

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE POSEDARJE**, na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), te članka 46. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 01/2013 i ), **objavljuje ponovljeni**

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju stana u stambenoj zgradi u Posedarju,**  
**sagrađenoj na čest.zgr. 39/1 k.o. Posedarje**

1. Predmet ovog natječaja je prodaja stana u stambenoj zgradi u Posedarju, sagrađenoj na čest.zgr. 39/1 k.o. Posedarje, upisanoj u zk. ulošku broj 1903 k.o. Posedarje, označen kao:

- a) Etaža 1583/10000, stan br. 2. - stambeni prostor na prvom katu zgrade (istok) sa pripadajućom ostavom broj 2 u prizemlju zgrade, druge s desna od ulaza, ukupne neto korisne površine 68,71 m<sup>2</sup>.

Zgrada posjeduje energetska certifikat za stambene zgrade energetskog razreda D, a koji je dostupan na uvid ponuditeljima na pojedinačni zahtjev.

2. Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.

3. Krajnji rok za dostavu ponude je 10. studenog 2015.g.

4. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i preslik identifikacijskog dokumenta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, sjedište, i preslik izvoda iz odgovarajućeg registra za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog Natječaja,
- ponudbenu cijenu,
- dokaz o bonitetu, ako je ponuditelj pravna osoba (ne stariji od 30 dana).

5. Početna cijena stambenog prostora pod točkom 1. iznosi protuvrijednost 880,00 EUR/m<sup>2</sup>, izražena u kunama, po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja ponude.

6. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene stambenog prostora za koji se natječu.

Uplata jamčevine vrši se u korist Proračuna Općine Posedarje, na račun broj: HR1523900011834900004, s time da ponuditelji vrše uplatu pozivom na broj odobrenja: HR68 7757-OIB.

7. Ugovor o prodaji stana, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

8. Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi Ugovor o prodaji stana u roku iz točke 7. ovog Natječaja, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem (ako takav postoji).

9. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, ugovor će se smatrati raskinutim, a izabrani ponuditelj gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, dok će se ugovor sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem (ako takav postoji).

10. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.

11. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.

12. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Posedarje, o čemu će ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem.

13. Ponude se dostavljaju na adresu Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje, u zatvorenoj omotnici, s naznakom «Ponuda za kupnju stana -ne otvarati».

14. Sve dodatne informacije zainteresirane osobe mogu dobiti na broj telefona 023/266-180.

15. Općinsko vijeće Općine Posedarje zadržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Klasa: 940-03/15-01/01

Urbroj: 2198/07-1/3-15-1

Posedarje, 27.10.2015.g.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**

**Ivica Zurak**