



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/26-01/02
URBROJ: 2198-7-02/01-26-1
U Posedarju, 30. siječnja 2026.

Na temelju čl. 71., st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Posedarje za razdoblje od 2025. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Posedarje“ br. 02/25) Općinski načelnik Općine Posedarje, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Općine Posedarje

I.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Posedarje provodi se sukladno grafičkom prikazu (Prilog I.) koji su sastavni dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Posedarje za razdoblje od 2025. do 2028. godine.

Dozvole na pomorskom dobru temeljem ovog natječaja izdaju se na rok od 5 godina.

Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, rok dozvole (vrijeme trajanja dozvole) i početni iznos naknade u eurima/godišnje za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

LOKACIJA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVO	ROK DOZVOLE	POČETNI IZNOS NAKNADE
Uvala Žabokrek	Žabokrek 3	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića – beach bar	Kiosk, montažni objekt do 12m ² i sl.	5	3.000,00 €
Uvala Žabokrek	Žabokrek 3	Obavljanje ugostiteljske djelatnosti priprema i usluživanja pića	Pripadajuća terasa objekta do 90 m ²	5	5.400,00 € 60 €/m ²

Uvala Žabokrek	Žabokrek 5	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića – beach bar	Kiosk, montažni objekt do 12m ² i sl.	5	3.000,00 €
Uvala Žabokrek	Žabokrek 5	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića	Pripadajuća terasa objekta do 90 m ²	5	5.400,00 € 60 €/m ²
Uvala Žabokrek	Žabokrek 4	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića, jednostavne usluge – brza hrana	Kiosk, montažni objekt do 12m ² i sl.	5	3.000,00 €
Uvala Žabokrek	Žabokrek 4	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića, jednostavne usluge – brza hrana	Pripadajuća terasa objekta do 20 m ²	5	1.200,00 € 60,00 € / m ²

Početna cijena odnosno minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole na pomorskom dobru određena je temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ 16/24).

II.

1. Ponuditelji:

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država Europske unije, a koji ispunjavaju uvjete javnog natječaja.

2. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji nije registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju podnosi prijavu na javni natječaj
- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja, osim ako je sa poreznom upravom regulirao plaćanje duga
- koji ima nepodmiren dug prema Općini Posedarje

3. Ponuda za dozvolu na pomorskom dobru mora sadržavati:

- a) osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu), telefonski broj ponuditelja, e-adresa,
- b) naziv mikrolokacije i oznaka za koju se ponuda odnosi
- c) naziv djelatnosti za koju se ponuda podnosi
- d) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (objekt i pripadajuća terasa skupa)
- e) podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
- f) za kiosk, montažni objekt do 12m² i pripadajuću terasu tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase ili situacija u mjerilu 1:500 ili tlocrt i presjeci u mjerilu 1:100 ili prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
- g) dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti), ne stariji od šest (6) mjeseci od dana objave Natječaja
- h) potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja ili dokaz da je regulirao plaćanje duga, ne stariju od 30 dana od dana objave Natječaja,
- i) dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl),
- j) instrument osiguranja – objedinjene izjave (obrazac 2):
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru
- k) Bjanko zadužnicu u visini iznosa početne naknade ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Obrazac ponude (Obrazac 1) kao i izjava (Obrazac 2) može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Posedarje (<https://opcina-posedarje.hr/>).

4. Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Posedarje.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Posedarje, te se dostavlja Općinskom načelniku koji donosi rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

5. Kriteriji za ocjenjivanje ponuda

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:

- Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – 60% ocjene ponude,
- Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – 10% ocjene ponude,
- Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) odnosno ako nije moguće dokazati potrebna je izjava kojom potvrđuje da će se gore navedenog pridržavati – ovjerena od javnog bilježnika - 10% ocjene ponude
- Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 20% ocjene ponude,

Kriteriji ocjenjivanja ponuda detaljno su određeni u prilogu (Prilog 2.) koji čini sastavni dio ovog Natječaja.

Svaka ponuda mora sadržavati svu potrebnu dokumentaciju sukladnom ovom natječaju. Ako se ponuditelj natječe za više lokacija, za svaku je lokaciju potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici.

Ponuda koja je podnesena za više lokacija, odnosno iz koje nije moguće odrediti za koju lokaciju, djelatnost i sredstva se podnosi, smatrat će se neurednom, te se neće uzeti u razmatranje.

6. Posebne odredbe

Za obavljanje predviđene djelatnosti na pomorskom dobru odabrani ponuditelj je dužan pribaviti dozvole potrebne po posebnim propisima.

Ukoliko je za obavljanje djelatnosti potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i slično, ovlaštenik dozvole će pribaviti potrebna odobrenja za te radove, te iste izvesti o svom trošku i održavati ih u ispravnom stanju za vrijeme trajanja dozvole.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne smije ograničavati opću upotrebu pomorskog dobra.

7. Način i rok za podnošenje ponuda

Pisane ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru podnose se u zatvorenim omotnicama, putem preporučene pošiljke sa naznakom

„NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU“

Općina Posedarje
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

ili osobnom predajom na protokol Općine Posedarje, radnim danom u vremenu od 8,00 do 12,00 sati.

Rok za podnošenje ponuda počinje teći s danom objave ovog Javnog natječaja, dana 30. siječnja 2026., a završava s danom 16. veljače 2026. godine do 12,00 sati.

Nepotpuni, neuredni i nepravodobni zahtjevi, odnosno ponude neće se razmatrati za izdavanje dozvole te se neće pozivati ponuđače na upotpunjavanje dokumentacije.

8. Provedba natječaja

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) čije članove imenuje načelnik i to najkasnije do dana isteka roka za dostavu ponuda po objavljenom Javnom natječaju.

9. Vrijeme i mjesto otvaranja ponuda

Ponude će se otvarati dana 23. veljače s početkom u 12,00 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest zgrada Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

10. Završne odredbe

Neće se razmatrati nepravodobne, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete ovog natječaja.

Ovaj natječaj objavit će se mrežnim stranicama Općine, <https://opcina-posedarje.hr/>, oglasnoj ploči i u jednom dnevnom listu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Klanac, v.r.

PRILOG 1. Grafički prikaz mikrolokacija

MIKROLOKACIJA – uvala Žabokrek



PRILOG 2. Kriterij ocjenjivanja ponuda

Redni broj	Kriterij ocjenjivanja	Bodovi	Ponder kriterija
1.	Ponuđeni iznos naknade	60	60%
2.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10	10%
3.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš	10	10%
4.	Vremensko obavljanje djelatnosti temeljem dozvole	20	20%

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (PIN) – najviše 60% ocjene ponude. 60% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjernan odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa. Ponuda s najviše ponuđenim iznos naknade dobiva 60 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$\text{Broj bodova ponude koja se ocjenjuje} = \frac{\text{iznos ponude koja se ocjenjuje}}{\text{iznos najviše ponude}} \times 60$$

Broj bodova iz ovog kriterija iskazuje se na 6 decimala.

2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra

Bodovi se dodjeljuju ovisno o broju godina obavljanja djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra. Svaka puna godina prethodnog dobrog i odgovornog obavljanja djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra nosi 1 bod, s tim da je moguće ostvariti najviše 10 bodova.

3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.)

Svakom ponuditelju koji dostavi dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš dodijelit će se po 10 bodova.

4. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine ocjenjuje se do najviše 20 bodova, na sljedeći način:

- Obavljanje djelatnosti u periodu od 15.06. do 01.09. – 5 bodova
- Obavljanje djelatnosti u periodu od 01.06. do 15.09. – 10 bodova
- Obavljanje djelatnosti u periodu od 15.05. do 15.09. – 15 bodova
- Obavljanje djelatnosti u periodu od 01.05. do 01.10. – 20 bodova

