjem roku od 30 dana po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti kupoprodajni ugovor.

Odabrani ponuditelj koji izabere platiti po modelu 2 je dužan platiti prvi obrok, koji iznosi trećinu preostalog iznosa ponuđene cijene u roku od 30 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u prvi obrok se uračunava plaćena jamčevina i preduvjet je za sklapanje ugovora o kupoprodaji te će se u daljnjem roku od 30 dana po uplati prvog obroka

kupoprodajne cijene zaključiti kupoprodajni ugovor. Tabularna isprava za upis prava vlasništva izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti. Ponuditelj je obvezan potpisati prijedlog ugovora i vratiti ga Općini Posedarje u roku od 8 (osam) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja. Ukoliko ponuditelj zakasni s plaćanjem više od 90 dana, može se raskinut ugovor, a uplaćenu jamčevinu i/ili do tada uplaćene obroke kupoprodajne cijene će zadržati prodavatelj.

Članak 3.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku nema pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Posedarje te se dostavlja svim ponuditeljima.



OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Klanac, dipl.ing.građ.