

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2198-7-01-25-41

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Posedarje - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/18) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj 36. sjednici održanoj 14.04.2024. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju

VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u M 1:25000 i M 1:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE	1:25000
3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU	1:25000
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
4.1.a. RAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – POSEDARJE	1:5000
4.1.b. RAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – POSEDARJE	1:5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – PODGRADINA	1:5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – ŽDRILO	1:5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – VINJERAC	1:5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – SLIVNICA	1:5000
4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – GRGURICE I ISLAM LATINSKI	1:5000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa,
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Izvješće s javne rasprave,
- Izvješće s ponovne javne rasprave,
- Izvješće s 2. ponovne javne rasprave,
- Sažetak za javnost za javnu raspravu,
- Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu,
- Sažetak za javnost za 2. ponovnu javnu raspravu,
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Posedarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Posedarje, te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Posedarje.

Članak 3.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Posedarje 05/22) te u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 8., stavku (1), podstavku (a), iza druge alineje dodaje se nova koja glasi:

- javna i društvena namjena - upravna (D1)

U članku 10.a. stavku 1, podstavku (a), dodaje se nova alineja koja glasi:

- planirane građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, odnosno na "ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu" označenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Članak 5.

U članku 10.a. stavku 1, podstavku (a), alineji 5 dodaje se tekst koji glasi:

" , uz uvjet da se sve katastarske čestice moraju nalaziti unutar iste jedinice lokalne samouprave,"

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Prometne i komunikacijske građevine i površine:

Cestovne građevine:

- autocesta:
 - A 1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavela (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH), s priključkom Posedarje.
- brza cesta:
 - "Zadar centar" - Zadar (planirana).
- državne ceste:
 - DC 8: Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Pelješac – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora)),
 - DC 106: Novalja (trajektna luka) – Pag – Ražanac – Posedarje (DC8),
 - DC 539: Grgurice (DC8) – Smilčić – Donje Biljane (DC56).

Željezničke građevine:

- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Građevine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

Energetske građevine:

Elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama:

- Planirane solarne elektrane snage veće od 20 MW.

Vodne građevine

Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više:

- Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći).

Sportske građevine

Golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa i bez smještajnih kapaciteta na lokaciji:

- Svrdlac Ivandići – Posedarje (planirano).

Članak 7.

U članku 13. u prvoj rečenici broj "1" mijenja se riječju "centar".

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

1) Građevine od važnosti za Županiju na području obuhvata Plana su:

Prometne i komunikacijske građevine i površine:

Cestovni promet:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:
 - ŽC 6017: Slivnica (LC63058 – DC106),
 - ŽC 6019: Posedarje (DC8) – Novigrad – Pridraga (DC502),
 - ŽC 6020: Posedarje (ŽC6019) – Podgradina (LC63066/LC63160).

- lokalne ceste - postojeće:
 - LC 63028: Vinjerac – Posedarje (DC8),
 - LC 63058: Vinjerac (LC63028) – Slivnica (ŽC6017),
 - LC 63061: Grgurice – Islam Latinski (DC8),
 - LC 63062: Islam Latinski (DC539 – DC539),
 - LC 63063: Posedarje (DC8 – DC8),
 - LC 63066: Podgradina (ŽC6020) – Pridraga (ŽC6019),
 - LC 63154: Slivnica – Jovići (ŽC6016),
 - LC 63160: Podgradina (ŽC6019 – ŽC6020/LC63066).

Pomorske građevine:

Luke otvorene za javni promet:

- Luke lokalnog značaja:

Općina	Naselje	Lokacija
Posedarje	Vinjerac	luka Vinjerac
Posedarje	Posedarje	luka Posedarje

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

Energetske građevine:

Dalekovodi i transformatorska postrojenja (planirana):

- TS 110/20(10) kV Posedarje,
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje,
- DV/KB 110 kV TS Posedarje – TS Seline,
- DV 110 kV TS Posedarje – TS Poličnik.

Elektroenergetske građevine (planirane):

- solarne elektrane snage manje od 20 MW.

Vodne građevine:

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- vodne građevine za navodnjavanje kapaciteta do 500 l/s,
- sustavi za navodnjavanje (postojeći):
 - Baštica 1 (akumulacija Grabovac),
- manji melioracijski sustavi (postojeći i planirani).

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani).

Građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100000 ES u dvije ili više jedinica lokalne samouprave:

- aglomeracija Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala i zapadnog dijela zadarskog zaleđa.

Ostale građevine i površine:

Uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte:

- Novsko ždrilo - uzgoj školjkaša.

(2) Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se izdati uz neposrednu provedbu važećeg Prostornog plana Zadarske županije ukoliko županijskim planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

Članak 9.

U članku 16., stavku (2), tablica se mijenja i glasi:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	102,71	66,34	169,05	
	2	4,29	1,79	6,08	
	3	9,14	9,38	18,52	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	117,09	77,51	194,60	60,17 %
Vinjerac	1	30,12	13,97	44,09	
	2	4,39	5,68	10,07	
	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	59,69	91,92	151,61	
	2	13,49	11,54	25,03	
	3	50,49	31,09	81,58	
	4	5,78	9,43	15,21	
	5	14,83	8,67	23,50	
	6	2,68	0,28	2,96	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	155,17	155,38	310,55	50,00 %
Ždrilo	ukupno	14,52	20,26	34,78	41,75 %
Podgradina	ukupno	69,57	68,16	137,73	50,51%

Islam Latinski	ukupno	28,65	28,59	57,24	50,05 %
Grgurice	ukupno	19,09	11,74	30,83	61,92 %
SVEUKUPNO		454,29	386,85	841,14	54,01%

Članak 10.

U članku 19. stavku (3) riječi "i ruševnih" se brišu.

Članak 11.

U članku 22. stavku (2) riječi "ili ruševne" se brišu.

Članak 12.

U članku 24. stavku (2) u drugoj rečenici riječi "ili zamjenska" se brišu.

Članak 13.

U članku 24.a. stavku (1) zadnja rečenica mijenja se i glasi:

Iznimka se primjenjuje kod rekonstrukcije ili dogradnje postojeće građevine.

Članak 14.

U članku 26. stavku (2) riječi "i ruševnih" se brišu.

Članak 15.

U članku 30. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) U starim jezgrama naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija, odnosno izgradnja novih građevina na neizgrađenim građevinskim česticama.

Članak 16.

U članku 33.a. stavku (1) prva rečenica mijenja se i glasi:

Unutar stare jezgre naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije, odnosno izgradnja novih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz članka 32.

U članku 33.a. stavku (1), točki (b) riječi "ili ruševna" se brišu.

Članak 17.

Podnaslov "2.2.7. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i ruševnih zgrada, te za izgradnju zamjenskih zgrada u građevinskom području naselja" mijenja se i glasi:

2.2.7. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih zgrada u građevinskom području naselja

Članak 18.

U članku 45. stavku (1) u prvoj rečenici riječi "i ruševnih" se brišu.

Članak 19.

Članak 45.a. se briše.

Članak 20.

Iza članka 51. dodaje se novi članak 51.a. koji glasi:

Članak 51.a.

Unutar građevinskih područja naselja, osim u starim jezgrama i gusto izgrađenim

djelovima mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

Članak 21.

Postojeći članak 51.a. postaje članak 51.b.

Članak 22.

Postojeći članak 51.b. postaje članak 51.c.

Članak 23.

U članku 63.a., stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Izvan građevinskog područja mogu se planirati ili graditi spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom.

Članak 24.

Članak 64. mijenja se i glasi:

Izvan prostora ograničenja ZOP-a, izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- Gospodarski objekti
- Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata
- Objekti za uzgoj stoke i peradi
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- Poljoprivredne farme.

Članak 25.

Članak 64.a. mijenja se i glasi:

(1) Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja i izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

(2) U sklopu farmi iz prethodnog stavka moguća je izgradnja i uređenje pratećih agroturističkih i edukativno-promotivnih i sl. sadržaja.

(3) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (poljodjelska proizvodnja, stočarska proizvodnja, prerada poljodjelskih i stočarskih proizvoda) mogu se graditi isključivo na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja. Ove građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

(4) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase iznimno se može planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom

zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.

(5) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, odnosno na "ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu" označenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

(6) Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, odnosno na "ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu" označenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

(7) Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%.

(8) Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine.

(9) Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(10) Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o kapacitetu i to:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Članak 26.

Iza članka 64.a. dodaju se članci 64.b., 64.c. i 64.d. koji glase:

Članak 64.b.

(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa samo na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta, odnosno na "ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu" označenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete:

- Najveća visina građevina je 6,0 m

- Najveći broj etaža je 3
- Najveća katnost je Po+P+1
- Najveća površina podruma je 1000 m.

(3) Najveća građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha -10,0 ha: 1,5% površine uz uvjet da najveća dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
- na površinama većim od 10,0 ha: 1,5% površine uz uvjet da najveća dozvoljena površina ne prelazi 3000 m².

(4) Stambene jedinice u funkciji agroturizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(5) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva.

(6) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(7) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70% površine.

Članak 64.c.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi gospodarske građevine za biljni uzgoj (staklenici, plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća, a isključivo izvan građevinskog područja naselja gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

(2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

(3) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji.

(4) Navedene montažne građevine iz prethodnog stavka trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m te nemaju obvezu spajanja na komunalnu infrastrukturu.

Članak 64.d.

(1) Uz staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, sušare, hladnjače, kotlovnice i slično te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Površina i visina su uvjetovane tehnološkim rješenjem, a kumulativni koeficijent

izgrađenosti čestice (staklenici, plastenici i ostali objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje) može iznositi $kig=0,8$.

(2) Najmanja udaljenost pratećih sadržaja u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje mora biti 3,0 metra od susjedne čestice odnosno 5,0 metara od regulacijskog pravca, tj. udaljenosti propisane od strane nadležnog tijela za upravljanje pristupne ceste (nerazvrstana, županijska ili državna cesta).

Članak 27.

U članku 65. stavku (1) riječi "i ruševina" se brišu.

U članku 65. stavku (2) u prvoj rečenici riječi "i ruševnih" se brišu.

U članku 65. stavku (2) druga rečenica se briše.

U članku 65. stavku (2) alineje 1 i 2 mijenjaju se i glase:

- Najveća dozvoljena katnost je Po+S+P+1
- Najveća dozvoljena visina je 7 m,

U članku 65. stavku (2) alineja 3 se briše.

U članku 65. stavku (2) alineji 4, prva rečenica mijenja se i glasi:

"Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje zatečene katnosti i visine."

U članku 65. stavku (2) alineji (5), riječi "ili ruševna" se brišu.

Članak 28.

U članku 67. stavku (1) u tablici u trećem redu broj "3,46" mijenja se brojem "5,22".

U članku 67. stavku (1) u tablici u petom redu broj "21,08" mijenja se brojem "22,84".

Članak 29.

U naslovu iznad članka 69. riječi "proizvodno–poslovne djelatnosti (IK)" mijenjaju se riječima "gospodarske namjene".

Članak 30.

U članku 69. stavku (1) tablica se mijenja i glasi:

naselje	lokacija	površina (ha)
Posedarje	Jl od priključka na Jadransku autocestu	4,16
Posedarje - Slivnica	SZ od priključka na Jadransku autocestu	40,47
Podgradina	Jugoistočno od naselja	9,80
Slivnica	Između Gornje i Donje Slivnice	11,13
Grgurice	Čvor Zadar 1	6,22
Islam Latinski	Čvor Zadar 1	9,85
UKUPNO		81,63

U članku 69. stavku (2) dodaje se nova točka koja glasi:

(f) građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici), odnosno građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (voća, povrća, cvijeća i slično), a koje se mogu raditi u kombinaciji i sa drugim sadržajima iz ovog članka.

Članak 31.

U članku 69.b. stavku (1) u tablici se dodaje novi red koji glasi:

Islam Latinski	Čvor Zadar 1	24,56
----------------	--------------	-------

Članak 32.

U članku 69.c. stavku (1) u drugoj rečenici iznos površine mijenja se i glasi:
"0,32 ha".

Članak 33.

U članku 75. stavku (3) tablica se mijenja i glasi:

lokacija	namjena	površina (ha)	kapacitet
Posedarje (Svrđlac Ivandići)	T2	20,00	2000
Posedarje-Podgradina (Ijekovito blato-Sv. Duh)	T2	9,00	500
Slivnica (Bokulja)	T2	8,90	500
Vinjerac (Debela punta)	T2	9,00	500
Vinjerac (Rt Trnovica)	T1	8,91	500

Članak 34.

U članku 77. stavku (1) alineja 17 mijenja se i glasi:

- U zonama ugostiteljsko-turističke namjene može se formirati i privezište u funkciji zone s jasno definiranim javnim prostorom. Izgrađenost javnog prostora privezišta može biti najviše 10%. U obuhvatu privezišta se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji.

U članku 77. stavku (1) alineja 18 mijenja se i glasi:

- broj vozova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vozova,

U članku 77. stavku (1) alineji 19 riječ "lukom" mijenja se riječju "privezištem".

U članku 77. stavku (1) alineji 23, iza riječi "jedinice" dodaju se riječi "i prateći sadržaji".

U članku 77. stavku (1) dodaju se nove alineje koje glase:

- izgrađenost građevinskog područja kampa ne može biti veća od 10%,
- najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo.

Članak 35.

U članku 85. u tablici u redu 7. broj "8,64" mijenja se brojem "8,60".

U članku 85. u tablici u zadnjem redu broj "62,10" mijenja se brojem "62,06".

Članak 36.

Iza članka 97. dodaje se novi članak 97.a. koji glasi:

Članak 97.a.

(1) Planom je definirana zona javne i društvene namjene - upravne (D1) u naselju Posedarje za koju se propisuju posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina. Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dozvoljava se rekonstrukcija i interpolacija, odnosno izgradnja nove građevine pod sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti - $K_{ig}=0,9$
- najveći koeficijent iskorištenosti - $K_{isN}=2,7$
- najveći broj etaža: P+1+Pk ili P+2
- najveća visina građevine: 10,5 m
- dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, odnosno na već izgrađenom uličnom potezu pošto se radi o interpolaciji nove građevine. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine.
- dozvoljava se izgradnja na međi
- kako se na susjednoj građevini nalaze otvori na etaži 1, prizemlje nove građevine sa te strane može se postaviti na među, dok se etaže iznad moraju uvući najmanje 3,0 m
- krov može biti ravni ili kosi
- na krovu građevine mogu se ugrađivati sunčevi kolektori
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Potreban broj mjesta osigurat će se na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini zone
- minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m
- pristup građevnoj čestici može biti pješački.

(2) Kako se predmetna zona nalazi unutar stare jezgre naselja, ostali uvjeti propisani su ovim Odredbama za navedeno područje.

Članak 37.

Postojeći članak 97.a. postaje članak 97.b.

Članak 38.

Članak 98. obrisan prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:

Članak 98.

Iznimno od prethodnog članka, u naselju Posedarje se u svrhu razvoja sporta propisuju posebni uvjeti smještaja i gradnje građevine sportske namjene - tribina za gledatelje na čestici 261/5 k.o. Posedarje u sklopu koje se dozvoljava smještaj i pratećih sadržaja. Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja građevine pod sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti: $K_{ig}=0,9$,
- najveći koeficijent iskorištenosti: $K_{isN}=2,7$,
- najveći broj etaža: P+2,

- najveća visina građevine: 14,00 m,
- dozvoljava se izgradnja na međi,
- krov može biti ravni ili kosi,
- prateći sadržaji koji se mogu smjestiti i graditi u sklopu tribina smatraju se sadržaji sportske, poslovne, trgovačke, uslužne, zabavne, ugostiteljske, komunalne i slične namjene,
- na građevinu se mogu ugrađivati sunčevi kolektori za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe,
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini.
- minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m,
- pristup građevnoj čestici može biti pješački.

Članak 39.

Iza članka 103. dodaje se novi članak 103.a. koji glasi:

Članak 103.a.

(1) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

(2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(3) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

(4) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Članak 40.

U članku 105. stavku (2) riječi "Zakona o cestama (NN 84/11)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o cestama".

U članku 105. stavku (2) ispred riječi "Odluke" dodaje se riječ "važeće".

Članak 41.

U članku 106. stavak (1) mijenja se i glasi:

- (1) Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta određuju se koridori:
- za državne ceste - min. širina koridora 75 m

- za županijske ceste – min. širina koridora 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste – min. širina koridora 30 m.

U članku 106. stavku (2) iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:
"Os trase ceste nalazi se u sredini koridora."

U članku 106. dodaju se novi stavci koji glase:

(7) Izgradnja unutar zaštitnog pojasa ceste definirana je Zakonom o cestama.

(8) Rekonstrukcija raskrižja na mreži državnih cesta na području obuhvata plana s ciljem povećanja razine usluge odvijanja prometa na njima provodit će se u skladu s prometnim potrebama, tehničkim i prostornim mogućnostima, te za njih nije potrebna izmjena Plana. Način povećanja razine usluge na postojećim raskrižjima (semafor, rotor, denivelacija kao i oblikovanje raskrižja na planiranim cestama odredit će se kroz izradu studijsko - projektne dokumentacije planiranih zahvata.

Članak 42.

Članak 106.a. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama Plana, mijenja se i glasi:

Članak 106.a.

(1) Utvrđuju se minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane i potencijalne nerazvrstane ceste i to:

područje kroz koje prolazi	planirana cesta	potencijalna cesta
unutar građevinskog područja naselja	15 m	25 m
izvan građevinskog područja naselja	30 m	50 m

(2) Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja prema uvjetima i uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja nove cestovne mreže određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. UPU-a ili odgovarajućom dokumentacijom.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(6) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).

(7) Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s uvjetima ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 43.

U članku 109., stavku (1) u prvoj rečenici riječi "državnih i ostalih" mijenjaju se riječima "javnih razvrstanih".

Članak 44.

U članku 110.b., stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova).

U članku 110.b., stavku (2) na kraju rečenice dodaje se zarez i tekst koji glasi:

"te ne može iznositi manje od 20 m."

U članku 110.b., stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

U članku 110.b., stavku (4) na kraju prve rečenice dodaje se tekst koji glasi:

"koji za takve zahvate iznosi 100 m."

U članku 110.b., dodaju se novi stavci koji glase:

(6) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na katastarskoj čestici koja je u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(7) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(8) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Članak 45.

U članku 111., stavku (1) u prvoj rečenici riječi "državne i županijske" mijenjaju se riječima "javne razvrstane".

U članku 111., dodaje se novi stavak koji glasi:

(4) Za bilo kakve radove na županijskim i lokalnim cestama na području Zadarske županije, potrebno je zatražiti suglasnost od Županijske uprave za ceste Zadarske županije.

Članak 46.

U članku 112., dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) Unutar povijesnih jezgri promet je potrebno je prilagoditi njihovom mjerilu te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti prilagođavajući uvjete prometa u mirovanju za stanovnike povijesne jezgre.

Članak 47.

U članku 121.a., stavku (1), druga rečenica mijenja se tekстом koji glasi:

Objekti i radijski koridori odašiljača i veza na prostoru obuhvata Plana prikazani su na karti 2.1. Elektroničke komunikacije i energetska sustava u mj. 1:25000. Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju izvan naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Ukoliko nije moguće

odrediti lokaciju izvan naselja koja odgovara tehničkim uvjetima, moguće je njihovo postavljanje na rubnim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja. Pri postavljanju antenskih prijamnika/predajnika, radijskih i ostalih stanica potrebno je:

- osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora,
- ne postavljati ih u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine,
- zaštititi obalni pojas namijenjen rekreaciji,
- osigurati udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
- zaštititi zone prirodnih i kulturnih dobara,
- sačuvati kvalitetu vrijednih vizura.

Za svaku izgradnju na trasi RR koridora ili u njegovoj blizini potrebno je utvrditi uvjete izgradnje u odnosu na ograničenja koja uvjetuje RR koridor. Građevine koje su više od 35 metara trebaju ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

U članku 121.a., stavku (2), u prvoj rečenici riječi "U navedenom kartografskom prikazu određena je aktivna lokacija" mijenjaju se riječima "U kartografskom prikazu 2.1. Elektroničke komunikacije i energetski sustav određene su aktivne lokacije".

U članku 121.a., stavci (4) i (5) se brišu.

U članku 121.a., stavci (6) i (7) postaju stavci (4) i (5).

Članak 48.

U članku 121.b., stavku (1), prva rečenica mijena se i glasi:

"U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:"

U članku 121.b., stavku (1), ispred prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- minimalna udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m

U članku 121.b., alineje 10, 11 i 12 se brišu.

Članak 49.

Iza članka 121.b. dodaju se novi članci 121.c. i 121.d. koji glase:

Članak 121.c.

(1) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) unutar građevinskog područja naselja uz opći uvjet da se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova.

(2) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Članak 121.d.

Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

- na svim lokacijama na prostoru obuhvata Plana na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za

gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra,

- samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika (sva područja i lokaliteti definirani su u članku 158. odredbi ovog Plana pod naslovom 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti),
- potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti,
- prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Članak 50.

Iza članka 123. dodaje se novi stavak koji glasi:

(5) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi potrebne dozvole.

Članak 51.

U članku 123., stavku (1) dodaje se rečenica koja glasi:

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Članak 52.

U članku 125., stavku (1), dodaje se nova alineja koja glasi:

- kabel 110kV (planirani) - 7 m (3,5+3,5 od osi kabela).

Članak 53.

Iza članka 125. dodaje se novi članak 125.a. koji glasi:

Članak 125.a.

(1) U suradnji sa stručnjacima – ornitolozima, na projektnoj razini, odabirati najpovoljnije trase dalekovoda koji se planiraju unutar ili u blizini POP područja na način da se izbjegnu mogući značajni kumulativni negativni utjecaji na ciljne vrste ptica.

(2) Prilagoditi trase dalekovoda i drugih elektroenergetskih objekata na način da prolaze na sigurnoj udaljenosti od speleoloških objekata unutar ekološke mreže koji kvalificiraju za ciljni stanišni tip 8310 te podzemno sklonište ciljnih vrsta šišmiša, kako bi se izbjegli negativni utjecaji uslijed mogućeg narušavanja stanišnih uvjeta u speleološkim objektima tijekom izgradnje i korištenja.

(3) Nove trase dalekovoda, gdje je moguće, potrebno je kablirati unutar prometnih koridora. U suprotnom, tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice i šišmiši

zaštite od kolizije i elektrostrukcije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

(4) Prilikom projektiranja dalekovoda maksimalno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, izbjeći fragmentaciju manjih šumskih kompleksa (šumskih enklava) i narušavanje zaštitnih funkcija šuma.

(5) Nakon izgradnje dalekovoda zaštititi novonastali šumski rub sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetnu gospodarsku jedinicu.

Članak 54.

U članku 129., stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Planom je naznačena planirana trasa distributivnog visokotlačnog lokalnog plinovoda, načelna lokacija mjerno redukcijske stanice MRS "Posedarje", te lokalni srednjetačni plinovodi, a prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Elektroničke komunikacije i energetske sustav u mj. 1:25000.

U članku 129. iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

(3) Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem osnovnih postavki Plana, "Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije" i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije" i njihovih nadopuna, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(4) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

Članak 55.

U članku 130., stavku (4), iza riječi "proizvodne (IE)" dodaju se riječi "i proizvodno-poslovne (IK)".

U članku 130., stavku (4), riječ "članku" mijenja se riječima "člancima 69. i".

U članku 130., stavku (6), dio rečenice koji glasi "u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane" se briše.

U članku 130., stavak (7) mijenja se i glasi:

(7) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 56.

Iza članka 130.a. dodaje se novi članak 130.b. koji glasi:

Članak 130.b.

Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- na prostoru solarnih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada,

- nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš,
- oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.),
- prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati udaljenost od speleoloških objekata dovoljnu da nije ugrožen pristup, statika unutar i u okruženju speleološkog objekta, stanišni uvjeti i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta,
- u zonama rasprostranjenosti velikih zvijeri, sukladno stručnim podlogama, sustav sunčanih elektrana planirati na dovoljnoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se osiguralo očuvanje migracijskih koridora velikih zvijeri (osim u slučaju postavljanja fotonaponskih panela unutar zone vjetroelektrana),
- kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane,
- u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska,
- nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije,
- održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda,
- spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama,
- na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu,
- potrebno je osigurati kontinuiranu suradnju s nadležnim lovoovlaštenicima, na čijim područjima se planiraju solarne elektrane kako bi se utvrdili i očuvali migracijski koridori krupne divljači te veća obitavališta krupne i gospodarski značajne sitne divljači,
- solarne elektrane realizirati u potpunosti izvan prioriternih ciljnih staništa svih područja ekološke mreže unutar obuhvata Plana,
- ukoliko se u daljnjim fazama razvoja projekta solarne elektrane uoči konflikt sa migratornim koridorima ciljnih vrsta na području zahvata, razraditi tehničko rješenje ograđivanja solarne elektrane kako bi se osigurao koridor za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.

Članak 57.

U članku 133. dodaje se novi stavak koji glasi:

(5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih vodoopskrbnih građevina (cjevovoda i objekata na sustavu), trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko pravnim odnosima i stanju na terenu, a što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 58.

U članku 135. dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) Planirani novi kapaciteti vodoopskrbe mogu se spajati na već izgrađen sustav pod uvjetom da se pritom ne ugrozi vodoopskrba postojećeg sustava, a u protivnom potrebno je izvršiti rekonstrukciju/izgradnju postojećeg sustava sukladno potrebi i namjeni novih vodoopskrbnih kapaciteta.

Članak 59.

U članku 135.a. dodaje se novi stavak koji glasi:

(5) Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Članak 60.

Iza novog članka 135.a. dodaje se novi podnaslov i članak 135.b. koji glase:

5.8.1.1. Hidraulički proračun potrebne količe vode unutar obuhvata Plana

Članak 135.b.

Za određivanje potrebne količine vode, s obzirom na broj stanovnika pojedinog naselja Općine i namjene površina unutar obuhvata Plana, pretpostavljena je slijedeća potrošnja vode:

- prosječna potrošnja vode po stanovniku iznosi 150 l/dan,
- broj stanovnika po naseljima:
 - Posedarje - 1286
 - Grgurice - 148
 - Islam Latinski - 314
 - Podgradina - 631
 - Slivnica - 785
 - Vinjerac - 173
 - Ždrilo - 93

Ukupan broj stanovnika na području Općine iznosi 3430.

Ukupno predviđena srednja dnevna potrošnja vode iznosi:

$$Q_{SR} = 3430 \times 150 = 514\,500 \text{ l/dan}$$

$$Q_{SR} = 614,5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna dnevna potrošnja iznosi:

$$Q_{MAX} = 1,25 \times Q_{SR} = 643,13 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna satna potrošnja iznosi:

$$Q_{MAX,SAT} = 0,08 \times Q_{MAX} = 51,45 \text{ m}^3/\text{sat}$$

Maksimalna potreba za sanitarnu vodu:

$$q_{san} = 51,45 \times 1000/3600 = 14,29 \text{ l/s}$$

Odabrana količina sanitarne vode je:

$q_{\text{san}} = 15,0$ litara/s

Za potrebe gašenja požara, prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, potrebno je u vanjskoj hidrantskoj mreži predvidjeti najmanje dodatnih **10 l/s**.

Članak 61.

U članku 136. dodaju se novi stavci koji glase:

(2) Planom prikazana rješenja nisu konačna, odnosno moguća su drukčija rješenja ukoliko se opravdanost istih dokaže tehno-ekonomskom analizom.

(3) Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti stupanj i način pročišćavanja, te odrediti faznosti izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za odvodnju sanitarnih i otpadnih voda (cjevovoda i objekata na sustavu), trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko pravnim odnosima i stanju na terenu, a što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(5) Planirani novi kapaciteti sustava odvodnje mogu se spajati na već izgrađen sustav pod uvjetom da se pritom ne ugrozi postojeći sustav, a u protivnom potrebno je izvršiti rekonstrukciju/izgradnju postojećeg sustava sukladno potebi i namjeni novih kapaciteta.

Članak 62.

U članku 138. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U članku 138. stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

Članak 63.

Članak 139. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:

(1) Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

(2) Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirališnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih, manipulativnih, prometnih i sličnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije dispozicije.

Članak 64.

U članku 140. dodaje se nova rečenica koja glasi:

Za građevine koje imaju izražen pojačan udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja.

Članak 65.

Članak 142. mijenja se i glasi:

Zaštitu voda na prostoru Općine provoditi u skladu sa važećom Strategijom upravljanja vodama i županijskim planom za zaštitu voda - Studije zaštite voda za područje Zadarske županije, važećim Planom upravljanja vodnim područjima, važećim Zakonom o vodama, važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima. Za zaštitu voda potrebno je provesti istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, odrediti mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

Članak 66.

U članku 144. dodaju se novi stavci koji glase:

(2) Zaštita od štetnog djelovanja rijeka, povremenih bujičnih tokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na rijekama i ostalim vodotocima, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koja se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd),
- sanacija svih ratnih i ostalih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama,
- rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda),
- sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu od erozije,
- revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača,
- redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih objekata za odvodnju (lateralni kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

(4) Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- rješavanje problema vodnog dobra, razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove), sustavno praćenje stanja na vodnom dobru,
- izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog sustava voda,
- usklađenost i dostupnost katastarskih drugih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozijskih mjera, itd.),
- izrada karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje poplave, vršni protoci itd.),
- izrada karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tip naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda),
- izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja podložnih poplavama,
- provedba mjera operativne obrane od poplava,

- informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta,
- ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

(5) Mjere poboljšanja sustava prognoziranja i sustava dojavljivanja su:

- unapređivanje sustava autorskih meteoroloških i vodomjernih postaja,
- unapređivanje sustava meteoroloških i hidroloških prognoziranja,
- omogućavanje što lakše dostupnosti i nesmetane dostupnosti izmjerenih i prognoziranih podataka svim nadležnim službama u realnom vremenu preko razvijenog informacijskog sustava.

(6) Mjere zadržavanja vode na slivu su:

- smanjivanje vršnih protoka poplavnih valova reaktiviranjem bivših poplavnih površina i obnovom vodotoka,
- odgovarajuće korištenje zemljišta, zakonska zaštita poplavnih područja i nadzor nad njihovim korištenjem,
- sudjelovanje u radovima pošumljavanja slivnih površina i u ostalim zaštitnim protuerozijskim radovima.

(7) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu sa zahtjevima zaštite prirode, vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim važećim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog.

Članak 67.

U članku 144.a., stavak (2) mijenja se i glasi:

Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode i dr.) Izuzetno, korištenje vodnih potencijala za navodnjavanje iz vodoopskrbnog sustava moguće je isključivo uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća koje upravlja vodoopskrbnim sustavom na tom području.

U članku 144.a., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

(3) Na južnom dijelu obuhvata plana, odnosno na dijelu gdje Općina Posedarje graniči sa Općinom Poličnik nalaze se sljedeći sustavi za navodnjavanje:

- Baštica 1 (akumulacija Grabovac), za obranu od poplava.

U članku 144.a., stavak (3) postaje stavak (4).

U članku 144.a., iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

(5) Unutar obuhvata izgrađenih sustava javnog navodnjavanja nije dozvoljena izgradnja:

- akumulacija za koje je potrebno ishodići građevnu dozvolu,
- akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom koja je određena kao jednostavna građevina prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

Članak 68.

U članku 147., stavku (1), dodaje se tekst koji glasi:

Posebno i iznimno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

U članku 147., stavku (3), druga rečenica se briše.

Članak 69.

U članku 148.a. dodaje se novi stavak koji glasi:

Sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja treba izmjestiti na dovoljnu udaljenost od postojećih infrastrukturnih vodova i objekata kako ne bi došlo do oštećenja i loma. U slučaju kada se instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju sa postojećim vodovima i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost potrebna je dodatna zaštita postojećih vodova. Sustav navodnjavanja (sve građevine privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) treba projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne uzrokuje oštećenja na postojećim infrastrukturnim sustavima.

Članak 70.

U članku 158. u tablici pod naslovom "2.1. Sakralne građevine" dodaje se novi red koji glasi:

13.	Kapelica Sv. Josipa na brdu Čelinka, Posedarje	ZPP
-----	--	-----

U članku 158. dodaju se nove tablice koje glase:

3.2.	Podvodni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Uvala Žabokrek - ostaci dijela operativne obale sa ostacima luke iz liburnskog razdoblja, Podgradina	E

4.0. Memorijalna baština

4.1.	Spomen objekt	stupanj zaštite
1.	Grupa spomenika (Križni put), brdo Čelinka - Brisnica, Posedarje	ZPP

Članak 71.

U članku 177.d. stavku (3) alineji 2, riječi u zagradi se brišu.

U članku 177.d. stavku (3) alineja 7 mijenja se i glasi:

Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,

Članak 72.

U članku 178. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Za građevinske zahvate izvan građevinskog područja, te u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova i rekonstruirati postojeća građevina

neposrednom provedbom ovog Plana.

U članku 178. stavku (2) u drugoj rečenici dio teksta koji glasi: "ili ruševne građevine i za građenje zamjenske" se briše.

Članak 73.

U članku 179.a. dodaju se nove točke (d) i (e) koje gase:

(d) Urbanistički plan uređenja zone Donja Draga - Ivandići ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br. 03/19),

(e) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br. 04/23).

Članak 74.

U članku 184. stavku (1) točki (a) riječ u zagradi se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 75.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Posedarje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSEDARJE
PREDSJEDNIK
Jurica Brkljača