

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) te Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 05/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Pravna osnova za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15)
- Prostorni plan Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19 i 02/21).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Korekcija odredbi za provođenje u smislu promjene uvjeta smještaja te gradnje i rekonstrukcije građevina unutar zone Mješovite namjene - pretežno poslovne (M2) u naselju Posedarje.

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/04, 03/07, 01/13, 05/19 i 02/21) odnose se samo na tekstualni dio Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, a sve u skladu sa razlozima izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Posedarje, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Posedarje.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, odnosno da se odredbama važećeg Plana onemogućuje izdavanje akata o građenju unutar zone Mješovite namjene - pretežno poslovne (M2), te je Plan potrebno revidirati.

U skladu s prethodnim stavkom, u V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Posedarje došlo je do sljedećih izmjena:

- Korekcija članka 51.a. kojim su definirani posebni uvjeti za smještaj građevina u zoni mješovite namjene (M2) u naselju Posedarje.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ovim izmjenama i dopunama nije došlo do promjene granica i površina građevinskog područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja niti površina izvan naselja.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina naselja i izgrađene strukture izvan naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine:

Red. broj	Općina Posedarje	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP ukupno		816,19	10,52	4,42
	izgrađeni dio GP		455,01	5,86	7,93
	neizgrađeni dio GP		361,18	4,66	9,99
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		345,80	4,46	10,45
	- Gospodarska namjena - proizvodna	I	134,01	1,73	26,92
	- Gospodarska namjena - poslovna	K	0,32	0,004	11271,88
	- Turizam	T	58,47	0,75	61,69
	- Sport i rekreacija	R	150,88	1,97	23,58
	- Infrastrukturne površine - prošistač	IS	2,12	0,03	1701,42
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	P	2170,71	27,97	0,60*
1.4.	Šumske površine - isključivo osnovne namjene	Š	2250,36	29,00	0,62*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	2129,81	27,45	0,59*
1.6.	Vodne površine 1- vodotoci 2- jezera 3- akumulacije 4- retencije 5- ribnjaci	V			
1.7.	Ostale površine ukupno		47,85	0,62	0,013*
	- Groblje	G	7,09	0,09	0,002*
	- Reciklažno dvorište za građevni otpad	GO	5,10	0,03	0,000*
	- Infrastrukturne površine	IS	35,66	0,46	0,010*
Općina			7760	100,0	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština 1- nacionalni park 2- park prirode 3- ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP			
2.2.	Zaštić. graditeljska baština 1- arheološka područja 2- povijesne graditeljske cjeline				
Općina					
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje			-	-
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina				-	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u Općini Posedarje živjelo je 3607 stanovnika.