

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE "ČELINKA-KRŠI"

Nositelj izrade Plana:

Općina Posedarje

Stručni izrađivač plana:

KONUS d.o.o. Dobropoljana , Zrinsko-Frankopanska 38a ZADAR

Tel: 023/251-151 , e-mail: konus@zd.t-com.hr

Direktor:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Josip-Slaven Delalle, dipl. ing. arh.

Božidar Škara, dipl.ing.el.

Ivana Grbić, mag.ing.aedif.

Ivica Stručić, građ. tehničar.

ožujak 2016. godine

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO PLANA	5
1.2. Registracija poduzeća.....	7
1.3. Suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja	11
1.4. Rješenje Komore o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	13
2.TEKSTUALNI DIO PLANA.....	15
2.1. Obrazloženje	16
2.1.1. Polazišta	16
2.1.1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja.....	16
3.1.1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru	16
3.1.1.3. Položaj zone obuhvata u odnosu na autocestu i centar Posedarja	17
3.1.1.4. Prostorno razvojne značajke	17
3.1.1.5. Infrastrukturna opremljenost.....	18
3.1.1.5.1. Prometna opremljenost područja.....	18
3.1.1.5.2. Telekomunikacijska opremljenost.....	18
3.1.1.5.3. Elektroenergetska opremljenost	18
3.1.1.5.4. Vodoopskrbni sustav.....	18
3.1.1.5.5. Odvodnja otpadnih voda	18
3.1.1.6. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	18
3.1.1.7. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti).....	19
3.1.1.8. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	19
3.1.2. Ciljevi prostornog uređenja	20
3.1.2.1. Demografski razvoj.....	20
3.1.2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	20
3.1.2.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....	21
3.1.2.3.1. Promet.....	21
3.1.2.3.2. Vodoopskrbni sustav.....	21
3.1.2.3.3. Odvodnja otpadnih voda	21
3.1.2.3.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja.....	21
3.1.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja.....	22
3.1.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina.....	22
3.1.3.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	22
3.1.3.3. Vodoopskrbni sustav.....	22
3.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda	22

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

3.1.4. Plan prostornog uređenja	23
3.1.4.1. Program gradnje i uređenja prostora	23
3.1.4.2. Osnovna namjena prostora	24
3.1.4.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	24
3.1.4.4. Prometna i ulična mreža	27
3.1.4.5. Komunalna infrastrukturna mreža	28
3.1.4.5.1. Vodoopskrbni sustav	28
3.1.4.5.2. Odvodnja otpadnih voda	36
3.1.4.5.3. Elektroopskrba	38
3.1.4.5.4. Telekomunikacije	40
3.1.4.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	41
3.1.4.6.1. Uvjeti i način gradnje	41
3.1.4.6.2. Razmještaj građevina i uređenja građevinskih čestica	41
3.1.4.6.3. Promet u mirovanju	42
3.1.4.6.4. Elektroenergetska mreža	43
3.1.4.6.5. Vodoopskrbni sustav	43
3.1.4.6.6. Odvodnja otpadnih voda	44
3.1.4.7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	44
3.1.4.7.1. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	44
3.1.4.7.2. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti	45
3.1.5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone Čelinka-Krši	48
3.1.5.1. Definicije pojmova	50
3.2. Odredbe za provođenje	53
3.2.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	53
3.2.1.1. Korištenje i namjena površina M1-M8 (površine mješovite namjene)	53
3.2.1.2. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena	54
3.2.2. Uvjeti smještaja za izgradnju građevina javne, društvene, poslovne i turističke djelatnosti	57
3.2.3. Uvjeti i način građenja stambenih građevina	58
3.2.3.1. Uvjeti smještaja stambenih i stambeno-poslovnih građevina i pomoćnih građevina	58
3.2.3.2. Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina	61
3.2.3.3. Uvjeti uređenja rekreacijskih zona	63
3.2.4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama	63
3.2.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	63
3.2.4.1.1. Ulična mreža	64
3.2.4.1.2. Površine za javni prijevoz	65
3.2.4.1.3. Promet u mirovanju	66
3.2.4.1.4. Javna parkirališta i garaže	66

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

3.2.4.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine.....	67
3.2.4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....	67
3.2.4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	68
3.2.4.3.1. Vodoopskrbni sustav.....	68
3.2.4.3.2. Odvodnja otpadnih voda	70
3.2.4.3.3. Elektroopskrba.....	72
3.2.5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	74
3.2.6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina građevina i ambijentalnih vrijednosti	75
3.2.6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.....	75
3.2.6.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.....	75
3.2.7. Postupanje s otpadom.....	76
3.2.8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš	76
3.2.8.1. Zaštita tla.....	76
3.2.8.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka.....	77
3.2.8.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete vode.....	77
3.2.8.4. Zaštita od prekomjerne buke.....	77
3.2.9. Mjere posebne zaštite	78
3.2.9.1. Zaštita od požara.....	78
3.2.9.2. Mjere zaštite od potresa.....	79
3.2.10. Mjere provedbe plana.....	79
4. ZAVRŠNE ODREDBE	80
5. GRAFIČKI DIO	81
5.1. Postojeće stanje s granicom obuhvata M 1:1000.....	81
5.2. Korištenje i namjena površina M 1:1000.....	81
5.3. Prometna infrastruktura M 1:1000	81
5.4. Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda M 1:1000.....	81
5.5. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža M 1:1000.....	81
5.6. Oblici korištenja, uređenja i zaštite površine M 1:1000.....	81
5.7. Način i uvjeti gradnje M 1:1000	81

1. OPĆI DIO PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE ČELINKA - KRŠI

Županija	ZADARSKA		
Mjesto	POSEDARJE		
Naziv prostornog plana	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE "ČELINKA-KRŠI"		
Naziv kartografskog prikaza			
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:		
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo) "Službeni glasnik općine Posedarje 02/13"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo) "Službeni glasnik općine Posedarje 01/16"		
Javna rasprava (datum objave): 03.06.2015. Javna rasprava održana: 01.07.2015.	Javni uvid održan: od 15.06.2015. do 15.07.2015.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivica Zurak		
Pravna osoba koja je izradila plan: KONUS d.o.o. Dobropoljana			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ.		
Koordinator izrade plana Mario Svaguša dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić dipl.ing.građ. 3. Josip-Slaven Delalle dipl.ing.arh.	4. Božidar Škara dipl.ing.el. 5. Ivana Grbić mag.ing.aedif. 6. Ivica Stručić građ.tehn.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Josip Magaš		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

1.2. Registracija poduzeća

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

TVRTKA:

1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import

1 KONUS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Dobropoljana (Općina Pašman)
Dobropoljana k.br. 126

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 45 - Građevinarstvo
1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obucom
1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
1 52.43 - Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima
1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom

D004, 2015-06-09 09:15:12

Stranica: 1 od 4

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ČELINKA-KRŠI“

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OVLAŠTENJE UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrama i igračkama |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | 55.1 | - Hoteli |
| 1 | 55.22 | - Kampovi i kampirališta |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj |
| 1 | 55.3 | - Restorani |
| 1 | 55.4 | - Barovi |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Usluge vještaka |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza |
| 2 | * | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije |
| 2 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina. |
| 4 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|-----------------------------------------------------|
| 3 | Sara Tadić, OIB: 39859803132
Zadar, Puntamička 4 |
| 3 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--------------------------------------------------------------------|
| 1 | Vice Tadić, OIB: 75938688558
Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno |

D004, 2015-06-09 09:15:12

Stranica: 2 od 4

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

TRGOVAČKI SUD
SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Marijan Ladić, OIB: 34036991428
Zadar, Široka Ulica 6/V
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27.studenog 1995.god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000.godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011.godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4.dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis

D004, 2015-06-09 09:15:12

Stranica: 3 od 4

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2014	elektronički upis

U Zadru, 09. lipnja 2015.



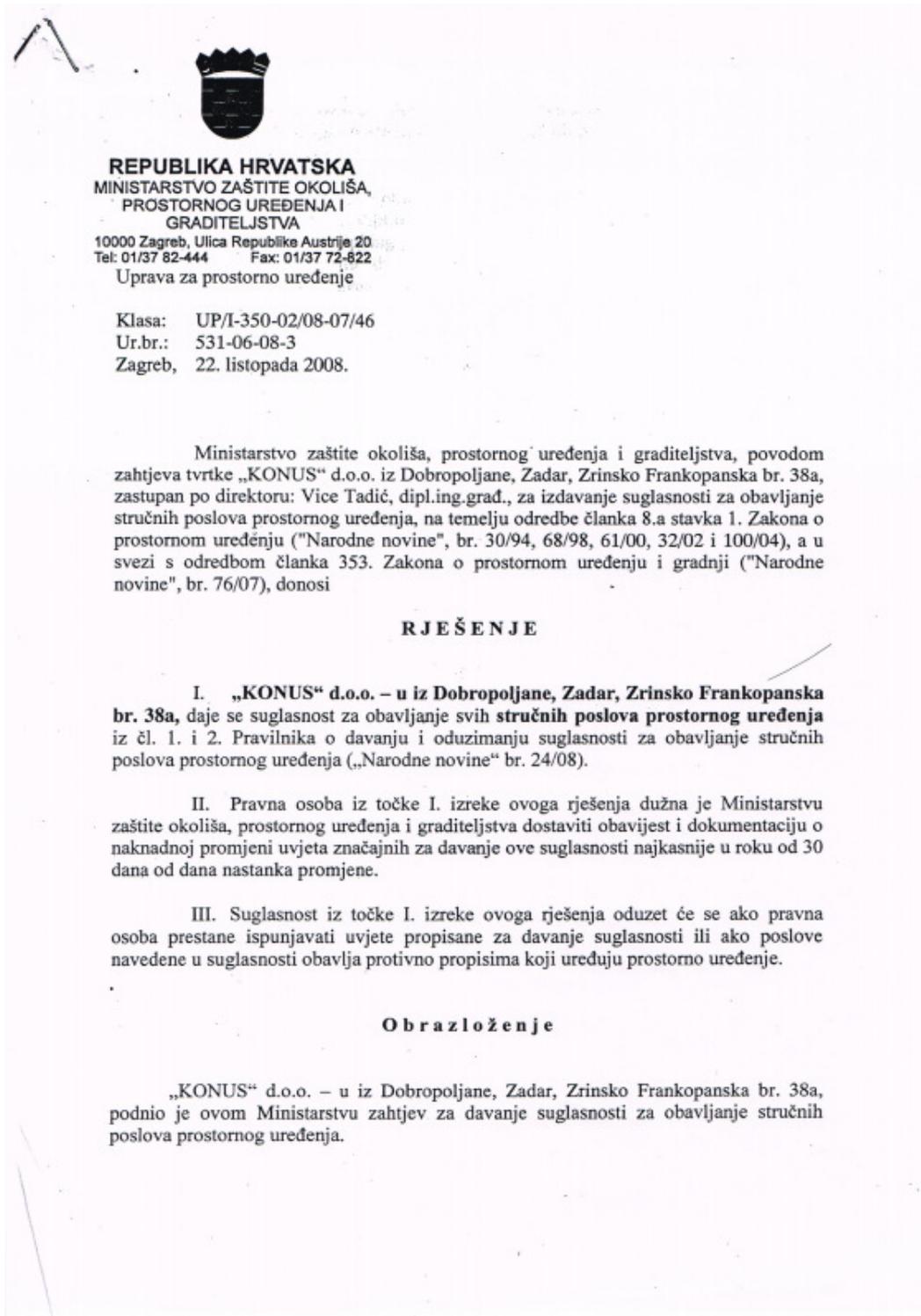
Ovlašćena osoba

Wade

D004, 2015-06-09 09:15:12

Stranica: 4 od 4

1.3. Suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za sljedeće zaposlenike:

- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2872,
- Goran Glavan, dipl.ing.arh.
- Vice Tadić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavno suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „KONUS“ d.o.o. – Dobropoljana, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

1.4. Rješenje Komore o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/03-01/ 2872
Urbroj: 314-01-03-1
Zagreb, 10. veljače 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 05.02.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis SVAGUŠA MARIJA, dipl.ing.arh., ZADAR, KOŽINO, 21. ULICA br. 16a, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **SVAGUŠA MARIO**, dipl.ing.arh., KOŽINO, ZADAR, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2872**, s danom upisa **05.02.2003.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, SVAGUŠA MARIO, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

2

Obrazloženje

SVAGUŠA MARIO, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 05.02.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.


PREDSEDNIK KOMORE
dr.sc. BERNARD FRANKOVIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, 23231 PETRČANE, ZADAR, KOŽINO, 21. ULICA br. 16a,
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

2.TEKSTUALNI DIO PLANA

2.1. Obrazloženje

2.1.1. Polazišta

2.1.1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja

Područje obuhvata Plana nalazi se na sjeverozapadno od centra mjesta Posedarje, a omeđena je sa sjeverne strane autocestom A1 Zagreb-Split te državnim cestama 106 i 8.

Granica obuhvata određena je važećim PPU Općine Posedarje, obuhvaćajući izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Izgrađeni dio građevinskog naselja unutar plana formiraju uglavnom obiteljske samostojeće kuće i sporadični poslovni-proizvodni objekti i hale.

Na neizgrađenim površinama primjenjuju se pravila definirana planom višeg reda, dok se na izgrađenim površinama predviđa urbana sanacija radi poboljšanja uvjeta u stambenom naselju.

Vlasnička struktura unutar obuhvata Plana je u većem dijelu ona lokalne samouprave sa nepravilno raspoređenim parcelama što omogućava slobodniji urbanistički pristup, uz uvažavanje potreba za širenjem naselja, primarno u stambenoj funkciji. Poseban prilog u grafičkom dijelu prikazuje prijedlog nove parcelacije.

3.1.1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Ovaj Plan obuhvaća izgrađeno građevinsko zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište bez ikakve komunalne opreme u sveukupnoj površini od cca 14,6 ha.

Sjeverno od zone obuhvata Plana nalazi se autoput A1 sa svojim zaštitnim koridorom unutar kojega nije moguća izgradnja.

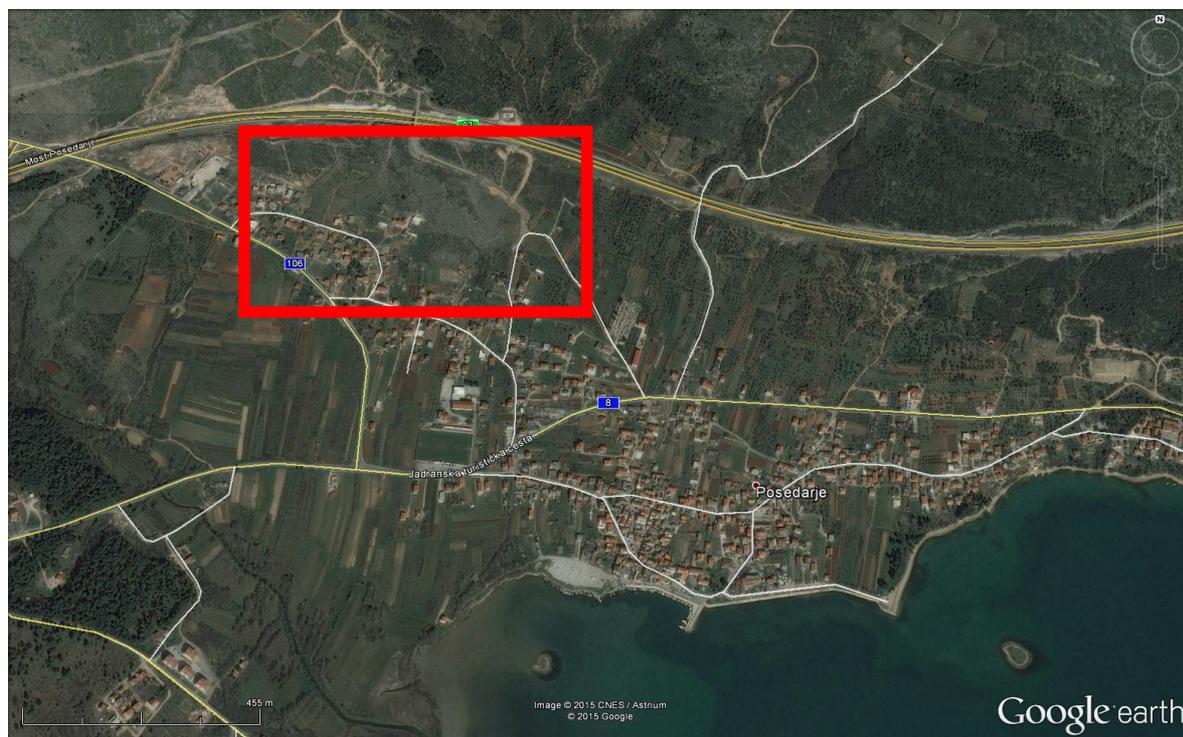
Područje koje je tretirano ovim Planom povezat će se preko mreže prometnica do državnih cesta 106 i 8 (Jadranske turističke ceste).

Namjera je povećati kapacitete stambene izgradnje i proširenje naselja na način da se igrađevine stambene građevine i prateći sadržaji u skladu s PPU Općine Posedarje. Na taj način će se u ovoj zoni omogućiti izgradnja stambenih i stambeno poslovnih sadržaja te ostalih sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem kao osnovnom namjenom, pogotovo formirajući sporadične zone uređenog zelenila unutar obuhvata plana, za odmor, rekreaciju i razonodu stanovnika ovog područja ali i ostalih kontaktnih zona. Unutar obuhvata ovog plana predviđa se i prostor za izgradnju pastoralnog centra.

Realizacija ovog Plana zajedno s realizacijom ostalih susjednih provedbenih planova podrazumijeva izgradnju i uređenje ovog dijela naselja na način da se povežu kako funkcionalno tako i prometno na već postojeće izgrađene zone mjesta odnosno šireg područja naselja.

Područje obuhvata Plana je smješteno unutar ZOP-a (1000 metara od obale). Visinska razlika je 36 m i to od najniže točke cca 28 m nv do cca 64 m nv. Tlo je kvalitetno za gradnju i vapnenačkog je podrijetla (zemlja - crljenica i manje nakupine kamena). U planiranom prostoru nema značajnijeg raslinja osim pojedinačnih stabala.

3.1.1.3. Položaj zone obuhvata u odnosu na autocestu i centar Posedarja



Područje obuhvata se nalazi u seizmološkoj zoni od 6⁰ MCS, što spominjemo kao opći kriterij, a prilikom projektiranja i izgradnje objekata treba konzultirati Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmoloških utjecaja na mikrolokaciju.

3.1.1.4. Prostorno razvojne značajke

Realizacijom ovog Plana omogućit će se urbanističko-arhitektonska rješenja, koja će pozitivno utjecati na uređenje ovog dijela Općine i predjela Čelinka-Krši kojem pripada ovaj obuhvat Plana, te poboljšati infrastrukturne nedostatke koji su trenutno aktualni na ovom prostoru. Posebna bi se pažnja trebala posvetiti kontaktnoj zoni prema izgrađenom dijelu naselja, uz kvalitetno urbaniziranje neizgrađene zone.

U okviru područja obuhvata Plana predviđa se izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih sadržaja te ostalih sadržaja koji su u funkciji stanovanja kao osnovne namjene, kao i društvena zona unutar koje se predviđa izgradnja pastoralnog centra.

U tom smislu planirana stanogradnja čini vrijedan doprinos u urbanom razvoju naselja, te neophodne stambene resurse u oblikovanju i tipologiji primjerenom za ovo područje. Osim smještaja domicilnog stanovništva, ista će omogućiti i smještaj dijela povremenih korisnika (apartmanski smještaj) i tako neposredno doprinijeti i turističkom razvoju kako samog naselja tako i cijele Općine. Prostor unutar obuhvata ima izuzetan potencijal te mu se treba pristupiti sa maksimalnom pažnjom, uz poštivanje visokih standarda struke.

3.1.1.5. Infrastrukturalna opremljenost

3.1.1.5.1. Prometna opremljenost područja

Područje obuhvata Plana je u prometnom smislu djelomično izgrađeno određenim cestama i poljskim putovima koji svojim dimenzijama i tipologijom ne udovoljavaju osnovne uvjete za ceste definirane Planom višeg reda.

Planom je predviđena izgradnja novih prometnica odnosno rekonstrukcija postojećih kako bi se na kvalitetan način riješili svi infrastrukturni zahtjevi u cilju optimalnog funkcioniranja predmetnog područja obuhvata.

3.1.1.5.2. Telekomunikacijska opremljenost

Unutar obuhvata Plana nalaze se instalacije fiksne telekomunikacijske mreže u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

3.1.1.5.3. Elektroenergetska opremljenost

Unutar obuhvata Plana nalaze se instalacije niskonaponske elektroenergetske mreže u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

3.1.1.5.4. Vodoopskrbni sustav

Unutar obuhvata Plana nalaze se instalacije vodovodne mreže u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

3.1.1.5.5. Odvodnja otpadnih voda

U zoni obuhvata ovog Plana, kao ni na širem području ne postoji javni sustav odvodnje otpadnih voda. U izgrađenom dijelu građevinskog područja, izgrađene po kućanstvima, postoji sustav septičkih jama sa povremenim organiziranim pražnjenjem.

3.1.1.6. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Dio područja unutar obuhvata ovog Plana odnosi se na zaštićeni obalni pojas (ZOP) stoga je potrebno poštivati sve uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju (N.N br 153/13).

Područje unutar obuhvata ovog Plana mogući je arheološki lokalitet stoga je potrebno prije izvođenja ikakvih radova predvidjeti rekognosciranje terena od strane nadležne arheološke institucije.

3.1.1.7. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Izrada ovog Plana definirana je PPUO Posedarje (Sl.glasnik Općine Posedarje broj 04/09, Izmjene i dopune 02/12) te Odlukom Općinskog vijeća Općine Posedarje (Sl.glasnik Općine Posedarje br . 02/13, od dana 14. listopada 2013)

Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- javni objekti i javne građevine (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica, građevina za pružanje socijalne skrbi...),
- gospodarski objekti koji, gospodarske građevine koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost osnovnu funkciju (stanovanje) naselja (trgovine, poslovni sadržaji, servisi, zanatske radionice...),
- turistički objekti turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni...),
- mali kampovi
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- infrastrukturni koridori i površine.

Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u ili uz stambenu građevinu ili se mogu graditi kao samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, te građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim i privatnim površinama, u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko vijeće temeljem posebnih propisa.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu širine najmanje 5,0 m (6,0 m za građevine gospodarske namjene). Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima svakih 50 metara (ova iznimka se ne odnosi na novoplanirane građevine gospodarske namjene). Ukoliko zatečeno stanje na terenu ili vlasnički odnosi ne dozvoljavaju, razmak između ugibališta može biti i veći, ali ne veći od 70 m.

Zona „stare jezgre“ i „gusto izgrađeni dio naselja“ koja je definirana u PPUO Posedarje ne odgovara stvarnom stanju na terenu te se kao takva ne može tretirati u ovom Planu. Ove zone se mogu jedino tretirati kao izgrađeni dio naselja.

3.1.1.8. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prostor obuhvaćen ovim Planom nalazi se unutar građevinskog područja naselja Posedarje te obuhvaća rijetko izgrađen i neizgrađeni dio građevinskog područja. Područje

obuhvata Plana ima relativno povoljnu konfiguraciju terena (sa padom prema jugu i centru naselja), te kao takav je atraktivan za stambene, poslovne i javno-društvene sadržaje.

Gradnjom planiranih sadržaja oplemenit će postojeći prostor te omogućiti veću kvalitetu življenja unutar područja Plana.

3.1.2. Ciljevi prostornog uređenja

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog područja Općine, te njegovog optimalnog povezivanja sa postojećim izgrađenim i planiranim strukturama, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu gospodarske iskoristivosti, ekološke ravnoteže i kvalitete boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, predviđanjem kompatibilnih uslužnih i rekreativnih sadržaja, te načinom izgradnje.

3.1.2.1. Demografski razvoj

Kako je već spomenuto, područje obuhvata Plana je manjem dijelu izgrađeno dok u je najvećem dijelu je neizgrađeno. Ovaj prostor je arhitektonsko-urbanistički i infrastrukturno neuređen, a to se može reći i za njegov izgrađeni dio.

Ostvarivanjem ovog Plana omogućit će se ciljani ustroj ovog prostora i otvorit će se mogućnosti za razvoj prvenstveno stambenog sadržaja pa tako i ostalih djelatnosti u funkciji stanovanja, javni i poslovni sadržaji povećat će kvalitetu življenja ne samo unutar obuhvata Plana već i okolnim već izgrađenim i neizgrađenim zonama te time pospješiti buduću izgradnju i komunalno opremanje okolnih područja, koje su u trenutku izrade ovog Plana djelomično prometno i komunalno izolirane.

S obzirom da je sveukupna površina stambene namjene cca 14,6 ha, predviđeni broj stanovnika na ovom području bi bio cca 580.

3.1.2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Planom se definiraju građevinske kazete u kojima će se planirati prvenstveno sadržaji stambenog karaktera s popratnim poslovnim i društvenim sadržajima. Na taj način će se postaviti osnova za oblikovanje dinamičnog i zanimljivog prostora.

Prema programiranoj gustoći, ne očekuje se preveliki prometni pritisak.

Trgovački, ugostiteljski, uslužni, servisni i slični sadržaji mogu se pojaviti u sastavu stambene građevine unutar obuhvata ovog Plana, ali na način da ne prelaze 50% osnovne namjene (stanovanje).

3.1.2.3. Prometna i komunalna infrastruktura

3.1.2.3.1. Promet

Planirana prometna mreža ima za cilj kvalitetno povezivanje budućih korisnika prostora unutar obuhvata Plana s okolnim stambenim zonama i planiranim javnim i društvenim sadržajima. Prometna mreža je koncipirana na način da se racionalno iskoriste koridori postojećih prometnica te planiraju nove koje će na najoptimalniji način pokrivati cjelokupno područje obuhvata. Na taj način bi se omogućila optimalna gradnja unutar pojedinih kazeta omeđenim ovim glavnim prometnicama.

3.1.2.3.2. Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrba unutar obuhvata ovog Plana riješit će se tako da se osiguraju dovoljne količine vode za potrebe budućih korisnika prostora unutar obuhvata ovog Plana te za potrebe zaštite od požara lociranjem hidranata na predviđenim mjestima.

3.1.2.3.3. Odvodnja otpadnih voda

U zoni obuhvata ovog Plana, kao ni na širem području ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode će se putem kolektora odvoditi do planirane crpne stanice, odakle će se tlačnim cjevovodom prepumpavati do uređaja za pročišćavanje. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren sustavom dreniranja ili preko upojnih bunara. Prije odabira konačne lokacije ispusta u teren moraju se obvezatno provesti hidrogeološka istraživanja određene mikrolokacije kako bi se utvrdila svojstva i mogućnosti iste za adekvatan ispušt.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se može uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda dopustiti drukčije rješenje od navedenog.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela stambenih objekata (krovne vode) i vode s prometnica, pošto se smatraju relativno čistima, odvodit će se najkraćim putem u more ili u okolni teren. Na površinama većih garaža, servisa, radiona, parkirališta, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća.

3.1.2.3.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Kako je područje obuhvata djelomično izgrađeno uglavnom obiteljskim kućama, a izgradnja ne udovoljava u potpunosti predviđenim standardima, unutar područja obuhvata ovog Plana postoji potreba za provedbom urbane sanacije. Treba voditi računa o posebnosti

ove mikrolokacije sa svim njenim značajkama i komparativnim prednostima, sačuvati krajobraz.

3.1.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Osnovni cilj ovog Plana jest suvisla i racionalna organizacija prostora uvažavajući pri tom sve zatečene pojedinosti i karakteristike unutar ovog obuhvata.

3.1.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Sadržaji koji će se ostvarivati ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene prema PPUO Posedarje. Razvoj prostora sukladno planirano namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora uzimajući u obzir posebnosti krajobraza, zaštitu okoliša (ZOP) i sl.

Ostvarivanjem ovog Plana omogućit će jedan od najosnovnijih ciljeva prostornog uređenja - kvalitetno stanovanje sa pratećim sadržajima i riješenom kompletnom infrastrukturom.

3.1.3.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Planirana prometna mreža postaviti će osnovnu strukturu ovog dijela naselja temeljem koje će se osmisлити prostor i definirati njegov sadržaj.

Obvezna je izgradnja elektro, telekomunikacijske, vodoopskrbne i kanalizacijske mreže kako bi se unaprijedila kvaliteta korištenja ovog prostora.

3.1.3.3. Vodoopskrbni sustav

Planira se podjela vodovodne mreže na nižu i višu vodoopskrbnu zonu. Obe zone će se vodom opskrbiti iz novog vodospremnika „Posedarje“ zapremine 500 m³ s približnom kotom dna 71 m.n.m. i približnom kotom najviše razine 74,5 m.n.m, pri čemu se za višu zonu mora planom definirati nadzemna hidrostаница, jer se radi o velikom području s velikim visinskim rasponom te je nužno u višim dijelovima osigurati propisani minimalni tlak.

3.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Na predmetnom području nema izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda. Sanitarne otpadne vode će se putem kolektora odvoditi do planirane crpne stanice, odakle će se tlačnim cjevovodom prepumpavati do uređaja za pročišćavanje naselja Posedarje, čije su lokacije određene Prostornim Planom uređenja Općine Posedarje. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren sustavom dreniranja ili preko upojnih bunara. Prije

odabira konačne lokacije ispusta u teren moraju se obvezatno provesti hidrogeološka istraživanja određene mikrolokacije kako bi se utvrdila svojstva i mogućnosti iste za adekvatan ispušt.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se može uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda dopustiti drukčije rješenje od navedenog. Oborinske vode sa prometnica, pošto se smatraju relativno čistima mogu se i dalje najkraćim putem odvoditi u more ili u okolni teren.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela stambenih objekata (krovne vode) i vode s prometnica, pošto se smatraju relativno čistima, odvodit će se najkraćim putem u more ili teren. Na površinama većih garaža, servisa, radiona, parkirališta, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlijevanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća.

3.1.4. Plan prostornog uređenja

3.1.4.1. Program gradnje i uređenja prostora

Ovim se Planom predviđa izgradnja stambenih građevina i stambeno poslovnih građevina kao javnih društvenih, poslovnih i ostalih sadržaja koji su kompatibilni stanovanju kao osnovnom namjenom.

U podzemnim etažama moguće je planirati garaže za smještaj automobila, drvarnice i spremišta.

Omogućava se gradnja pomoćnih građevina (garaže, spremišta i sl.) u funkciji osnovne građevine kao i prenamjena istih u poslovne prostore uz posebne uvjete definirane ovim Planom.

Uz planirane građevine planiraju se i prateći sadržaji (prometnice, parkirališta, pješačke površine, dječja igrališta i zelene površine i sl.)

Kako područje unutar obuhvata Plana djelomično nije izgrađeno, predviđena je izgradnje potpuno nove prometne i komunalne infrastrukture. U izgrađenom dijelu obavezna je urbana sanacija za postizanje odgovarajućih urbanih standarda-

Vlasnička struktura, kao jedan od bitnih faktora, mora se uzeti u obzir prilikom iznalaženja optimalnog rješenja i određivanja koncepcije uređenja predmetnog prostora .

U cilju provedbe Plana, planirane građevne kazete će se dijeliti na građevne čestice.

3.1.4.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena površina dana je u grafičkom prilogu ovog Plana, list 1. korištenje i namjena površina. Unutar granica obuhvata Plana planiraju se slijedeće namjene površina:

M	- stambena namjena
Z	- zaštitne zelene površine
D	- društvena namjena
IS	- infrastrukturne površine

Tablica koja slijedi prikazuje osnovnu namjenu prostora unutar područja obuhvata ovog Plana:

Tablica 1.

Namjena	Ukupna Površina (m2)	Postotak zone obuhvata (%)
Mješovita namjena (M1)	8.739,92	5,96
Mješovita namjena (M2)	11.613,92	7,92
Mješovita namjena (M3)	39.780,73	27,13
Mješovita namjena (M4)	16.167,14	11,03
Mješovita namjena (M5)	10.691,61	7,29
Mješovita namjena (M6)	8.721,21	5,95
Mješovita namjena (M7)	8.398,79	5,73
Mješovita namjena (M8)	13.295,97	9,07
Zaštitne zelene površine	37.157,49	25,34
Javna društvena D	4.808,67	3,28
Kolno-pješačka površina (IS)	21.882,91	14,92
Ukupna površina	146.596,36	100

3.1.4.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Način korištenja i uređenja pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su grafičkim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Unutar obuhvata ovog Plana, prema PPUO Posedarje, zastupljene su zone:

- Rijetko izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- Neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

Prema PPUO Posedarje, moguća je izgradnja stambenih građevina i to:

Unutar izgrađenog područja Plana mogu se graditi pojedinačne stambene i stambeno – poslovne građevine uz sljedeće uvjete:

Građevina tipa A – izgrađeno područje

Tip građevine	Samostojeća građevina	Dvojna građevina i građevina u nizu
Min. površina građevinske parcele (m ²)	400	300
Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	0,35	0,35
Max. koeficijent iskoristivosti (kis ukupni)	1,5	1,3
Max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisl)	1,0	0,8
Max. broj stambenih jedinica	3	2
Max. katnost	Po+P(S)+2	Po+P(S)+1
Max. visina građevine	9 m	9 m
Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice	3 m	

Maksimalna ukupna (bruto) građevinska površina nadzemnih etaža je 400 m².

Maksimalna visina građevine je 9 m (10,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

Građevina tipa B – izgrađeno područje

Tip građevine	Samostojeća građevina
Min. površina građevinske parcele (m ²)	600
Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	0,35
Max. koeficijent iskoristivosti (kis ukupni)	1,5
Max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn)	1,0
Max. broj stambenih jedinica	4
Max. katnost	Po+P(S)+2
Max. visina građevine	10
Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice	3 m

Unutar neizgrađenog područja Plana mogu se graditi pojedinačne stambene i stambeno – poslovne građevine uz sljedeće uvjete:

Građevina tipa A – neizgrađeno područje

Tip građevine	Samostojeća građevina	Dvojna građevina
Min. površina građevinske parcele (m ²)	450	400
Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30	0,30
Max. koeficijent iskoristivosti (kis ukupni)	1,2	1,2
Max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn)	0,6 0,9 s uređenim potkrovljem	0,6
Max. broj stambenih jedinica	3	2
Max. katnost	Po+P(S)+2	Po+P(S)+1
Max. visina građevine	9	9

Građevina tipa B – neizgrađeno područje

Tip građevine	Samostojeća građevina
Min. površina građevinske parcele (m ²)	650
Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30
Max. koeficijent iskoristivosti (kis ukupni)	1,2
Max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisen)	0,9
Max. broj stambenih jedinica	4
Max. katnost	Po+P(S)+2
Max. visina građevine (m)	10

Dozvoljena maksimalna visina građevine se povećava na 10,5 m ako se gradi na strmim terenima nagiba većeg od 12%.

U maksimalni broj stambenih jedinica ne ulazi eventualni poslovni prostor.

Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m

Za stambene građevine krov može biti kosi, ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih stambenih terasa. Unutar izgrađenog dijela ili neizgrađenog dijela GP naselja mogu se graditi građevine s ravnim krovom. Kod kosog krova pokrov je crijep, a nagib krova 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

3.1.4.4. Prometna i ulična mreža

Odabrana prometna i ulična mreža prostora obuhvaćenog ovim Planom uvjetovana je stanjem postojeće mreže u zoni obuhvata i mogućnostima njenog poboljšanja.

Planirana prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu Plana (List 2.1. infrastrukturni sustavi i mreže: plan prometnica) .

Planirane ulice i prilazi trebaju omogućiti izravan pristup do budućih građevinskih čestica.

Visinske elemente trase prometnica treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u Planu prometne mreže (List 2.1). Na mjestima priključka novih prometnica na postojeće već izvedene prometnice.

Nivelacija planiranih građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i nivelete prometnica. Na raskrižjima i priključcima mreža prometnica primijenjeni su radijusi ruba kolnika 8,0 m.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila unutar kazeta, na vlastitoj čestici, primjenom normativa utvrđenih ovim Planom.

3.1.4.5. Komunalna infrastrukturna mreža**3.1.4.5.1. Vodoopskrbni sustav**

Analiza potrebnih količina vode

Na temelju planiranog broja stanovnika i na temelju planiranih normativa specifične prosječne potrošnje, proračunat će se ukupna dnevna potrošnja za područje obuhvata ovog UPU-a.

Područje ovog UPU-a vodom će se opskrbljivati iz novog vodospremnika „Posedarje“, te je podijeljeno na dvije zone: nižu i višu vodoopskrbnu zonu pri čemu je za višu zonu definirana nadzemna hidrostacija, jer se radi o velikom području s velikim visinskim rasponom te je nužno u višim dijelovima osigurati propisani minimalni tlak.

Planiran ukupni broj stanovnika za područje obuhvata ovog UPU-a iznosi 580, dok dnevna potrošnja koja uključuje komunalne potrebe i zalijevanje okućnica iznosi 200 l/dan/osobi.

Broj stanovnika M_k : 580
dnevna (maks.) potrošnja: $q_{sp} = 200$ l/dan/osobi

Viša vodoopskrbna zona – spoj na vodospremu „Posedarje“ sa hidrostanicom

Broj stanovnika M_k : 376

Potrebne količine sanitarne vode

- maksimalna dnevna količina vode

$$Q_{\max \text{ dnevno}} = 200 \times 376 / 86400 = 0,87 \text{ l/s}$$

- maksimalna satna količina vode

$K_h = 2,16$ – koeficijent satne neravnornosti

$$Q_{\max \text{ satno}} = K_h \times Q_{\max \text{ dnevno}} = 2,16 \times 0,87 = 1,88 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe

- Predviđeno 15% maksimalne dnevne potrošnje

$$Q_{\text{kom}} = 0,15 \times Q_{\max \text{ dnevno}} = 0,15 \times 0,87 = 0,13 \text{ l/s}$$

Gubici

- Predviđeno je 10% max. dnevne potrošnje

$$Q_{\text{gub.}} = 0,10 \times Q_{\max \text{ dnevno}} = 0,10 \times 0,87 = 0,087 \text{ l/s}$$

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{\text{pož}} = 10,00$ l/s, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu utvrđen je prema "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara" $p = 2,5$ bara.

Stoga ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu vodoopskrbne zone iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = Q_{\text{max satno}} + Q_{\text{kom}} + Q_{\text{gub.}} + Q_{\text{pož}} = 1,88 + 0,13 + 0,087 + 10 = 12,10 \text{ l/s}$$

Hidraulički proračun je proveden računalnim programom Epanet 2.0. Kako bi se postigao potreban tlaku za vrijeme požara u satu maksimalne potrošnje predviđena je uporaba 4 jednake crpke. U vrijeme normalne potrošnje ove se crpke ciklički izmjenjuju u radu.

U najnižim dijelovima vodovodne mreže više zone javlja se povišeni tlak pa se preporučuje ugradba regulatora tlaka na kućnim priključcima prilikom priključivanja na javnu vodoopskrbnu mrežu.

Najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija iznosi:

- od kanalizacije - najmanje 3,0 m
- od visokonaponskog kabela - najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela - najmanje 1,0 m
- od TK voda - najmanje 1,0 m
- od plinovoda - najmanje 1,0 m

Vodovod treba projektirati više od kanalizacije, a samo iznimno kad to ne bude moguće i uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, moguća su odstupanja od ovog pravila. Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica, osim na križanjima i na dijelu gdje su već izgrađeni noviji glavni cjevovodi (dovod i povrat iz vodospreme) te nije planirano njihovo izmještanje.

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su hidranti čija udaljenost između dva hidranta iznosi najviše 150 m, a najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi $\varnothing 80$ mm.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 153/13) prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi lokacijsku dozvolu i građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

projektну dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt). U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

Postojeća i planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (List 2.2. Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda).

Hidraulički proračun je izrađen sa računalnim programom Epanet 2.0, te je njime dokazano da će u svakom čvoru u slučaju požara u satu najveće potrošnje biti omogućen minimalan potreban tlak za funkcioniranje vanjske hidrantske mreže, što je vidljivo u tablici:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

Tablica 1: Viša vodoopskrbna zona – spoj na vodospremu „Poseđarje“ sa hidrostanicom

KOTA ČVORA [m]	ČVOR	BROJ STAN.	PROTOK [l/s]		GUBICI I KOMUNALNE POTREBE [l/s]	UKUPNI PROTOK BEZ POŽARA [l/s]	Otiče prema susjedstvu u satu max. potrošnje [l/s]	POŽARNI PROTOK [l/s]	KOTA PIEZOM. LINIJE [m] - bez požara	KOTA PIEZOM. LINIJE [m] - sa požarom	RASP. TLAK U SATU MAX. POTROŠNJE BEZ POŽARA [m.v.s.]	RASP. TLAK U SATU MAX. POTROŠNJE SA POŽAROM U POJEDINOM ČVORU [m.v.s.]
			max. dnevni	max. satni								
71,50	Rezervar		0	0		0			71,50	71,50	71,50	71,50
50,70	1-HS	0	0,00	0,00	0,0000	0,00			71,07	70,75	20,37	20,05
50,90	2-HS	0	0,00	0,00	0,0000	0,00			92,92	108,38	42,02	57,48
50,90	3	0	0,00	0,00	0,0000	0,00			92,91	108,32	42,01	57,42
50,80	4	0	0,00	0,00	0,0000	0,00			92,91	108,25	42,11	57,45
50,90	5	15	0,03	0,08	0,0087	0,08			92,91	108,18	42,01	57,28
52,70	6	18	0,04	0,09	0,0104	0,10		10	92,91	107,65	40,21	54,95
62,00	7	17	0,04	0,09	0,0098	0,09		10	92,91	104,29	30,91	42,29
69,70	8	25	0,06	0,13	0,0145	0,14		10	92,91	100,94	23,21	31,24
47,70	10	25	0,06	0,13	0,0145	0,14			92,88	108,23	45,18	60,53
44,00	11	20	0,05	0,10	0,0116	0,11			92,85	108,20	48,85	64,20
42,80	12	18	0,04	0,09	0,0104	0,10			92,81	108,15	50,01	65,35
43,71	13	14	0,03	0,07	0,0081	0,08		10	92,81	108,15	49,10	64,44
53,51	14	19	0,04	0,10	0,0110	0,11		10	92,76	108,10	39,25	54,59
52,83	15	20	0,05	0,10	0,0116	0,11		10	92,73	108,07	39,90	55,24
51,00	16	21	0,05	0,11	0,0122	0,12			92,72	108,06	41,72	57,06
45,50	17	16	0,04	0,08	0,0093	0,09			92,72	108,06	47,22	62,56
45,00	18	20	0,05	0,10	0,0116	0,11			92,72	108,06	47,72	63,06
44,60	19	11	0,03	0,06	0,0064	0,06		10	92,72	108,06	48,12	63,46
45,01	20	15	0,03	0,08	0,0087	0,08		10	92,71	108,06	47,70	63,05
43,41	21	20	0,05	0,10	0,0116	0,11		10	92,71	108,05	49,30	64,64
38,11	22	16	0,04	0,08	0,0093	0,09		10	92,71	108,05	54,60	69,94
42,00	23	15	0,03	0,08	0,0087	0,08		10	92,72	108,06	50,72	66,06
44,08	24	15	0,03	0,08	0,0087	0,08			92,74	108,08	48,66	64,00
44,08	25	16	0,04	0,08	0,0093	0,09			92,76	108,10	48,68	64,02
43,90	26	20	0,05	0,10	0,0116	0,11			92,78	108,12	48,88	64,22
		376	0,87	1,88	0,22	2,10						

Niža vodoopskrbna zona – spoj na postojeći vodovod bez hidrostanice

broj stanovnika: $N = 204$

Potrebne količine sanitarne vode:

- maksimalna dnevna količina vode:

$$Q_{\max, \text{dnevno}} = 200 \cdot 204 / 86400 = 0,47 \text{ l/s}$$

- maksimalna satna količina vode

$K_h = 2,16$ – koeficijent satne neravnomjernosti za sela i manja naselja

$$Q_{\max \text{ satno}} = K_h \cdot Q_{\max, \text{dnevno}} = 2,16 \cdot 0,47 = 1,02 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe

- Predviđeno je 15% maksimalne dnevne potrošnje

$$Q_{\text{kom.}} = 0,15 \cdot Q_{\max, \text{dnevno}} = 0,15 \cdot 0,47 = 0,07 \text{ l/s}$$

Gubici

- Predviđeno je 10% maksimalne dnevne potrošnje

$$Q_{\text{gub.}} = 0,10 \cdot Q_{\max, \text{dnevno}} = 0,10 \cdot 0,47 = 0,047 \text{ l/s}$$

Prema podacima dobivenim od Vodovoda d.o.o. Zadar kroz ovu zonu, prema ostalim dijelovima Posedarja otječe 27 l/s u satu maksimalne potrošnje.

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{\text{pož}} = 10,00 \text{ l/s}$, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu utvrđen je prema "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara" $p = 2,5 \text{ bara}$.

Stoga ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu vodoopskrbne zone iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = Q_{\max \text{ satno}} + Q_{\text{kom.}} + Q_{\text{gub.}} + Q_{\text{ostali dijelovi}} + Q_{\text{pož}} = 1,02 + 0,07 + 0,047 + 27 + 10 = 38,14 \text{ l/s}$$

Hidraulički proračun je proveden računalnim programom Epanet 2.0, te je u svim čvorovima, u satu maksimalne potrošnje osiguran potreban tlak za vodoopskrbu i požarnu potrošnju.

Najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija iznosi:

- od kanalizacije - najmanje 3,0 m
- od visokonaponskog kabela - najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela - najmanje 1,0 m
- od TK voda - najmanje 1,0 m
- od plinovoda - najmanje 1,0 m

Vodovod treba planirati više od kanalizacije, a samo iznimno kad to ne bude moguće i uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, moguća su odstupanja od ovog pravila. Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica, osim na križanjima i na dijelu gdje su već izgrađeni noviji glavni cjevovodi (dovod i povrat iz vodospreme) te nije planirano njihovo izmještanje.

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su hidranti čija udaljenost između dva hidranta iznosi najviše 150 m, a najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi \varnothing 80 mm.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakona o gradnji (NN 153/13) prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi lokacijsku dozvolu i građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt). U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

Postojeća i planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (List 2.2. Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda).

Hidraulički proračun je izrađen sa računalnim programom Epanet 2.0, te je njime dokazano da će u svakom čvoru u slučaju požara u satu najveće potrošnje biti omogućen minimalan potreban tlak za funkcioniranje vanjske hidrantske mreže, što je vidljivo u tablici:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

Tablica 3: Niža vodoopskrbna zona – spoj na postojeći vodovod bez hidrostanice

KOTA ČVORA [m]	ČVOR	BROJ STAN.	PROTOK [l/s]		GUBICI I KOMUNALNE POTREBE [l/s]	UKUPNI PROTOK BEZ POŽARA [l/s]	Otiče prema susjedstvu u satu max. potrošnje [l/s]	POŽARNI PROTOK [l/s]	KOTA PIEZOM. LINIJE [m] bez požara	KOTA PIEZOM. LINIJE [m] sa požarom	RASP. TLAK U SATU MAX. POTROŠNJE BEZ POŽARA [m.v.s.]	RASP. TLAK U SATU MAX. POTROŠNJE SA POŽAROM U POJEDINOM ČVORU [m.v.s.]
			max. dnevni	max. satni								
71,50	Rezervar		0	0		0			71,50	71,50	71,50	71,50
42,60	D1	25	0,06	0,13	0,014	0,14			70,95	70,53	28,35	27,93
43,80	D2	17	0,04	0,09	0,010	0,09		10	70,93	70,43	27,13	26,63
33,81	D3	20	0,05	0,10	0,012	0,11		10	70,74	70,25	36,93	36,44
35,00	D4	20	0,05	0,10	0,012	0,11			70,72	70,23	35,72	35,23
30,10	D5	18	0,04	0,09	0,010	0,10		10	70,58	70,08	40,48	39,98
28,51	D6	16	0,04	0,08	0,009	0,09		10	70,53	70,04	42,02	41,53
27,80	POSE2		2,50	6,00	0,000	6,00	6,00		70,47	69,97	42,67	42,17
35,00	D7	25	0,06	0,13	0,014	0,14		10	70,72	70,22	35,72	35,22
44,20	POSE1		8,75	21,00	0,000	21,00	21,00		70,90	70,48	26,70	26,28
43,00	D8	18	0,04	0,09	0,010	0,10			70,93	70,52	27,93	27,52
36,28	D9	20	0,05	0,10	0,012	0,11			70,93	70,52	34,65	34,24
28,31	D10	25	0,06	0,13	0,014	0,14		10	70,93	70,51	42,62	42,20
		204	11,72	28,02	0,118	28,14						

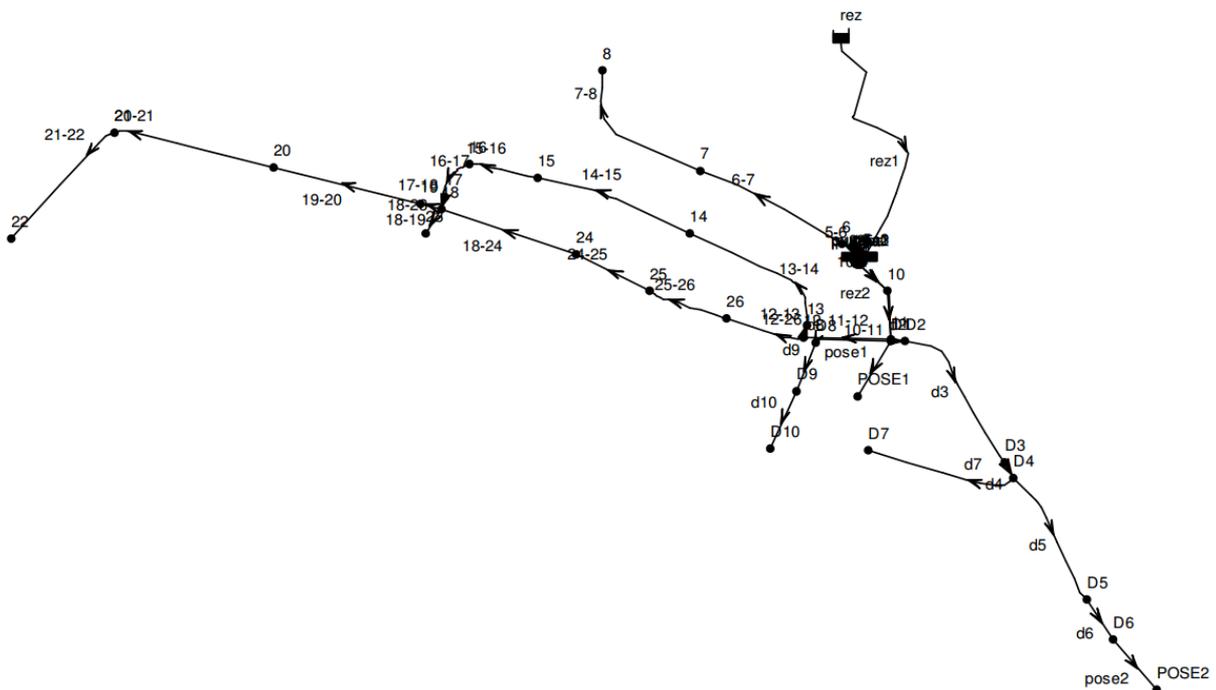
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

Ukupni računski (maksimalni satni) protok iz vodospreme za obe zone,ostale dijelove Posedarja, te za protupožarnu zaštitu iznosi:

$$Q_{uk} = Q_{viša\ vodoopskrbna\ zona} + Q_{niža\ vodoopskrbna\ zona}$$

$$Q_{uk} = 2,10 + 28,14 + 10 = 40,24\ l/s$$

Na slici je prikazana hidraulička shema cijelog područja ovog UPU-a:



3.1.4.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Ovim Planom dano je rješenje mreže odvodnje otpadnih voda (List 2.2. Vodoopskrba i odvodnja). Predviđen je razdjelni sustav odvodnje, te nije dopušteno zajedničkim kanalima odvoditi fekalne i oborinske vode.

Fekalne otpadne vode će se putem kolektora odvoditi do planirane crpne stanice, odakle će se tlačnim cjevovodom prepumpavati do uređaja za pročišćavanje naselja Posedarje, čije su lokacije određene Prostornim Planom uređenja Općine Posedarje. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren sustavom dreniranja ili preko upojnih bunara.

Detaljno dimenzioniranje sustava otpadnih voda izvršit će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim, te glavnim projektom. Kolektore otpadnih voda smjestiti u kolnik.

Priključenje na javni sustav odvodnje provodit će se prema uvjetima nadležnog komunalnog tijela i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Za cjelokupnu vodonepropusnu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže otpadnih voda. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se može uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda dopustiti drukčije rješenje od navedenog. Oborinske vode sa prometnica, pošto se smatraju relativno čistima mogu se i dalje najkraćim putem odvoditi u more ili u okolni teren.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela stambenih objekata (krovne vode) i vode s prometnica, smatraju se relativno čistima, te će se odvoditi najkraćim putem u more ili teren. Na površinama većih garaža, servisa, radiona, parkirališta, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća.

Hidraulički proračun

- Sanitarne otpadne vode će se putem kolektora odvoditi do planirane crpne stanice, odakle će se tlačnim cjevovodom prepumpavati do uređaja za pročišćavanje naselja Posedarje, čije su lokacije određene Prostornim Planom uređenja Općine Posedarje. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren sustavom dreniranja ili preko upojnih bunara.

Proračun ukupne količine sanitarnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje u danu i satu najveće potrošnje, izvršen je za planirane potrošače (580 korisnika) i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda.

- srednji dnevni protok

$$Q_{sr} = 580 \times 200 / 86400 = 1,34 \text{ l/s}$$

- maksimalni dnevni protok

Koeficijent dnevne neravnomjernosti $K_d=2,16$

$$Q_{\text{max.dnevno}} = 1,34 \times 2,16 = 2,89 \text{ l/s}$$

- maksimalni satni protok

Koeficijent satne neravnomjernosti $K_h=2,16$

$$Q_{\text{max.satno}} = 2,89 \times 2,16 = 6,24 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u sanitarnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. „tuđe vode“. Njihov utjecaj procijenjen je na 40% količine sanitarnih otpadnih voda.

$$Q_{\text{tuđe}} = 2,89 \times 0,40 = 1,16 \text{ l/s}$$

Ukupna količina sanitarnih otpadnih voda na području ovog UPU-a iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 6,24 + 1,16 = 7,4 \text{ l/s}$$

Ovim hidrauličkim proračunom predviđen je minimalni profil cijevi $\varnothing 250$ mm za odvodnju sanitarnih otpadnih voda. Detaljno dimenzioniranje sustava sanitarne odvodnje izvršit će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim, te glavnim projektom.

Trase sanitarnih otpadnih voda planirane su u koridoru prometnica na različitim dubinama. Kontrolna okna predviđena su na razmaku koji omogućava priključak svih sanitarnih otpadnih voda iz okolnih građevina. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se ugraditi ljevanoželjezni poklopci teškog tipa. Trase kolektora otpadnih voda planirane su u kolniku prema grafičkom prilogu ovog Plana (List 2.2 Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda).

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se može uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda dopustiti drukčije rješenje od navedenog.

- Oborinske vode

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela stambenih objekata (krovne vode) i vode s prometnica, smatraju se relativno čistima, te će se odvoditi najkraćim putem u more ili teren. Na površinama većih garaža, servisa, radiona, parkirališta, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoće.

3.1.4.5.3. Elektroopskrba

Procjena potrošnje

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake pojedine građevine na elektroenergetsku mrežu, kao i mogućnost gradnje te korištenja alternativnih izvora energije.

Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba u promatranom području provodi se po kategorijama potrošača:

- Stambena zona (cca 500 stanova)
 $P_{ST} = 0,95 \times 500 + 3,86 \cdot \sqrt{500} \text{ kW} = 561,3 \text{ kW}$
- Javna rasvjeta
 $P_{JR} = 5 \text{ kW}$

angažirana snaga uz faktor snage 0,95 iznosi:

$$S = 566,3 / 0,95 = 596 \text{ kVA}$$

Broj transformatorskih postrojenja TS 10(20)/0,4kV za potrebe planiranih sadržaja određen je na osnovu mogućeg očekivanog vršnog opterećenja. Analizom dobivenih rezultata ustanovljena je potreba za novom trafostanicom snage 630 kVA. Iz tog razloga predviđa se izgradnja sljedeće kableske trafostanice:

- KTS 10(20)/0,4 kV POSEDARJE ČELINKA

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća tipska kompaktna betonska transformatorska stanica kableske izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 metara, a od susjedne međe najmanje 3,0m i najmanje površine od 60,0m².

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Srednjenaponska mreža

Planirana trafostanica KTS 10(20)/0,4 kV POSEDARJE ČELINKA će se kabelski priključiti u sistemu ulaz-izlaz na postojeći SN kabel između KTS 10(20)/0,4 kV GORNJE POLJE i KTS 10(20)/0,4 kV POSEDARJE 3.

Planirani SN vodovi se moraju izvesti kabelom tipa XHE 49-A 3x(1x185mm²), koji će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice (ulica Bana Jelačića), prema grafičkom dijelu Plana. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu50mm² i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN vodovima.

Niskonaponska mreža

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A 4x185mm², XP00-A 4x150mm², XP00-A 4x95mm², XP00-A 4x35mm². Dotrajale postojeće instalacije nadzemne mreže koje se nalaze unutar zone, a koje se moraju rekonstruirati zbog dotrajalosti, moraju se kablirati ukoliko ne postoji pravno-imovinskih prepreka.

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom jednostrano položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

Vanjska rasvjeta

Mjerenje i regulacija vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored trafostanice. Prema procjeni potrošnja javne rasvjete će biti 5 kW. Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno

Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel tipa XP00-A minimalnog presjeka 4 x 25mm², a kao uzemljivač uže od bakra presjeka 50 mm². Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po trasama sa niskonaponskom mrežom koje se obrađuju u grafičkom prilogu.

Osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema proračunu provedenom u glavnom projektu.

Srednjenaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici više naponske razine.

Način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice.

U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza preko prometnice kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili PEHD cijevi promjera Ø200, Ø160 ili Ø110mm u ovisnosti o vrsti kabela. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm², sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća srednjenaponska, niskonaponska i mreža javne rasvjete.

3.1.4.5.4. Telekomunikacije

Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar zone.

DTK mreža i kabeli se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom prilogu Plana. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK mreže izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm.

Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga i tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim na području Plana moguća je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.1.4.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.1.4.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje utvrđeni su grafičkim dijelom Plana (List 4. Način i uvjeti gradnje). U zonama pretežno stambene izgradnje planiraju se poslovni sadržaji u prizemlju pojedine stambeno-poslovne građevine. U prizemljima i prvim etažama mogu se planirati tihi poslovni prostori (mali uredi, medicinske i slične ambulante i sl). Na ostalim etažama i potkrovlju planiraju se isključivo stanovi. U parteru planiraju se prilazne prometnice, parkiralište, pješačke površine, zaštitno zelenilo.

Oblikovanje građevina treba biti tradicionalno i suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent odnosno „genius loci“ ovog podneblja.

Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Unutar predviđenih uličnih pravaca moguća je nesmetana gradnja infrastrukturne mreže.

3.1.4.6.2. Razmještaj građevina i uređenja građevinskih čestica

Broj i veličina stambenih i drugih sadržaja u funkciji ove zone ovise o veličini građevinske čestice i o namjeni pojedinih građevina. Može biti smještena samo jedna glavna građevina na jednoj građevnoj čestici, te eventualno određen broj pomoćnih građevina koje su u funkciji glavne građevine.

Visina građevina uvjetovana je i na grafičkim priložima Plana (list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i list 4. Način i uvjeti gradnje), a ne smije biti viša od 10,00 m.

Razmještaj pojedinih građevina mora biti takav da se omogući svakoj građevini kvalitetne vizure i ostale mikrolokacijske uvjete stanovanja

Izuzetak čine građevine ili dijelovi građevina kao što je toranj unutar pokretne telekomunikacijske mreže i slično.

Zelene površine imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih

oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu. Prema tome, uz javne i zaštitne zelene površine (uključujući zaštitne zelene površine unutar prometnih koridora) potrebno je hortikulturno urediti najmanje 20% površine građevinske čestice.

Neizgrađene dijelove građevinske čestice, što uključuje i parkirališne površine, treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom. Stoga, sastavni dio dokumentacije zahtjeva za izgradnju mora sadržavati i idejno rješenje hortikulturnog uređenja građevne čestice kako bi građevina zajedno sa okućnicom predstavljala što skladniju cjelinu.

Reprezentativna pročelja i druge aktivno korištene prostore građevina treba orijentirati prema prometnici ili drugoj javnoj površini. Time se izbjegavaju „prazni zidovi“ prema javnim prostorima.

Preporučuje se gradnja na principu „održive izgradnje“ na način da se predvidi korištenje sunčeve energiju, izgradnja sustava za sakupljanje i korištenje kišnice te obrađivanje i korištenje otpadnih voda, korištenje kvalitetnih izolacijskih materijala te fleksibilnu organizaciju unutrašnjeg prostora koji omogućava široki raspon mogućnosti za prenamjenu u neko buduće vrijeme ako se pokaže potreba.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na konkretan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta.

3.1.4.6.3. Promet u mirovanju

Broj i organizacija parkirališnih mjesta, te uvjeti i način gradnje treba riješiti primjenom normativa utvrđenih PPU Općine Posedarje i ovim Planom. Promet u mirovanju organizira se na vlastitoj građevnoj čestici. Mogu se organizirati i javne površine za smještaj prometa u mirovanju, prema grafičkim priložima ovog Plana.

Ovim Planom se uvode dodatne mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje površina u funkciji parkirališnih mjesta te kako bi se povećala kvaliteta prostora između građevnog i regulacijskog pravca. Naime, uvedene su slijedeće mogućnosti i obveze:

Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom i trasirane na različitim visinskim razinama (tamo gdje teren dopušta).

Mjere za zaštitu i unapređenje zelenih površina imaju prednost nad odredbama za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U slučaju da se ne može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta na površini terena, parkirališna mjesta mogu se smjestiti unutar podzemne etaže, koja će služiti isključivo za zbrinjavanje vozila u mirovanju.

3.1.4.6.4. Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kabel se polaže u rovove dubine 0,8m osim kod prolaza ispod prometnica gdje su rovovi dubine 1,2m. Oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska. Kod prolaza ispod prometnice kabeli se polažu u PVC ili PEHD cijevi promjera Ø110 do 200 mm te se oblažu betonom debljine 10cm. Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50 mm², sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

3.1.4.6.5. Vodoopskrbni sustav

Predviđeni su vodoopskrbni cjevovodi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev) koji se priključuju na postojeći vodoopskrbni sustav.

Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica, osim na križanjima i na dijelu gdje su već izgrađeni noviji glavni cjevovodi (dovod i povrat iz vodospreme) te nije planirano njihovo izmještanje.

U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodovodnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda udaljenost mora biti najmanje 3,0 m. Vodovod treba planirati više od kanalizacije, a samo iznimno kad to ne bude moguće i uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, moguća su odstupanja od ovog pravila.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Hidrantantska mreža mora se izgraditi u skladu s važećim „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće podzemni hidranti. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidratantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Za planiranu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti), te je potrebno zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

3.1.4.6.6. Odvodnja otpadnih voda

Na području ovog Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje, te nije dopušteno zajedničkim kanalima odvoditi sanitarne i oborinske vode. Na sustav javne odvodnje smiju se priključiti samo sanitarne otpadne vode. Trase kolektora sanitarne odvodnje planirane su u kolniku prema grafičkom prilogu ovog Plana (List 2.2 Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda).

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela stambenih objekata (krovne vode) i vode s prometnica smatraju se relativno čistima te će se odvoditi najkraćim putem u more ili teren. Na površinama većih garaža, servisa, radiona, parkirališta, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se može uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda dopustiti drukčije rješenje od navedenog.

3.1.4.7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Kao mjeru zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru nužno je konzultirati nadležnu upravu za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

3.1.4.7.1. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se nikakvi sadržaji koji bi mogli predstavljati izvor zagađenja zraka, vode, tla. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem odredbi ovog Plana kao i u fazi izrade projektne dokumentacije, tako i njene provjere kod izdavanja dozvola za izgradnju od strane mjerodavnih i nadležnih tijela, te praćenjem i nadzorom izvedbe na terenu.

Sve fekalne otpadne vode moraju se kolektorima odvesti kvalitetno i brzo na javni sustav odvodnje koji u konačnici završava na uređaju za pročišćavanje.

Sve otpadne vode koje se nakon pročišćavanja ispuštaju u prirodne recipijente moraju biti na prihvatljivoj razini sukladno važećim propisima.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njenog upuštanja u prirodni recipijent.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipanje. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje. Isto vrijedi i za odlaganje i odvoz komunalnog otpada za koje se traži sustavna kontrola.

Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.

Potrebno je opremiti zelene i javne površine odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese. Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

3.1.4.7.2. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupotresno projektiranje i slično).

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planiraju se da bi se osiguralo sklanjanje ljudi u privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, ali na području obuhvata Plana planira se provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje i to:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N. br. 174/04, 79/07, 38/09, 27/10)
- Zakon o policiji (N.N. br. 34/11, 130/12)
- Zakon o standardizaciji (N.N. br. 53/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list br. 55/83)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. br 02/91)
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva (N.N. br. 47/06, 110/11)

Ovim Planom predviđene su širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Potreban broj sklonišnih mjesta, smještaj i uvjeti za gradnju skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno posebnim propisima. Mirnodopska namjena skloništa ne smije umanjivati kapacitet skloništa, spriječavati ili usporavati pristup u sklonište te mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti njegovo redovito održavanje.

Za ostale sadržaje na području obuhvata ovog Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija i u razini nižoj od podruma građevine.

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice potresa, požara i drugih elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od potresa predviđaju, u svrhu efikasne zaštite od potresa, neophodno projektiranje pojedinih građevina uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata

potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost prostora znatno se smanjuje dostatnim površinama planiranim kao negradive površine.

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10). Udaljenosti između građevina različitih namjena unutar pojedinih zona i područja, u svrhu zaštite od požara i eksplozija, utvrđene su odredbama za provođenje Plana u skladu s posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu. Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole:

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (N.N. 92/10) na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa

- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.1.5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone Čelinka-Krši

Temeljem članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Čelinka-Krši ("Službeni glasnik Općine Posedarje", broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Posedarje na 15. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2016. godine, donosi:

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone Čelinka-Krši

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone Čelinka-Krši koje se nalazi u granicama naselja Posedarje (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradila tvrtka "KONUS" d.o.o. Dobropoljana, u koordinaciji s Nositeljem izrade Općinom Posedarje. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Posedarje i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Posedarje, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Područje obuhvata predmetnog Plana određeno je u grafičkom dijelu PPUO Posedarje. Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana. Područje obuhvata Plana iznosi cca 14,67 ha (146.773 m²).

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

U obuhvatu Plana gradit će se stambene, stambeno-poslovne i ostale javne građevine te će se urediti prometne i javno zelene površine.

Plan se temelji na ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi Plana te odredbama iz PPUO Posedarje (plan višeg reda), poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Ovaj Plan sadržava :

-Tekstualni dio Plana (Obrazloženje i Odredbe za provođenje)

-Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000:

0. Postojeće stanje s granicom obuhvata
1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna infrastruktura
 - 2.2. Vodoopskrbi sustav i odvodnja otpadnih voda
 - 2.3. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža
3. Oblici korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

3.1.5.1. Definicije pojmova

Kazeta je skup građevinskih čestica definirane namjene.

Osnovna građevina je svaka građevina koja služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

Regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.), te je mjesto priključka na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Okoliš je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (vrt, okućnica, dvorište i sl.).

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, uključivši i trase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže osim kada se na istim rješava promet u mirovanju) i ukupne površine građevinske čestice. Izgrađenu površinu čine sve površine svih građevina na građevinskoj čestici.

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je odnos građevinske bruto izgrađene površine svih etaža građevine (osnovne i pomoćne) i površine građevinske čestice.

Koeficijent iskoristivosti (k_{isN}) je odnos građevinske bruto izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine (osnovne i pomoćne) i površine građevinske čestice.

Građevina je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tлом, te s tлом povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Građevina je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

Stan je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i naravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 metra.

Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa.

Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa.

Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevinske parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac utvrđuje najmanju moguću udaljenost fronte građevine os regulacijskog pravca.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana.

Zaštita prostora je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.

3.2. Odredbe za provođenje

3.2.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Posedarje. Osnovna namjena površina je kako slijedi:

M1-M8	– površine mješovite namjene (pretežno stambene)
D	- površine društvene namjene
Z	– zaštitne zelene površine
IS	– infrastrukturne površine

Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu Plana (List 1. Korištenje i namjena površina).

Članak 2.

3.2.1.1. Korištenje i namjena površina M1-M8 (površine mješovite namjene)

Ove površine obuhvaćaju zone izgradnje stambenih građevina, javnih građevina, gospodarskih građevina, turističkih građevina i sl. a koje nisu u koliziji sa osnovnom namjenom (stanovanje) i sastoje se od obiteljskih i višeobiteljskih kuća.

Za površine mješovite namjene predviđena gustoća izgradnje bila bi cca 200 st/ha. S obzirom da je sveukupna površina cca 14,67 ha, predviđeni broj stanovnika na ovom području iznosio bi cca 2.900 stanovnika.

Z (zaštitne zelene površine)

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine unutar svake pojedine građevinske čestice između regulacionog i građevinskog pravca. Ove površine uređuju se kao ukrasni vrt na način da ne smanjuje preglednost raskrižja prometnica a na njima se može smjestiti promet u mirovanju, nepropusne sabirne jame te uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

IS (infrastrukturne površine)

Pod infrastrukturnim površinama podrazumijevamo sve pješačko-kolne prometnice, javne zelene površine, površine za trafostanice, te površine za smještaj „sanitarnih otoka“.

3.2.1.2. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena određen je ovim Odredbama i grafičkim dijelom Plana (List 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, i list 4 - Način i uvjeti građenja).

Članak 4.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske kazete koje čine skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline (M1-M8), a sustavom prometnica se omogućuje pristup svim područjima unutar građevinskih kazeta.

Članak 5.

Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine na kojima je moguća gradnja. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, potrebno je istu podijeliti na manje građevine čestice.

U slučaju potrebe, unutar građevinske kazete se mogu projektirati interne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 6.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene građevine te pomoćnih građevina koje mogu biti u sklopu glavne građevine i to tako da s njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj parceli pored glavne građevine.

Članak 7.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu širine najmanje 5,0 m (6,0 m za građevine gospodarske namjene). Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku svakih od 50 m (ova iznimka se ne odnosi na novo planirane građevine gospodarske namjene). Ukoliko zatečeno stanje na terenu ili vlasnički odnosi ne dozvoljavaju, razmak između ugibališta može biti i veći, ali ne veći od 70 m.

Članak 8.

Sastavni dio građevinske čestice koja služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnosti građenja u drugom redu građevinskih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kad naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja ali ne manja od 3,0 m). Ovaj se članak primjenjuje u neizgrađenim građevinskim područjima a prikazani su u kartografskom prikazu (list 4. Način i uvjeti gradnje)

Članak 9.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevinske čestice na prometnu površinu. Građevinski pravac utvrđuje najmanju moguću udaljenost fronte građevine os regulacijskog pravca. Udaljenost regulacijskog od građevinskog pravca iznosi minimalno 5,0 m, ako važećim Zakonom o cestama i propisima na temelju tog Zakona nije drugačije propisano.

Članak 10.

Ovim Planom određena je minimalna širina građevinske čestice, a koja se utvrđuje na građevinskom pravcu i to:

- 14 m za samostojeću građevinu
- 10 m za dvojnu građevinu
- 6 m za građevine u nizu

Najveća širina građevinske čestice na građevinskom pravcu utvrđuje se za dvojne građevine i građevine u nizu i to:

- 15m za dvojnu građevinu
- 12 m za građevine u nizu (15 m za građevine kojom počinje i završava niz)

Izuzetak čine interpolacije novih ili izgradnja zamjenskih građevina u starim jezgrama i u gusto izgrađenim dijelovima naselja gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, zbog zatečenog stanja na terenu, širina građevinske čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog članka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

Članak 11.

U izgrađenim dijelovima naselja građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca iz prethodnog članka, i to:

- a) u slučaju kada se nova ili zamjenska građevina u izgrađenom dijelu naselja smješta uz građevinski pravac formiran susjednim ili obližnjim građevinama (ukoliko susjedna građevinska čestica nije izgrađena),
- b) kod rekonstrukcije ili dogradnje postojeće građevine ili kod izgradnje zamjenske

građevine kada se zadržava zatečeni građevinski pravac
Navedeno pod a) i b) ne odnosi se na garaže i dio građevina koje sadržava garažni prostor.

Članak 12.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine planira bilo kakva istaka (balkon, stubište, i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 13.

Minimalna dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe je 3 m.
Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na ostalim pročeljima građevine. Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele može biti i manja od 3,0 m uz uvjet dokaza statičke stabilnosti iskopa.

Članak 14.

Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do 5% zbog zatečenog stanja na terenu ili zbog usklađivanja s vlasništvom.
U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredaba, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi. Regulacijski pravac može biti manji od utvrđenog iz ovog Plana.

Članak 15.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom. Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti odnosno iskoristivosti.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnih parkirališnih mjesta u sklopu građevinske čestice.

Članak 16.

Visina građevina uvjetovana je brojem etaža. Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža. Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana. Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i Kisn).

Članak 17.

Prometne površine (kolne i pješačke) koje su definirane ovim Planom kao površine javne namjene, moraju biti bez urbanističko-arhitektonskih barijera sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (N.N. 78/13).

3.2.2. Uvjeti smještaja za izgradnju građevina javne, društvene, poslovne i turističke djelatnosti

Članak 18.

Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Uz građevine za stanovanje mogu se planirati javne i gospodarske djelatnosti koje će se smjestiti unutar stambene građevine ili koje se mogu planirati kao zasebne javne i gospodarske građevine za koje se ne formiraju posebne zone. Javne i gospodarske djelatnosti svojim funkcioniranjem ili sadržajem ne smiju ugroziti kvalitetu stanovanja kao osnovnu namjenu ovog prostora.

Javni i društveni sadržaji mogu biti vjerskog, socijalnog, kulturnog, predškolskog, školskog, društvenog i sl. karaktera (D zona).

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih objekata gospodarskih građevina po sljedećim uvjetima:

- min. veličina parcele 500 m²
- max. katnost građevine je Po+P+2 ili Po+P(S)+1+Pk
- max. visina građevine je 9 m
- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
- udaljenost od susjedne parcele mora biti najmanje 3 m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 1,2 i ukupni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,6
- najviša ukupna (bruto) građevna površina uslužnih, servisnih i obrtničkih građevina iznosi 300 m². Nije dozvoljeno planirati djelatnosti koje stvaraju buku poput auto lakirerske ili mehaničarske radionice, stolarije i slično u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- najviša ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža trgovačkih građevina iznosi 600 m².

Ograničenja se odnose samo na pojedinačne gospodarske građevine u građevinskom području naselja.

Članak 19.

Građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se graditi unutar GP naselja. Ugostiteljsko turistička građevina koja se planira u građevinskom području naselja može imati najviše 80 kreveta. Uz pojedinačnih turističkih građevina za smještaj i boravak gostiju, mogu se planirati

i prateći ugostiteljski sadržaji, kao i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju, a mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevinske čestice je 600 m²
- max. izgrađenost građevinske čestice ne smije biti veća od 30%
- koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 1 i ukupni koeficijent iskoristivosti 1,6
- najviša ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža građevine za smještaj i boravak gostiju je 1.000 m², odnosno 600 m² za ostale ugostiteljsko-turističke građevine.
- najviša katnost građevine je Po+P(S)+2
- visina građevine maksimalno 9 m.
- udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, odnosno 10 m ako se u ovom dijelu ostvaruje parkirališna površina.
- krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa, pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

3.2.3. Uvjeti i način građenja stambenih građevina

3.2.3.1. Uvjeti smještaja stambenih i stambeno-poslovnih građevina i pomoćnih građevina

Članak 20.

Unutar kazeta (M1-M8) mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine i pomoćne građevine i to:

tip A

- samostojeća građevina sa najviše sa tri (3) stana
- dvojna građevina sa najviše dva (2) stana
- građevina u nizu sa najviše jednim (1) stanom

tip B

- samostojeća građevina sa najviše sa četiri (4) stana

Na svakoj građevinskoj čestici mogu se, uz osnovnu građevinu, graditi pomoćne građevine i to: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije i sl. Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu građevinu odnosno izgraditi se kao samostojeće građevine.

Članak 21.

Pomoćne građevine izuzetno se mogu izvesti na međi kao dvojna građevina prema susjednoj građevnoj čestici uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu.

Bazen za plivanje mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice.

Pomoćne građevine mogu imati visinu: podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Članak 22.

U stambeno-poslovnim građevinama mogu se smjestiti poslovni sadržaji koji ne prelaze 50% ukupne bruto razvijene površine građevine, uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora, ili na bilo koji način narušavaju kvalitetu stanovanja.

Članak 23.

Unutar stambeno-poslovne građevine poslovni prostori se mogu smjestiti isključivo u prizemnim etažama (Po, S, Pr i VP) pojedine građevine sa izuzetkom uredskih prostora koji mogu biti smješteni i na ostalim etažama.

Članak 24.

Unutar izgrađenog područja Plana mogu se graditi pojedinačne stambene i stambeno – poslovne građevine uz sljedeće uvjete:

Građevina tipa A – izgrađeno područje

Tip građevine	Samostojeća građevina	Dvojna građevina i građevina u nizu
Min. površina građevinske parcele (m ²)	400	300
Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	0,35	0,35
Max. koeficijent iskoristivosti (kis ukupni)	1,5	1,3
Max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kissn)	1,0	0,8
Max. broj stambenih jedinica	3	2
Max. katnost	Po+P(S)+2	Po+P(S)+1
Max. visina građevine	9 m	9 m
Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice	3 m	

Maksimalna ukupna (bruto) građevinska površina nadzemnih etaža je 400 m².

Maksimalna visina građevine je 9 m (10,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

"KONUS" d.o.o. Dobropoljana, Zrinsko-Frankopanska 38a ZADAR
Tel. 023/251-151, Email: konus@zd.t-com.hr

Građevina tipa B – izgrađeno područje

Tip građevine	Samostojeća građevina
Min. površina građevinske parcele (m ²)	600
Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	0,35
Max. koeficijent iskoristivosti (kis ukupni)	1,5
Max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn)	1,0
Max. broj stambenih jedinica	4
Max. katnost	Po+P(S)+2
Max. visina građevine (m)	10
Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice	3 m

Unutar neizgrađenog područja Plana mogu se graditi pojedinačne stambene i stambeno – poslovne građevine uz sljedeće uvjete:

Građevina tipa A – neizgrađeno područje

Tip građevine	Samostojeća građevina	Dvojna građevina
Min. površina građevinske parcele (m ²)	450	400
Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30	0,30
Max. koeficijent iskoristivosti (kis ukupni)	1,2	1,2
Max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn)	0,6 0,9 s uređenim potkrovljem	0,6
Max. broj stambenih jedinica	3	2
Max. katnost	Po+P(S)+2	Po+P(S)+1
Max. visina građevine	9	9

Građevina tipa B – neizgrađeno područje

Tip građevine	Samostojeća građevina
Min. površina građevinske parcele (m ²)	650
Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30
Max. koeficijent iskoristivosti (kis ukupni)	1,2
Max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisen)	0,9
Max. broj stambenih jedinica	4
Max. katnost	Po+P(S)+2
Max. visina građevine (m)	10

Dozvoljena maksimalna visina građevine se povećava na 10,5 m ako se gradi na strmim terenima nagiba većeg od 12%.

U maksimalni broj stambenih jedinica ne ulazi eventualni poslovni prostor.

Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m

Za stambene građevine krov može biti kosi, ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih stambenih terasa. Unutar izgrađenog dijela ili neizgrađenog dijela GP naselja mogu se graditi građevine s ravnim krovom. Kod kosog krova pokrov je crijep, a nagib krova 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

3.2.3.2. Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 26.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja, ali uz mogućnost moderne interpretacije tradicionalne gradnje kroz suvremeni arhitektonski izričaj.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 27.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izričaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada i otvora na njima (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Članak 28.

Za stambene građevine krov može biti kosi, ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih stambenih terasa. Unutar izgrađenog dijela ili neizgrađenog dijela GP naselja mogu se graditi građevine s ravnim krovom. Kod kosog krova pokrov od je crijepa, a nagib krova 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

Članak 29.

Na ravnim krovovima i krovnim terasama je moguća montaža i izgradnja postrojenja i uređaja vezanih za funkcioniranje same građevine pod uvjetom da ne remete estetiku arhitektonskog oblikovanja.

Članak 30.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava pergola, tendi i ostalih konstrukcija za zaštitu od prejake insolacije, u skladu sa arhitektonskim oblikovanjem.

Članak 31.

Reprezentativna pročelja i druge aktivno korištene prostore i površine građevine treba orijentirati prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

Članak 32.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Ograđivanje parcela izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od terena, dok se veća visina (do 2,0 m) može izvesti od rešetke, mreže ili živice.

Članak 33.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati

postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

3.2.3.3. Uvjeti uređenja rekreacijskih zona

Članak 34.

Unutar pojedinih kaseti (M1-M8) mogu se planirati zone rekreacije sa opremom (klupe, igrališta za djecu, sjenice, odmorišta i slično.)

3.2.4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

Članak 35.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava i to za:

- Prometni sustav
- Vodnogospodarski sustav
- Sustav odvodnje
- Energetski sustav i telekomunikacija

3.2.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 36.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina. U tom smislu planira se sustav sabirnih prometnica naselja (A-A) sa poprečnim profilom kako je naznačen u grafičkom dijelu ovog Plana.

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Plan prometnica). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Omogućava se etapna izgradnja prometnica unutar obuhvata Plana što će se odrediti lokacijskom dozvolom. U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Uz javne pješačke površine moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme, formiranje odmorišta i slično.

U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su doneseni na temelju tog Zakona.

3.2.4.1.1. Ulična mreža

Članak 37.

Planom utvrđene min. širine zaštitnih koridora je 12,0 m koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Iznimno širina koridora može biti i manja, kada je to neophodno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ali i veća ukoliko se za ukaže potreba prilikom projektiranja pojedinih prometnica unutar obuhvata ovog Plana (potporni zidovi, pokosi, zasjeci u terenu i sl.)

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima kao i vlasničko-pravnim problemima koji mogu nastati prilikom projektiranja određenog dijele prometnice.

Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

Članak 38.

Unutar građevinskog područja naselja širina prometnica treba iznositi minimalno:

- a) najmanje 9,0 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s obostranim nogostupom (2 x 1,50 m).
- b) 8,0 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s obostranim nogostupom (2 x 1,50 m). U pretežito stambenim dijelovima naselja može se planirati nogostup samo s jedne strane (1 x 1,50 m) s time da je s druge strane rezervirani zaštitni zeleni pojas također 1,50 m širine.

U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka.

Zbog zatečenog stanja na terenu prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m. Slijepe ulice u građevinskom području naselja se izvode s dužinom najviše 200 m i najmanjom širinom 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine iz prethodnog stavka.

Članak 39.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Članak 40.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se očuva preglednost ceste i križanja.

Članak 41.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 95/14).

Članak 42.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 43.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih. Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke nogostupe ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkirališnim i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

Članak 44.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

Članak 45.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05 , 64/05, 155/05, 14/11).

3.2.4.1.2. Površine za javni prijevoz

Članak 46.

U okviru ovog Plana nema planiranih površina za potrebe javnog prijevoza.

3.2.4.1.3. Promet u mirovanju

Članak 47.

Promet u mirovanju rješava se isključivo na pojedinim građevinskim česticama i/ili u podzemnom dijelu pojedine građevine. Izuzetno je moguće i na javnoj prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.) pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja pogotovo uvjeti prometa u mirovanju.

Članak 48.

Utvrđuje se broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni pojedine građevine, prema PPU Općine Posedarje:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stambene građevine	1 garaža/PM po stanu +1 PM na svaka dva stana ili 1,5 PM po stanu 1 garaža/PM po stanu u staroj jezgri i gusto izgrađenom dijelu GP naselja ako zatečeno stanje na terenu ne dozvoljava više
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	na 1m ² bruto izgrađene površine 1m ² parkinga. Auto servisni sadržaji moraju osigurati i dodatnih 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),
Trgovine	1 PM na 10 m ² bruto izgrađene prodajne površine
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 5 m ² uslužnog prostora
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 10 PM za škole + 5 PM za ostale dječje ustanove i 2 PM za iskrcaj djece
ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

3.2.4.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 49.

U zoni obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta, ali unutar građevnih čestica mogu biti planirana parkirališta javnog karaktera.

"KONUS" d.o.o. Dobropoljana, Zrinsko-Frankopanska 38a ZADAR
Tel. 023/251-151, Email: konus@zd.t-com.hr

3.2.4.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 50.

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.

Članak 51.

Trgovi i druge veće pješačke površine trebaju biti završno obrađene na standardan način u skladu sa projektnom dokumentacijom za pojedinu građevinsku česticu. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 50% ukupno pješačke površine.

3.2.4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 52.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. DTK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Članak 53.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK mrežu potrebno je izvesti u skladu s važećim propisima i standardima.

Članak 54.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priklučci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm.

Članak 55.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

Članak 56.

Telekomunikacijska oprema (ulični kabineti, govornice) mogu se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

Članak 57.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Članak 58.

Bazne stanice (osnovne postaje) pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

Dodatna, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

3.2.4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.2.4.3.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 59.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja ovog UPU-a osigurat će se iz vodospreme Posedarje i putem glavnog gravitacijskog cjevovoda $\Phi 250$ mm. Područje predmetnog UPU-a je podijeljeno na dvije zone: nižu i višu vodoopskrbnu zonu pri čemu je za višu zonu definirana nadzemna hidrostаница, jer se radi o velikom području s velikim visinskim rasponom te je nužno u višim dijelovima osigurati propisani minimalni tlak.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2.2. Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda). Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 60.

Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica, osim na križanjima i na dijelu gdje su već izgrađeni noviji glavni cjevovodi (dovod i povrat iz vodospreme) te nije planirano njihovo izmještanje.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

Članak 61.

Unutar naselja treba projektirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 62.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu Plana mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od \varnothing 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi najmanje 3,0 m, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela, TK vodova i plinovoda najmanje 1,0 m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 0,90 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena, a odabrana je ovisno o dubini smrzavanja, vanjskom opterećenju (najčešće prometnom) te vanjskom zagrijavanju.

Članak 63.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na web adresi www.vodovod-zadar.hr.

Članak 64.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi se moraju ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 65.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje Vodovod d.o.o. Zadar.

3.2.4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 66.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2.2. Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda).

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 67.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo. Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a minimalni profil kolektora sanitarne kanalizacijske mreže smije biti \varnothing 250 mm.

Sanitarne otpadne vode će se putem kolektora odvoditi do planirane crpne stanice, odakle će se tlačnim cjevovodom prepumpavati do uređaja za pročišćavanje naselja Posedarje, čije su lokacije određene Prostornim Planom uređenja Općine Posedarje. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren sustavom dreniranja ili preko upojnih bunara. Izvedba kućnih priključaka otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno tijelo.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „ ČELINKA-KRŠI“

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se može uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda dopustiti drukčije rješenje od navedenog.

Članak 68.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela stambenih objekata (krovne vode) i vode s prometnica smatraju se relativno čistima, te će se odvoditi najkraćim putem u more ili teren. Na površinama većih garaža, servisa, radiona, parkirališta, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Članak 69.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta i to u kolniku. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 70.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Članak 71.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a treba ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

3.2.4.3.3. Elektroopskrba

Članak 72.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima .

Članak 73.

Radi zadovoljavanja potrebe planiranih građevina, potrebno je izgraditi novu trafostanicu tipa 1x630 kVA pod nazivom KTS 10(20)/0,4 kV POSEDARJE ČELINKA s pozicijom prema grafičkom dijelu Plana.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Članak 74.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća tipska kompaktna betonska transformatorska stanica kabelaške izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na prometnu površinu. Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu KTS 10/04 kV POSEDARJE ČELINKA smije iznositi 60 m². Udaljenost transformatorske stanice od kolnika mora iznositi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

Članak 75.

Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV ČELINKA-KRŠI će se kabelski priključiti u sistemu ulaz-izlaz na postojeći SN kabel između postojeće KTS 10(20)/0,4 kV GORNJE POLJE i postojeće KTS 10(20)/0,4 kV POSEDARJE 3.

Članak 76.

Svi planirani SN vodovi se moraju izvesti kabelom tipa XHE 49-A s minimalnim presjekom od $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$. Uz SN kabel polaže se PEHD cijev promjera 50mm za polaganje svjetlovoda za daljinsko upravljanje te bakreno uže presjeka 50 mm^2 .

Članak 77.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A s minimalnim presjekom $4 \times 150 \text{ mm}^2$ za magistralne vodove te minimalni presjek $4 \times 35 \text{ mm}^2$ za kućne priključke.

Članak 78.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

- 1) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
- 2) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- 3) na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN)
- 4) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm^2 sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.
- 5) Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, PVC traka za upozorenje
- 6) Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
- 7) elektroenergetski kabela se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .

Članak 79.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 80.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih, i pješačkih površina. Prometnice te parkirališne prostore osvijetliti stupovima maksimalne visine 10 m. Pješačke površine osvijetliti stupovima maksimalne visine 5 m.

Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

Faktor energetske učinkovitosti rasvjete za površine čija je kvaliteta rasvjete uvjetovana sjajnošću površine ne smije prelaziti $SL=0,974 W/((cd/m^2) \cdot m^2)$.

Faktor energetske učinkovitosti rasvjete za površine čija je kvaliteta rasvjete uvjetovana rasvijetljenošću površine ne smije prelaziti $SE=0,064 W/(lx \cdot m^2)$.

Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored planirane trafostanice. Kao alternativa za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

Članak 81.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima.

Srednjenaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici više naponske razine.

Proračun za elektroenergetskih prilika izvršit će se u glavnom projektu.

3.2.5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 82.

Zelene površine uz prometne koridore sastavni su dio pojedine građevinske kazete odnosno građevinske čestice (nakon provedene parcelacije). Unutar ovih površina ne smiju se graditi građevine osim građevina za potrebe korištenja javnih prometnica (autobusna stajališta, parkirališta i sl.).

Članak 83.

U sklopu zona rekreacije trebaju se planirati prateći sadržaji kao što su punktovi za odmor, dječja igrališta, fontane i sl., odnosno formirati prostori za odmor i razonodu.

Članak 84.

Zelene površine trebaju biti opremljene odgovarajućom urbanom opremom. Ne smiju se planirati na način kako bi se ograničio pješački pristup a posebno osobama smanjene pokretljivosti.

Članak 85.

Kvalitetna realizacija parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja u rekreacijskim zonama postiže se temeljem projekta hortikulture.

Članak 86.

Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- vozila za održavanje javne zelene površine,
- opskrba vozila, ako ne postoje druge mogućnosti za dostavu,
- vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično.

3.2.6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina građevina i ambijentalnih vrijednosti

3.2.6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 87.

Unutar područja obuhvata ovog Plana mora se zaštititi prirodne vrijednosti na način:

- da se prilikom planiranja izgradnje pojedinih građevina poštuje tradicijski način gradnje uz upotrebu autohtonih materijala
- da se prirodna obala treba očuvati bez značajnijih intervencija i izmjena obalne linije
- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza
- sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri autohtono raslinje te isto planirati u projektima hortikulture
- infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

3.2.6.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 88.

Na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti *Upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru*.

3.2.7. Postupanje s otpadom

Članak 89.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Kod svih planiranih građevina prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada mora se osigurati u sklopu pojedinih građevinskih čestica uz uvjet da je pristup do njih na udaljenosti do 10 m te je omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osni pritisak od 100 kN. Lokacije za postavljanje kontejnera za otpad moraju se planirati izvan planiranih koridora prometnica u sklopu pojedinih građevinskih čestica.

Članak 90.

Potrebno je u okviru svake pojedine parcele planirati prostor za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (metali, papir, staklo itd.). U tom smislu poželjno je planiranje "sanitarnih otoka". Sanitarni otoci mogu se planirati za pojedinačnu građevinsku parcelu ili za pojedinu građevinsku kazetu. Obavezno je poštivati preporuke nadležnog komunalnog poduzeća koje organizira prikupljanje i odvoz komunalnog otpada.

3.2.8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 91.

Unutar obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.

Slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti i ne dopustiti onečišćenje voda, zraka i tla.

3.2.8.1. Zaštita tla

Članak 92.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- planirati gradnju nepropusne kanalizacijske mreže radi očuvanja kvalitete podzemnih voda
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

3.2.8.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 93.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba nisko sumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- planiranje energetske učinkovitosti gradnje
- sadnja niske i visoke vegetacije, u cilju poboljšanja kvalitete zraka
- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

Članak 94.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

3.2.8.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete vode

Članak 95.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje ismanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava. Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterđentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice. Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13). Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih septičkih sabirnih jama, tj. suvremenih uređaja za pročišćavanje.

3.2.8.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 96.

Mjere zaštite od buke provode se tako da se namjena prostora i gradnja građevina planira u skladu sa odredbama posebnih propisa.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

3.2.9. Mjere posebne zaštite

3.2.9.1. Zaštita od požara

Članak 97.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.

-Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

3.2.9.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 98.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za seizmičku zonu koja obuhvaća područje ovog Plana.

Do izrade nove seizmičke karte županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

3.2.10. Mjere provedbe plana

Članak 99.

Mjere za provođenje Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Odredbama. Poželjna je provedba javnih arhitektonsko-urbanističkih natječaja za pojedine prostorne cijeline (npr. pojedine kasete, javne objekte i sl.)

Pravno-imovinske odnose regulirati sukladno postojećim propisima ali na način da lokalna samouprava iznađe kompromisna rješenja sa lokalnim vlasnicima građevinskog zemljišta. U tom smjeru se preporuča prethodna izrada projekata pojedinih prometnica sa točno definiranom građevinskom česticom prije formiranja novih građevinskih čestica uz tu prometnicu.

4. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 100.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Posedarje, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u pismohrani Općine Posedarje.

Članak 101.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Posedarje".

Klasa: 350-01/13-01/01

Ur.broj: 2198/07-1/1-16-31

Općina Posedarje, 17.03.2016.

Općinsko vijeće Općine Posedarje

Predsjednik:
Josip Magaš