Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

OPĆINA POSEDARJE

OPĆINA POSEDARJE

II. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "POSEDARJE - SLIVNICA"

- PRIJEDLOG PLANA -

Izrađivač:

VOLAT
J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, **tel/fax** 023/266-620, **mob** 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com **OIB** 92093318127 **IBAN**:HR6723600001102341599

Direktorica:

Martina Brala, d.i.a.

Odgovorna voditeljica:

Martina Brala, d.i.a.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Broj TD: 269/2021

Posedarje, ožujak 2021.

Županija/Grad Zagreb: **ZADARSKA ŽUPANIJA** Općina/grad: **OPĆINA POSEDARJE**	
Naziv prostornog plana: **II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „POSEDARJE – SLIVNICA“**	
Odluka predstavničkog tijela o izradi: **"Službeni glasnik Općine Posedarje" br.11 /20 i 03/21**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: **"Službeni glasnik Općine Posedarje" br.**
Javna rasprava (datum objave): **26. 02. 2021.**	Javni uvid održan od: **08. 03. 2021.** od: **16. 03. 2021.**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO Općine Posedarje **Ana Kajtazi, dipl.iur.** (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: datum:	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: VOLAT J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, **tel/fax** 023/266-620, **mob** 098/662266	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: **MARTINA BRALA, d.i.a.** (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: **MARTINA BRALA, d.i.a., ovlaštena arhitektica urbanistica**	
Stručni tim u izradi plana: 1. **Martina Brala, d.i.a.** 2. **Damir Mandra, d.i.g.** 3. **Marina Mandra, mag.ing.aedif.**	4. **Jurica Jurjević, d.i.e.** 5. **Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.** 6. **Marina Zebić, mag.ing.aedif.**
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: **Dražen Dežmalj** (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

D. OBAVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

UVOD

1. POLAZIŠTA

1. 1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA DIJELA NASELJA U ODNOSU NA MJESTO POSEDARJE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
1.1.2. Prostorno razvojne značajke
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2. 1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Demografski razvoj
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2. 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3. 1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Vodoopskrba
3.5.2. Odvodnja
3.5.3. Elektroenergetska mreža
3.5.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura
3.5.5. Plinoopskrba

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Prostornog plana uređenja Općine Posedarje* (Službeni glasnik Općine Posedarje br. 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21) te Odluke o izradi (Službeni glasnik Općine Posedarje 11/20) i Izmjene odluke o izradi (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/21), izrađene su II. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja gospodarske zone “Posedarje-Slivnica”.

Obuhvat ovih izmjena definiran je Odlukom o izradi i Izmjeni odluke o izradi te se kartografski prikazi mijenjaju samo unutar definiranih granica obuhvata izmjena, dok se tekstualni dio mijenja u značajnijoj mjeri radi usklađenja s PPUO-om.

Površina obuhvata Plana je 39,49 ha i ovim se izmjenama ne mijenja, a u cijelosti predstavlja izdvojeno građevinsko područje van naselja predviđeno za gospodarsku namjenu – proizvodno-poslovnu (IK) koje se nalazi izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog pojasa (ZOP).

Razlozi za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Posedarje
- omogućavanje gradnje određenih vrsta građevina.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta ovih izmjena DPU-a je usklađenje mogućnosti gradnje s iskazanim interesima i potrebama te omogućavanje izgradnje pojedinih vrsta građevina na predmetnom području.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na digitalnoj topografskoj podlozi.

Izrada UPU-a odvija se u slijedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Programsko-analitički dio
3. Prijedlog Plana za javnu raspravu
4. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
5. Završna obrada Plana.

Ovaj Plan je izrađen u skladu sa sljedećim zkonima, propisima i planovima višeg reda:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna i druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Prostorni plan Zadarske županije (Sl. glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje br. 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21).

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u obuhvatu plana

Prostor obuhvaćen ovim Planom u PPU Općine Posedarje planiran je kao gospodarska zona poslovno-proizvodne namjene (IK). Prostor se pruža sjeverozapadno od autoceste Zagreb-Split "Dalmatine" u neposrednoj blizini čvora Posedarje. Državna cesta DC106 Posedarje – Ražanac – Pag dijeli ovu zonu na dva dijela: sjeverni i južni.
Prostorom obuhvata Plana prolazi i granica katastarskih općina Posedarje i Slivnica, te se podjednaki djelovi zone nalaze i u jednoj i u drugoj katastarskoj općini.
U širem smislu ovaj prostor je dio Općine Posedarje i Zadarske županije.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor planirane proizvodno - poslovne zone smješten je na neizgrađenom prostoru koji se nalazi između naselja Posedarje i naselja Slivnica. U južnom dijelu ove zone već postoji "asfaltna baza" koja je u početku proizvodila asfalt za izgradnju autoceste Zagreb –Split "Dalmatine", ali je ostala u pogonu i danas proizvodi asfalt. Sjeverni dio ove zone je uglavnom krš s makijom.
Iako je izvorni DPU donesen još 2005.g. osim postojeće asfaltne baze nije došlo do izgradnje poslovnih sadržaja prvenstveno jer se nije izgradila planirana infrastrukturna mreža. Za nju je samo izvršena parcelacija zemljišta.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Predmetno područje ima dobru poziciju u odnosu na postojeća naselja – u blizini, a ipak izvan njih. Nalazi se na prometnom čvorištu gdje se grana promet u tri pravca: prema Ražancu i Pagu, prema Posedarju i Maslenici te autocestom dalje prema Zagrebu ili Splitu.
Planirana proizvodno - poslovna zona bila bi od velikog značaja za općinu Posedarje, pa i susjedne općine jer bi se njenom realizacijom otvorio veći broj radnih mjesta što je osnovni element za privredni i opći razvoj ovog kraja, kao i za zaustavljanje negativnog demografskog trenda gubitka stanovništva, pa i motiv za povratak ljudi iz ovog kraja koji rade u inozemstvu.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata Plana u najvećem dijelu nema izgrađene infrastrukture, osim one u funkciji postojeće asfaltne baze.

Cestovni promet

Unutar samog obuhvata Plana nema izgrađenih prometnica u skladu s Planom.
Duž južne strane, a izvan obuhvata ovog DPU-a, prolazi autocesta A1 (Zagreb – Bosiljevo – Split – Dubrovnik) s pripadajućim čvorištem “Posedarje”. Preko ovog čvorišta ostvaruje se prometna povezanost državne ceste DC106 (Posedarje – Ražanac – Pag – Žigljen) s autocestom.
Trasa državne ceste D 106 prolazi centralnim dijelom obuhvata ovog Plana u smjeru zapad-istok. Ova cesta ima kolnik širine 7,0 m, nogostup sa sjeverne strane širine 1 m i bankine širine 1,0 m sa svake strane kolnika.
Na dijelu obuhvata jugozapadno od državne ceste DC106 u funkciji je neasfaltirana cesta širine 6,0 - 9,0 m koja služi kao pristup do postojeće asfaltne baze. Unutar ovog dijela obuhvata također postoji i više neuređenih puteva širine 4,0 - 6,0 m.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Unutar zone obuhvata Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema. Najbliža moguća točka priključka nove TK mreže je u Posedarju.

Elektroenergetska mreža

Na ovom području ne postoji električna mreža i trafostanice. Preko područja obuhvata plana prolaze dva zračna dalekovoda, jedan od 10 kV i drugi od 20 kV. Na ove dalekovode se planirano područje ne može priključiti zbog nedostatka snage. Jedan dio 10 kV dalekovoda u planiranom području je demontiran i umjesto njega je ukopan u zemlju kabelski vod 3×(1×185 mm^2, 20 kV). Oba dalekovoda će se demontirati u planiranom području te zamijeniti podzemnim kabelskim vodom 3×(1×185 mm^2, 20 kV). S dalekovoda 20 kV u području plana, napaja se trafostanica TS Čvorište autoceste Posedarje, pa je potrebno rješavati i ponovni priključak ove trafostanice u sklopu obuhvata plana.

Komunalna opremljenost

- Vodoopskrba

Na predmetnom području nema izgrađene vodovodne mreže.

- Odvodnja

Na predmetnom području nema izgrađene kanalizacijske mreže. Dio postojećih građevina u blizini obuhvata ovog plana još uvijek rješava odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda sakupljanjem u vlastitim sabirnim jamama.

Plinoopskrba

Na području Općine Posedarje nema izgrađenih plinovodnih sustava.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata Plana nalazi se između dvaju naselja Posedarja i Slivnice, a prema PPUO Posedarje smješteno je unutar osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza.
Obzirom na dva važna cestovna pravca sa svojim križanjima i čvorištima koji su dijelom u samoj zoni obuhvata, a dijelom uz njen rub, i uzimajući u obzir asfaltnu bazu u južnom dijelu zone, jasno je da je to područje na kojem je prirodni krajobraz dobrim dijelom već izgrađen, a na području nema niti poznatih kulturno-povijesnih elemenata koje bi trebalo štititi.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Kako se Prostorni plan uređenja Općine Posedarje više puta mijenjao od donošenja DPU-a ove gospodarske zone, to je ovim izmjenama izvršeno usklađenje uvjeta gradnje svih vrsta građevina s novim ujetima gradnje prema PPUO. Također je u Plan uvršteno reciklažno dvorište kako ga je predvidio PPU.

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Osnovna funkcija planirane proizvodno-poslovne zone je omogućiti zapošljavanje i razvoj općine Posedarje, ali dijelom i susjednih općina. S obzirom na smještaj ove zone približno na središnjoj dionici Jadranske ceste i autoceste između Zagreba i Splita, Rijeke i Splita i Dubrovnika, pozicija je povoljna za izgradnju distributivnih centara za šire područje Hrvatske. Tome pogoduje i relativna blizina grada Zadra, putničke i teretne luke u Zadru, aerodroma Zemunik i željezničke pruge, kao i dobra prometna povezanost sa Zadrom i Benkovcem.
Ipak, za realizaciju ove zone do sada izostalo je komunalno opremanje koje je osnovni preduvjet za izgradnju novih poslovnih sadržaja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja zone obuhvata Plana definirani su već PPU-om kojim je određena osnovna namjena prostora, a to je – izgradnja novih proizvodno-poslovnih sadržaja.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Uređenjem i izgradnjom ove zone stvorili bi se preduvjeti za ozbiljnije poslovne sadržaje za samu Općinu Posedarje, ali i za susjedne općine.

2.1.1. Demografski razvoj

Na području Općine Posedarje, prema popisu stanovništva iz 2011.g. živi 3.579 stanovnika, od čega u mjestu Posedarje 1.358. Općina Posedarje nema tendenciju smanjenja broja stanovništva jer osim u Općini, značajan broj stanovništva radi u Zadru ili drugim mjestima županije, a uz dodatne mogućnosti koje nudi poljoprivreda i turizam, uvijek postoji dobra osnova za razvoj i napredak mjesta, čemu bi doprinijela i izgradnja značajnijih poslovnih sadržaja u planiranoj gospodarskoj zoni.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura predmetnog područja ovim se izmjenama ne mijenja, a uvjetovana je morfologijom terena te postojećim elementima u prostoru: postojećim cestama i asfaltnom bazom. Tako je zona razdijeljena u dvije potpuno odvojene cjeline.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Prometni sustav

Prometni sustav planiran izvornim planom ovim se izmjenama ne mijenja, osim u dijelu DC106 unutar granice ciljanih izmjena u kojem se planiraju nove trake za skretanje. Prema Planu je izvršena parcelacija prometnica tj. površina infrastrukturnih sustava, ali ih je potrebno izgraditi u skladu s Planom, projektnom dokumentacijom i aktima o gradnj.

2.1.3.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Temeljni cilj razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne mreže do svih korisnika unutar zone što će se provesti i provedbom ovoga Plana kojim se taj cilj osigurava za predmetno područje.

2.1.3.3. Energetika

Elektroenergetska mreža

Temeljni cilj je izgradnja elektroenergetske mreže koja će osiguravati pouzdanu i kvalitetnu opskrbu svih potrošača električnom energijom, te funkcionalna i energetski učinkovita javna rasvjeta.

Plinoopskrba

Općina Posedarje tek u budućnosti treba osigurati prihvat zemnog plina. Prostornim planom općine su za sada samo načelno inkorporirane osnovne trase regionalnog plinovoda planirane postojećom Studijom opskrbe plinom Zadarske županije i Idejnim projektom opskrbe pliom Zadarske županije.

2.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Potrebno je omogućiti opskrbu vodom područja obuhvata Plana.
Vodoopskrbni sustav područja obuhvata ovog Plana u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:
- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Predmetno područje trenutno nema mogućnosti za priključenje planirane kanalizacijske mreže na sustav javne odvodnje. Preduvjet za priključenje predmetnog područja je izgradnja kanalizacijske mreže šireg područja u sklopu kojeg je potrebno riješiti i priključenje predmetnog područja ovog plana. U prostornom planu uređenja Općine Posedarje predviđen je fekalni cjevovod u državnoj cesti DC 106 koji dolazi do ulaza u obuhvat DPU-a.
Za područje obuhvaćeno Planom predviđen je razdjelni sustav odvodnje.
Ciljevi izgradnje sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda obuhvata Plana su:
- osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike na području obuhvata Plana, kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje;
- uspostaviti potrebnu kontrolu odvodnje i ispuštanja otpadnih voda u okoliš
- omogućiti gradnju i prije izvedbe kanalizacijske mreže na način da svaka građevina rješava odvodnju na vlastitoj čestici nepropusnom sabirnom jamom s osiguranim redovitim pražnjenjem ili vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u teren putem upojnog bunara.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), potrebno je otpadne vode predtretmanom pročistiti do standarad komunalnih otpadnih voda.

Oborinsku vodu s prometnica treba preko sustava slivnika i cjevovoda dovesti do određenog mjesta, a prema uvjetima javno-pravnih tijela i pročistiti preko adekvatnog separatora.
Sve oborinske otpadne vode moraju se skupiti i odvesti zasebnim sustavom kanala do infiltracijskih građevina.
Oborinsku vodu s korisničkih parcela upustiti u teren u okviru istih parcela, a od manipulativnih ploha riješiti u skladu s uvjetima javno-pravnih tijela preko adekvatnog separatora te isto upustiti u okolni teren na način da ne ugrožavaju druge objekte.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti prostora obuhvata Plana

Prostor obuhvata ovog Plana nalazi se između naselja Posedarje i Slivnica te nema osobitu vrijednost u ambijentalnom smislu, niti je obilježeno posebnostima koje bi trebalo posebno štititi. Kako se u južnom dijelu zone već odvija gospodarska djelatnost, bilo bi poželjno i nove sadržaje grupirati u južnom dijelu, pa tek u kasnijoj fazi, nakon ispune kapaciteta južnog dijela zone, prijeći na sjeverni dio. Na taj bi se način izbjeglo raspršivanje resursa i komunalne infrastrukture i zaposijedanje prirodnih područja u kojima još nema značajnijih intervencija.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Obzirom na veličinu cjelokupne zone, racionalno bi bilo planirati uređenje u fazama, pri čemu je južni dio zone svakako poželjno rješavati u prvoj fazi jer je taj prostor već dijelom u funkciji te će se izgradnja infrastrukture, a samim time i novih sadržaja, lakše moći realizirati. Godine koje su prošle od donošenja osnovnog DPU-a su najbolji pokazatelja da možda nema realnih potreba za ovako

velikom gospodarskom zonom na ovom području, te njenu gradnju treba ograničiti samo na južnu stranu za početnu fazu.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Izgradnja komunalne infrastrukture je osnovni preduvjet za izgradnju novih sadržaja u zoni. Aktivnosti u ovom području potrebno je intenzivirati kako bi se ta izgradnja omogućila, ali i unaprijedilo stanje u dijelu prostora koji već je u funkciji.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje definiran izvornim DPU-om ovim se izmjenama i dopunama mijenja samo u manjem dijelu radi uvrštavanja dodatnih mogućih sadržaja.
Program obuhvaća izgradnju gospodarske zone proizvodno-poslovne namjene (IK) kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na ukupnoj površini od 39,49 ha.

3.2. Detaljna namjena prostora

Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom prilogu br. *1. Detaljna namjena površin*a u mjerilu 1:1000.

Područje obuhvata Plana prema načinu gradnje razlikuje sljedeće namjene:

- Proizvodno-poslovna namjena - IK
- Zelene površine – Z
- Infrastrukturni sustavi – IS.

Ovim planom predviđa se ukupno 69 građevnih čestica za smještaj građevina osnovne namjene. Pored toga planirano je 6 građevnih čestica za trafostanice ijedna za telefonsku centralu. Također su planirani infrastrukturni sustavi koji sadrže prometnice s nogostupima i javnim prakiralištima i instalacije koje se njima vode, a zelene površine se planiraju kao zaštitne površine.

Proizvodno-poslovna namjena - IK

Unutar površina proizvodo-poslovne namjene (IK) moguća je izgradnja: proizvodnih i prerađivačkih pogona, obrtničkih i zanatskih radionica, skladišta, trgovina (veletrgovina, skladištenje i prodaja krupne robe, autosalon i sl.), reciklažnog dvorišta i transfer postaje, benzinske postaje, kao i građevina javne i društvene namjene (vatrogasni dom, razni društveni sadržaji, sportski tereni i rekreativne površine s pomoćnim i pratećim sadržajima i sl.).

Pored poslovnih sadržaja osnovne namjene dio zone se može planirati i kao namjenski park (zabava i sl.) koji pored osnovnih djelatnosti sadržava i komplementarne sadržaje kao što su: usluge, tgovina i ugostiteljstvo, edukacija i sl. s time da ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti u odnosu na prethodno navedene sadržaje mora biti veće od 80% ukupne površine zone.

Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima. Nije moguće planirati vjetroelektranu. Najviše 80% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije.

Unutar ove zone mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene iz prethodnog stavka.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrstrukturnih sustava su površine na kojima se planiraju graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet i promet u mirovanju (parkirališta).

Zaštitne zelene površine – Z

Zaštitna zelena površina formirana je primarno u funkciji zaštite koridora magistralnog cjevovoda, na način da prati njegovu trasu. Unutar nje nije moguća gradnja, ali se omogućava parkovno uređenje kao i prijelaz javno-prometnih površina preko iste.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata DPU gospodarske zone “Posedarje-Slivnica” iznosi 39,49 ha, a površine su prema namjeni podijeljene na sljedeći način:

NAMJENA POVRŠINA	Sjeverno od D 106 (ha)	Južno od D 106 (ha)	Ukupno cijela zona (ha)
IK	14,30	11,25	25,56
IS	4,60	1,53	6,13
Z	4,00	3,80	7,80
UKUPNO	**22,90**	**16,58**	**39,49**

3.4. Prometna i ulična mreža

Glavna prometna mreža na širem prostoru ovog DPU-a određena je Prostornim planom uređenja općine Posedarje.
Cestovna mreža unutar ovog DPU-a priključuje se na državnu cestu DC 106 (Posedarje – Ražanac – Pag – Žigljen) preko postojećeg četverotračnog raskrižja.
Za dionicu državne ceste DC 106 na prostoru ovog DPU-a odabran je poprečni profil ukupne širine 11,00 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m i nogostupa širine 2, 0 m s obje strane kolnika.
Cestovna mreža unutar prostora ovog DPU-a planirana je tako da se omogući kolni pristup do svake parcele, odnosno do svih predviđenih budućih objekata.
Za unutrašnju cestovnu mrežu odabrana su tri tipa poprečnih profila.
Jedan tip poprečnog profila je ukupne širine 20,00 m, a sastoji se od kolnika širine 7,00 m, obostranih parkirališnih površina za okomito parkiranje vozila širine 5,00 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m.
Drugi tip poprečnog profila je ukupne širine 16,00 m, a sastoji se od kolnika širine 7,00 m, obostranih parkirališnih površina za uzdužno parkiranje vozila širine 2,50 m i obostranih nogostupa širine 2,00 m.
Treći tip poprečnog profila je ukupne širine 17,00 m, a sastoji se od kolnika širine 7,00 m, obostranih zelenihnih površina širine 3,00 m i obostranih nogostupa širine 2,00 m.
Za horizontalne krivine ove cestovne mreže odabrani su radijusi R= 60,0 - 300,0 m. Na raskrižjima su primjenjeni radijusi R= 6,0 m - 40,0 m.

Rješenje prometa, raskrižja, preporučeni radijusi, pješački prijelazi za izradu projektno-tehničke dokumentacije za prometnice, te mjesta i način priključenja građevnih čestica na cestovnu mrežu dani su u detaljnom prikazu prometne mreže na kartografskom prikazu *2.1. Prometna mreža* u mjerilu 1:1000.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Mjerodavne vodoopskrbne količine

200 zaposlenih * 60 l/dan	=	12.000,00 l
Ukupno:	=	12.000,00 l

$Q_{sred,\ sat} = Q_{dnevno}/24*3600 = 12.000,00/24*3600 = 0,14$ l/s

Maksimalni dnevni protok

$Q_{max, dnev} = Q_{sred, sat} * K_d = 0,14 * 2 = 0,28$ l/s

Maksimalni satni protok

$Q_{max, sat} = Q_{max, dnev} * Ks = 0,28 * 3 = 0,84$ l/s

Komunalne potrebe i polijevanje 35 % od $Q_{max, dnev} = 0,35 * 0,28 = 0,01$ l/s
Gubici 10 % od $Q_{max, dnev} = 0,10 * 0,28 = 0,03$ l/s

Protupožarna količina = 15 l/s

Mjerodavna količina na priključku:

0,84 + 0,01 + 0,03 + 15 = 15,88 l/s

Potrebne količine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima

Za odbranu objekata od požara predviđena su tri nadzemna vanjska hidranta. Za slučaj požara osigurana je količina vode za istovremeni rad tri hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno Qpož =15,0 l/s.
Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu utvrđen je prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91) kao umanjena veličina pp = 2,5 bara.
Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže prema Pravilniku su slijedeći:

- udaljenost između dva hidranta najviše 80 m
- najmanji promjer u prstenastoj mreži iznosi ∅ 100 mm
- najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi ∅ 80 mm.

Predmetno područje trenutno nema mogućnosti za priključenje planirane vodovodne mreže. Preduvjet za priključenje predmetnog područja je izgradnja vodovodne mreže šireg područja (uključujući vodospremu za Posedarje) u sklopu kojeg je potrebno riješiti i dovodni cjevovod do predmetnog područja ovog plana.
Visinske kote na predmetnom području su između 40 m.n.m. i 100 m.n.m.. Područje je podijeljeno u dvije visinske zone glede vodoopskrbe: prva zona između 40 m.n.m. i 80 m.n.m. i druga zona 80 m.n.m. na više. Svaka od tih zona imati će svoju hidroforsku stanicu za povišenje tlaka u vodovodnoj mreži.
Druga varijanta vodoopskrbe predmetnog područja je dovod vode iz buduće vodospreme "Jovići" koja je predviđena na koti 180,00 m.n.m. i služi za vodoopskrbu Gornje Slivnice. Ukoliko se ta varijanta ostvari otpada izvedba prije navedenih hidrostanica. Pri ovoj varijanti dovoda (iz vodospreme) predmetno područje bi se trebalo štititi od prevelikog tlaka sa regulatorima tlaka koji bi bili postavljeni tako da na nijednom mjestu tlak u vodovodnoj mreži ne prelazi 5,0 bara.
Za planirane vodoopskrbne cjevovode predviđene su lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev) za profile DN 80 i veće, te pocinčane čelične cijevi DN 50 mm. Za priključak hidranata odabrane su vodovodne cijevi DN 80 mm. Za priključke objekata koristiti pocinčane cijevi, dimenzija od 1” – 3”, prema hidrauličkom proračunu.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, treba dostaviti u nadležno komunalno poduzeće na pregled i suglasnost.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi nadležno komunalno poduzeće a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu *2.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja* u mjerilu 1:1000.

3.5.2. Odvodnja

Mjerodavni protok fekalnih otpadnih voda

200 zaposlenih * 50 l/dan	=	10.000,00 l
Ukupno:	=	10.000,00 l

$Q_{sred,\ sat} = Q_{dnevno}/24*3600 = 10.000,00/24*3600 = 0,12$ l/s

Maksimalni dnevni protok

$Q_{max,\ dnev} = Q_{sred,\ sat} * K_d = 0,12 * 2 = 0,24$ l/s

Maksimalni satni protok

$Q_{max,\ sat} = Q_{max,\ dnev} * Ks = 0,24 * 3 = 0,72$ l/s

Predmetno područje trenutno nema mogućnosti za priključenje planirane kanalizacijske mreže. Preduvjet za priključenje predmetnog područja je izgradnja kanalizacijske mreže šireg područja u sklopu kojeg je potrebno riješiti i priključenje predmetnog područja ovog plana. U prostornom planu uređenja Općine Posedarje predviđen je fekalni cjevovod kroz prometnicu Posedarje – Ražanac do ulaza u obuhvata DPU-a
Za predmetno područje planira se razdijelni sustav odvodnje otpadnih voda. Predviđene su dvije kanalizacijske mreže, i to jedna koja služi za odvođenje oborinskih voda i druga koja je namijenjena odvodnji fekalni otpadnih voda iz građevina.
Za područje jugozapadno od prometnice Posedarje – Ražanac potrebno je izgraditi fekalnu prepumpnu stanicu, pošto se to područje nalazi ispod nivelete prije navedene prometnice.
Trase kanalizacijske mreže planirane su uglavnom u prometnim površinama i to uz osi prometnica.
Za odabranu kanalizacijsku mrežu sustava odvodnje oborinske vode primjenjeni su profili DN 300 mm, DN 350 mm, DN 450 mm, DN 500 mm i DN 800 mm.
Za odabranu kanalizacijsku mrežu sustava odvodnje fekalne vode primjenjen DN 250 mm kao minimalni profil kako bi se spriječila začepljenja i olakšalo održavanje.
Kontrolna okna predviđena su na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata.
Na svim većim parkirališnim površinama obvezna je ugradnja adekvatnih separatora, a radi izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na najbliži kolektor kanalizacije.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu *2.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja* u mjerilu 1:1000.

3.5.3. Elektroenergetska mreža

Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža sa priključenjem na srednjenaponsku mrežu 10(20)kV operatora distribucijskog sustava. Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne kabele i samostojeće kabelske razvodne ormare i mogućnost planiranja transformatorske stanice koja će se dimenzionirati na razini čitavog obuhvata Plana.
Srednjenaponska mreža sadrži planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kabelske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.
Sva planirana elektroenergetska mreža izvodit će se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se, u pravilu, u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.

Mreža javne rasvjete izvesti će se kabelski. Stupovi javne rasvjete postavljati će se u pravilu u pojasu pješačke staze prema projektima istih. Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti će se prema uvjetima operatora distribucijskog sustava.

3.5.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Unutar zone obuhvata Plana se planira izgraditi podzemna distributivna telekomunikacijska kanalizacija tj. nova elektronička komunikacijska infrastruktura (grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.3.) koja će se priključiti na pristupnu EKI operatora telekomunikacijskog sustava. Za potrebe izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije planira se položiti u osigurane trase prometnica minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po tri cijevi unutar naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije. Trasa komunikacijskog voda je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.
Pri planiranju trase kabelske kanalizacije predlaže se koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/2010).
Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.
Pri projektiranju i izvedbi dijelova komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće komunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.Mjesto i način priključivanja površina na komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima. Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.
Planom se omogućava izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova postavljanjem osnovnih stanica pokretnih komunikacija smještanjem isključivo na krovne prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od svih operatora tj. koncesionara gdje god je to moguće. Postavljanje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.

3.5.5. Plinoopskrba

Ovim Planom se ne predviđa izgradnja plinovoda.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina definirani su Prostornim planom uređenja Općine Posedarje te analizom postojećeg stanja.

Područje obuhvata je najvećim dijelom neizgrađeno te je osnovni preduvjet za početak gradnje građevina osnovne namjene barem djelomična i etapna izgradnja predviđenih infrastrukturnih koridora. Za to su već ostvareni osnovni preduvjeti jer je izgrađeno raskrižje na DC106 kojim se ulazi u područje obuhvata Plana, s time da je južni dio djelomično u funkciji preko neasfaltiranog puta, parceliranim trasama buduće planirane ceste, dok je sjeverni dio zone još nepristupačan i ne može se staviti u funkciju bez izgradnje osnovnih prometnica.

Za izgradnju građevina, kao i za prometnice s infrastrukturom, potrebno je izraditi potrebnu tehničku dokumentaciju, ishoditi akt za građenje na temelju ovog Plana te u skladu s njim formirati građevnu česticu za svaku novu građevinu.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje za sve vrste građevina ovim izmjenama i dopunama Plana usklađuju se s onima iz PPU Općine – Izmjene i dopune 2021.
Svaka planirana građevina mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice koji je označen je na karti *4. Uvjeti gradnje*.

Uvjeti gradnje građevina

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni proizvodno-poslovne namjene (IK):

- najmanja površina građevne čestice je 600 m^2
- max. izgrađenost (kig) građevne čestice je 0,40
- max. visina građevine je 8 m. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može biti viša od 10,00 m
- moguća je izgradnja podruma koji ne ulazi u koeficijent iskorištenosti
- minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice je ½ visine građevine, ali ne manje od 6 m.
- maksimalna iskoristivost (kis) građevne čestice je 0,8.
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

Uvjeti gradnje benzinske postaje

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- mora biti udaljena od susjednih međa u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m^2
- kig najviše 0,25, kis najviše 0,5
- visina osnovne građevine najviše 4 m
- visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl).

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Uvjeti gradnje reciklažnog dvorista

Prostornim planom uređenja Općine Posedarje predviđena je mogućnost gradnje reciklažnog dvorišta na prostoru građevnih čestica oznaka od a14 do a17.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta mogu se odlagati sljedeće vrste opada: papir, karton, plastika, stiropor, stare baterije, stakleni otpad, PET - boce, PE - folija, stari lijekovi, otpadne gume, metalni otpad, elektronički otpad, akumulatori, glomazni otpad, zeleni otpad, zauljena ambalaža, ambalaža onečišćena opasnim tvarima (boje, lakovi i sl.), otpadna motorna i jestiva ulja i dr., a sve u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis = 0,3
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5,0 m
- dvorište mora biti ograđeno.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području zahvata ovoga DPU-a nema evidentiranih kulturnopovjesnih građevina, a ne ističe se niti posebnostima prirodnih vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi. Područje obuhvata Plana u PPU okarakterizirano je kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajolik, međutim južni dio obuhvata Plana je već dijelom zaposjednut asfaltnom bazom te će se tu vjerojatno i nastaviti s gradnjom, Sjeverni dio Plana nije još zaposjednut i mogao bi se zaštititi ako bi se gradnja racionalizirala na način da se na sjevernu stranu krene tek ako se popune kapaciteti na južnoj strani.

U slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalaza prilikom izvođenja bilo kakvih građevinskih i drugih radova na predmetnom području, izvođač je dužan zaustaviti radove i o tome obavijestiti *Konzervatorski odjel u Zadru*.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš je jedan od osnovnih elemenata prostornog planiranja te je ono i u ovom Planu uključeno kroz niz mjera kojima je utvrđen način, mogućnosti i ograničenja korištenja prostora kojima je upravo cilj zaštititi trenutno neizgrađen prostor kako se gradnjom građevina ne bi narušili prirodni odnosi u prostoru i vrijednosti krajolika.
Posebnu obvezu imaju svi subjekti koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš da se isti dosljedno pridržavaju svih zakonskih regulativa kojima se štiti prostor i okoliš.

Zrak
Kao jedino onečišćenje zraka područja obuhvata Plana prisutno je ono od postojeće asfaltne baze te ispušnih plinova koji nastaju prometom postojećim cestama u okruženju (autocesta i državna cesta). Izgradnjom i stavljanjem u funkciju zone, promet će se intenzivirati i unutar samog obuhvata Plana, ali se pravilnim dimenzioniranjem prometnica, križanja i parkirališta, kao i značajnim ozelenjavanjem predviđenih zelenih površina taj utjecaj nastoji svesti na prihvatljivu razinu.
Za anuliranje ovog štetnog utjecaja, osim javnim zelenim površinama, potrebno je i dodatnim ozelenjavanjem svake pojedine građevne čestice doprinijeti prirodnoj regeneraciji zraka.

Voda
Glavni izvori mogućih onečišćenja na području obuhvata Plana bit će otpadne vode. Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda predmetnog područja
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštati u recipijent moraju prethodno proći sustav pročišćavanja otpadnih voda
- do izgradnje kanalizacijske mreže odvodnju otpadnih voda treba rješavati unutar građevne čestice u nepropusnim sabirnim jamama s redovitim pražnjenjem putem nadležne komunalne tvrtke ili u biološkim pročistačima
- područje obuhvata Plana potrebno je uključiti u sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti sustavno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom.

Zaštita od potresa
Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, tako da se osigura zaštita od potresa.
Infrastrukturne građevine (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem.

Zaštita od rušenja
Sve prometne površine na području obuhvata plana treba zaštititi od zatrpavanja ruševinama u slučaju rušenja zgrada i ostalih zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Tlo
Radi zaštite i sprječavanja nepovoljih utjecaja i onečišćenja tla potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice duž DC106
- kvalitetno riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i prometnih površina
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom
- poduzeti pravodobno mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (nezgode pri prijevozu opasnih tvari, prometne nezgode u kojima se dogodi istjecanje nafte i naftnih derivata u okoliš i sl.).

Buka
Sve građevine koje se grade unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane i građene u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke.

Otpad
Obzirom da nekontrolirano i neorganizirano odlaganje svih vrsta otpada ugrožava okoliš, područje obuhvata Plana potrebno je uključiti u sustav gospodarenja otpadom Općine kako bi on u svemu bio u skladu s načelima zakonske regulative kojom je definirana obveza organiziranog i kontroliranog prikupljanja otpada.
Zbrinjavanje otpada mora biti riješeno u skladu sa svim zakonskim propisima za što će biti nadležno mjesno komunalno poduzeće.
Mjere za organizirano i kontrolirano prikupljanje otpada obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Zaštita od požara
Ovim Planom se osiguravaju sve mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu plana. Efikasnost zaštite od požara postiže se primjerenom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještajem građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevina. Iz grafičkih priloga je vidljivo da su ostvareni preduvjeti za osiguravanje kolnog pristupa do budućih građevina te istovremeno glavni požarni putovi planiranim prometnicama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.
Potrebno je osigurati slijedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode
- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata).

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu određenu posebnim propisima (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, svaka građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitni zahtjev zaštite od požara u skladu sa *Zakonom o gradnji* i *Zakonom o zaštiti od požara* te na temelju njih donesenih propisa, važećih pozitivnih hrvatskih propisa odnosno priznatih pravila tehničke prakse. Mjere zaštite od požara dati će se u projektnoj dokumentaciji za svaku pojedinu planiranu građevinu, a u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara*. Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Sve građevine koje se grade na predmetnom području potrebno je projektirati i graditi u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

Ceste je potrebno projektirati i izvoditi na način da je omogućen pristup invalidnim osobama do svake građevine preko skošenih rubnjaka.

E. DOKUMENTACIJA

E.1. ***POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA***
E.2. ODLUKA O IZRADI PLANA
E.3. SUGLASNOST MINISTARSTVA
E.4. EVIDENCIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA
E.5. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTCIJOM
E.6. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST
E.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

E.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

1. Prostorni plan Zadarske Županije (Sl.glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
2. Prostorni plan uređenja Općine Posedarje
(Službeni glasnik Općine Posedarje br. 03/04, 03/07, 01/13, 05/19, 02/21)
3. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone “Posedarje-Slivnica” (Službeni glasnik Općine Posedarje 11/20) i Ispravak odluke o izradi izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja gospodarske zone “Posedarje - Slivnica” (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/21)
4. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
5. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 135/10)
6. Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 09/11)
7. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-pročišćeni tekst, 123/17, 98/19)
8. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
9. Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)
10. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
11. Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
12. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)
13. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
14. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19)
15. Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 98/19)
16. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 112/19)
17. Zakon o vodama (NN 66/19)
18. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
19. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08)
20. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
21. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
22. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
23. Strategija gospodarenja otpadom RH (NN 130/05)
24. Pravilnik o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju (NN 24/03)
25. Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19)
26. Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 30/18, 70/19)
27. Zakon o naseljima (NN 54/88)

28. Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12)
29. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
30. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
31. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18)
32. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
33. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
34. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
35. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
36. Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
37. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
38. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
39. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
40. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
41. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
42. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
43. Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN 151/13)
44. Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
45. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
46. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
47. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
48. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
49. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
50. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
51. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanj stanovništva (NN 69/16)
52. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
53. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
54. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

E.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE “POSEDARJE – SLIVNICA”

Odluka o izradi sukladno članku 86. Zakona	30. studenog 2020.
Izmjena odluke o izradi	04. ožujka 2021.
Poziv na dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu sukladno članku 90. Zakona	25. siječnja 2021.
Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu sukladno članku 95. Zakona	25. veljače 2021.
Obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona	26. veljače 2021.
Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona	26. veljače 2021.
Početak javnog uvida sukladno čl.98. Zakona	8. ožujka 2021.
Javno izlaganje sukladno čl.99 Zakona	10. ožujka 2021.
Završetak javnog uvida sukladno čl. 98 Zakona	16. ožujka 2021.
Krajni rok za dostavu primjedbi sukladno čl. 100. Zakona	16. ožujka 2021.
Izvješče o javnoj raspravi sukladno čl. 102. Zakona	
Konačni prijedlog plan sukladno čl. 105 Zakona	
Suglasnost Ministarstva sukladno čl.108 Zakona	-
Donošenje Plana od Općinskog vijeća sukladno čl.111. Zakona	
Objava Plana u Službenom glasilu sukladno čl.110. Zakona	