

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE, temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), i članka 31. Statuta Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 01/13 i 02/13), na svojoj 19. sjednici održanoj dana 12. prosinca 2016. godine, donosi:

ODLUKU
o izradi urbanističkog plana uređenja
UPU stambeno-poslovne zone Glavočeline u mjestu Posedarje

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja UPU STAMBENO-POSLOVNE ZONE GLAVOČELINE u mjestu Posedarje (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravni osnov za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje Plana definiran je u Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013) (daljnjem tekstu: Zakon) i člankom 63. Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje“, broj 03/04, 03/07 i 01/13) -u daljnjem tekstu PPUO Posedarje.

Razlozi za izradu Plana

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

- Propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja koja proizlazi iz članka 63. PPUO Posedarje,
- potreba planskog određenja u smislu urbanističkog usmjerenja i opremanja komunalne infrastrukture za područje obuhvata Plana

Obuhvat Plana

Članak 4.

- Obuhvat izrade Plana prikazan je u kartografskom prikazu u privitku ove Odluke i obuhvaća predmetnu stambeno-poslovnu zonu u naselju Posedarje
- katastarska općina Posedarje i površine je cca 11,1 Ha.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Stanje unutar obuhvata je takvo da je neophodna izrada Plana kako bi se omogućila kvalitetna izgradnja i planiranje stambeno-poslovnih sadržaja kao i ostalih infrastrukturnih elemenata u cilju poboljšanja kvalitete življenja u obuhvatu Plana.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju:

- Usklađivanje ovog dijela naselja s programskim polazištima PPUO-a Posedarje, PPŽŽ-a i posebnim propisima,
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa

Način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga

Članak 7.

Za izradu Plana predviđa se izrada stručnih podloga i to:

- topografsko-katastarski Plana u mjerilu 1:1000

Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04

- ispravak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a, te će davati suglasnost odnosno mišljenja na Konačni prijedlog Plana.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana

Članak 10.

Rok izrade urbanističkog plana iznosi 2 godine od dana donošenja ove Odluke.

- Rok u kojem se tijela s javnim ovlastima moraju očitovati na Plan je najviše 30 dana
- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 40 radnih dana od isteka roka u kojem tijela s javnim ovlastima moraju dati svoja očitovanja na Plan
- U roku od 15 dana od primitka Nacrta prijedloga za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid u Prijedlog plana traje trideset dana.

Članak 11.

Do donošenja Plana ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 12.

Izradu Plana financirat će investitor Marko Lulić i Ivan Lulić, Klići 11, 51216 Viškovo, Rijeka, o čemu će se sklopiti poseban ugovor sa Nositeljem i Izrađivačem Plana.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Posedarje».

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2198/07-1/1-16-02
Posedarje, 12.12.2016.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE

Predsjednik

Josip Magaš



Josip Magaš