REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE Općinski načelnik

KLASA: 372-03/26-01/17
URBROJ: 2198-7-02/1-26-01
U Posedarju, 27. studenog 2026.

Na temelju čl. 12. Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Općine Posedarje" 08/20) i čl. 42. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje" 3/18, 3/21,16/26) općinski načelnik Općine Posedarje dana 27. studenog 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup adventskih kućica

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja su 2 montažne drvene kućice dimenzija 2,80 m × 2,40 m (dalje u tekstu: kućice) na lokaciji Obala Ante Damira Klanca u Posedarju. Kućice su namijenjene obavljanju ugostiteljske djelatnosti za vrijeme božićno – novogodišnjih blagdana u vremenu od 11. prosinca 2026. do 5. siječnja 2027. godine.

Zakupnik se obvezuje o svom trošku prigodno urediti kućice blagdanskim ukrasima i unutarnji prostor kućice u svrhu pružanja ugostiteljske djelatnosti. Nije dopuštena bilo koja vrsta tehničkih preinaka na kućici.

Neposredno ispred adventske kućice zakupnik može postaviti ugostiteljske stolove i stolice, sukladno površini koju odredi Općina Posedarje (u daljnjem tekstu: Organizator).

II. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

Početni iznos jednokratne naknade za zakup kućice za čitavo vrijeme trajanja manifestacije povodom božićnih i novogodišnjih blagdana iznosi **1.000,00 eura**.

Prvenstvo izbora lokacije ima ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. U slučaju izjednačenosti ponuđene cijene, uzimat će se u obzir ponuda koja je ranije zaprimljena u sjedištu Organizatora.

III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću.

Ponuda treba sadržavati:

1. naziv/ime i prezime ponuditelja (adresa sjedišta/prebivališta, ime i prezime odgovorne osobe, telefon, e-mail,
2. ponuđeni iznos zakupnine
3. opis vrste ponude koja se nudi, asortiman jela, pića, napitaka i drugih sadržaja
4. rješenje o upisu u sudski registar/izvadak iz obrtnog registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni registar
5. potvrdu Općine Posedarje da nema nepodmirenih dugovanja prema Općini do dana objave natječaja

Ponuditelj koji zadovolji kriterije i uvjete iz ovog Javnog poziva može ostvariti pravo na zakup samo jedne kućice.
Izabrani ponuditelj je dužan svoju djelatnost uskladiti s pozitivnim zakonskim propisima RH, te poštivati propise o javnom redu i miru i komunalnom redu. U slučaju da inspekcijski ili neki drugi nadzor nadležnih tijela utvrdi nepravilnosti u poslovanju zakupnika adventske kućice Organizator ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

Ponude se podnose na adresu:

OPĆINA POSEDARJE
TRG MARTINA POSEDARSKOG 1
23242 POSEDARJE

u zatvorenoj omotnici, s naznakom „ZA ZAKUP ADVENTSKE KUĆICE-NE OTVARAJ".
Javno otvaranje ponuda održati će se 4. prosinca 2026. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Posedarje.
Glavni kriterij nakon ispunjavanja svih uvjeta iz javnog poziva bit će najveći ponuđeni iznos zakupnine.
Razmatrat će se ponude pristigle zaključno s 4. prosinca 2026. do 11:55 sati bez obzira na način dostave.
Ponude koje nisu potpune, pravovremene te koje ne udovoljavaju gore propisanim uvjetima neće se razmatrati.

U slučaju da adventska kućica, nakon provedenog javnog poziva ostane slobodna Organizator zadržava pravo neposredne dodjele iste po pozivu ili zahtjevu uz ispunjenje gore propisanih uvjeta.

Zakupnik je dužan vratiti adventsku kućicu najkasnije do 15. siječnja 2027. godine, Općini Posedarje u stanju u kakvom ju je zaprimio.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane na adventskoj kućici te na istoj ne smije raditi nikakve preinake bez odobrenja Organizatora.

Zakupnik je dužan svakodnevno održavati čistoću adventske kućice i okolni prostor.

Nije dozvoljeno davanje adventske kućice u podzakup ili na korištenje trećim osobama bez odobrenja Organizatora.

Nakon obrade pristiglih prijava, odabrani ponuditelji će biti obaviješteni elektroničkom poštom ili telefonski o rezultatima do 7. prosinca 2026. Odabrani ponuditelj će biti pozvan na sklapanje Ugovora o zakupu. Prethodno je potrebno izvršiti uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa zakupnine. Ugovor je potrebno sklopiti do 11. prosinca 2026. godine. Ukoliko ne dođe do sklapanja ugovora do navedenog datuma, na sklapanje ugovora pozvati će se idući sa liste ponuditelja. Uvjet za sklapanje ugovora su regulirane obveze prema Općini Posedarje (podmiren dug).

Međusobni odnosi regulirati će se Ugovorom o zakupu javne površine.

Pismeni otpravak odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim sudionicima natječaja.

Republika Hrvatska
OPĆINA POSEDARJE
POSEDARJE
OPĆINSKI NAČELNIK
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINSKI NAČELNIK

IVICA KLANAC