



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZA ZADARSKU ŽUPANIJU

KLASA: 342-12/23-01/1

URBROJ: 2198-08-23-6

Zadar, 15. prosinca 2023.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, na zahtjev *Guth Karl-Heinz iz R. Njemačke, Rochlingstrasse 14, 52531 Ubach-Palenberg, OIB: 765370715503* na 51. sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine, utvrdilo je

**Prijedlog granice pomorskog dobra
na dijelu k.o. Posedarje
za dio kat. čest. 940/8 - Općina Posedarje**

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Posedarje polazi iz točke 1, označena na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Romana Kovačevića, ing.geod., Trg kneza Višeslava 6g, Zadar*, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 940/8, 940/99 i 940/106 sve k.o. Posedarje, u naravi rubom pokosa. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 8 metara, a obuhvaća djelomično stjenovita obala, obalni kameni zid i zemljani pokos.

Od pomoćne točke M1 linija granice pomorskog dobra „diže“ se u kopno u smjeru sjevera presijecajući dio prirodne kameno/šljunčane obale te dio zemljanog pokosa, dolazi do početne točke 1 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 940/106 i 940/8 obje k.o. Posedarje, a u naravi predstavlja rub stepeništa.

Od početne točke 1 linija granice pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru sjeveroistoka i prateći u naravi kameni zid ogradnog karaktera, a ujedno prema grafičkoj podlozi morski rub kat. čest. 940/106 i 940/8 obje k.o. Posedarje, dolazi do završne točke 2, koja se položajno nalazi na tromeđi kat. čest. 940/8, kat. čest. 940/103 i 940/106 sve k.o. Posedarje.

U dionici od točke 1 do točke 2, pojas pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom utvrđuje je širok od 6 do 8,5 metara, a u naravi predstavlja dio pokosa, dio stjenovite prirodne obale, dio kamenog zida, kameno stepenište, dio kameni podzid, te dio betonirane površine na koju se naslanja drveni mol za privez brodova.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 2 za dio k.o. Posedarje, Općina Posedarje, ukupne duljine obalne linije od 20 metra.

Od točke 2 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka, spuštajući se okomito do spojne točke M2, koja se nalazi na liniji SVVV, presijecajući kat. čest. 940/8, do spojne točke M7, koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a, spajajući pomoćne točke M6, M5, M4, M3 i M2 do pomoćne spojne točke M1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 940/8 k.o. Posedarje, Općina Posedarje.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području utvrđivana granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u siječnju 2023. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Posedarje, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra nije bilo nasipavanja mora.

S obzirom na erozivne promjene, Povjerenstvo ocjenjuje da za dio obalne linije SVVV nasuprot predloženoj granici pomorskog dobra razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu „stare izmjere“. Slijedom navedenog Povjerenstvo je mišljenja da je na predmetnom području bilo značajnih erozivnih promjena, i to na način da je dio kat. čest. 940/8 stare katastarske izmjere k.o. Posedarje, u naravi *šuma*, prema prikazu Geodetskog snimka sadašnjeg stvarnog stanja (prosinac 2022. godine), u velikoj mjeri prekriven morem i pripada moru.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi je djelomično stjenovita obala, dio kamenog zida i kamenih stepenica, dio zemljani pokos, dio betonirana površina i dio šljunčana obala.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 19. prosinca 2022. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 29) kat. čest. 940/8 upisana je kao *Kićer*, način uporabe *šuma*, u površini od 172 m², kao suposjed Škorić Marije, Ive, r. Bolić i dr.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 19. prosinca 2022. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 35) kat. čest. 940/8 upisana je kao *Kićer*, način uporabe *šuma*, u površini od 473 m², kao posjed Bolić Slavka, Stipan, Posedarje.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 19. prosinca 2022. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 32) kat. čest. 940/8 upisana je kao *Kićer*, način uporabe *šuma*, u površini od 1770 m², kao posjed Bolić Marijana, Stipan, Posedarje.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 19. prosinca 2022. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 37) kat. čest. 940/8 upisana je kao *Kićer*, način uporabe *šuma*, u površini od 342 m², kao posjed Bolić Šime pok. Jure, Posedarje.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 19. prosinca 2022. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 38) kat. čest. 940/8 upisana je kao *Kićer*, način uporabe *šuma*, u površini od 994 m², kao posjed Bolić Ante, Posedarje.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 19. prosinca 2022. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 40) kat. čest. 940/8 upisana je kao *Kićer*, način uporabe *šuma*, u površini od 600 m², kao suposjed Bolić Stošije ud. Vjekoslava i Bolić Lore pok. Vjekoslava oboje za ½ dijela iste.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 19. prosinca 2022. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 102) kat. čest. 940/8 upisana je kao *Kićer*, način uporabe *šuma*, u površini od 118 m², kao posjed Čulina Ane, Martin, r. Bolić, Posedarje.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 19. prosinca 2022. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 297) kat. čest. 940/8 upisana je kao *Kićer*, način uporabe *šuma*, u površini od 570 m², kao posjed Šimurina Danice, r. Bolić, Posedarje.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Posedarje, Zemljišnoknjižni uložak: 2676 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 19. prosinca 2022. godine, kat. čest. 940/8 upisana je u Posjedovnici kao *šuma*, ukupne površine 5039 m², u Vlastovnici su kao suvlasnici upisani Šimurina Danica r. Bolić i dr., bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Posedarje na dan 22. prosinca 2022. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 2599), kat. čest. 940/106 upisana je kao *Kićer*, način uporabe *stambena zgrada, dvorište* ukupne površine 527 m², kao posjed Guth Karl-Heinz za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Posedarje, Zemljišnoknjižni uložak: 2766 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 22. prosinca 2022. godine, kat. čest. 940/106 upisana je u Posjedovnici kao *kićer, dvorište, stambena zgrada*, ukupne površine 527 m², u Vlastovnici je

upisan Guth Karl-Heinz iz Njemačke za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS 96/TM

1	420012,28	4897464,75
2	420027,69	4897470,36
M1	420014,87	4897457,22
M2	420017,37	4897458,51
M3	420017,81	4897457,24
M4	420018,09	4897457,15
M5	420026,12	4897460,43
M6	420025,40	4897462,44
M7	420029,84	4897464,50

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Guth Karl-Heinz iz R. Njemačke, Rochlingstrasse 14, 52531 Ubach-Palenberg, OIB: 765370715503*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23. dalje: Zakon*).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona, čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području K.O. Posedarje, Općina Posedarje, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Posedarje.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 8,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom popločana, a manjim dijelom šljunčano/pješčana površina korištena za sunčanje/kupanje i za prolaz/prilaz uz i do mora, te kameno prilazno stepenište i kameni podzid).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

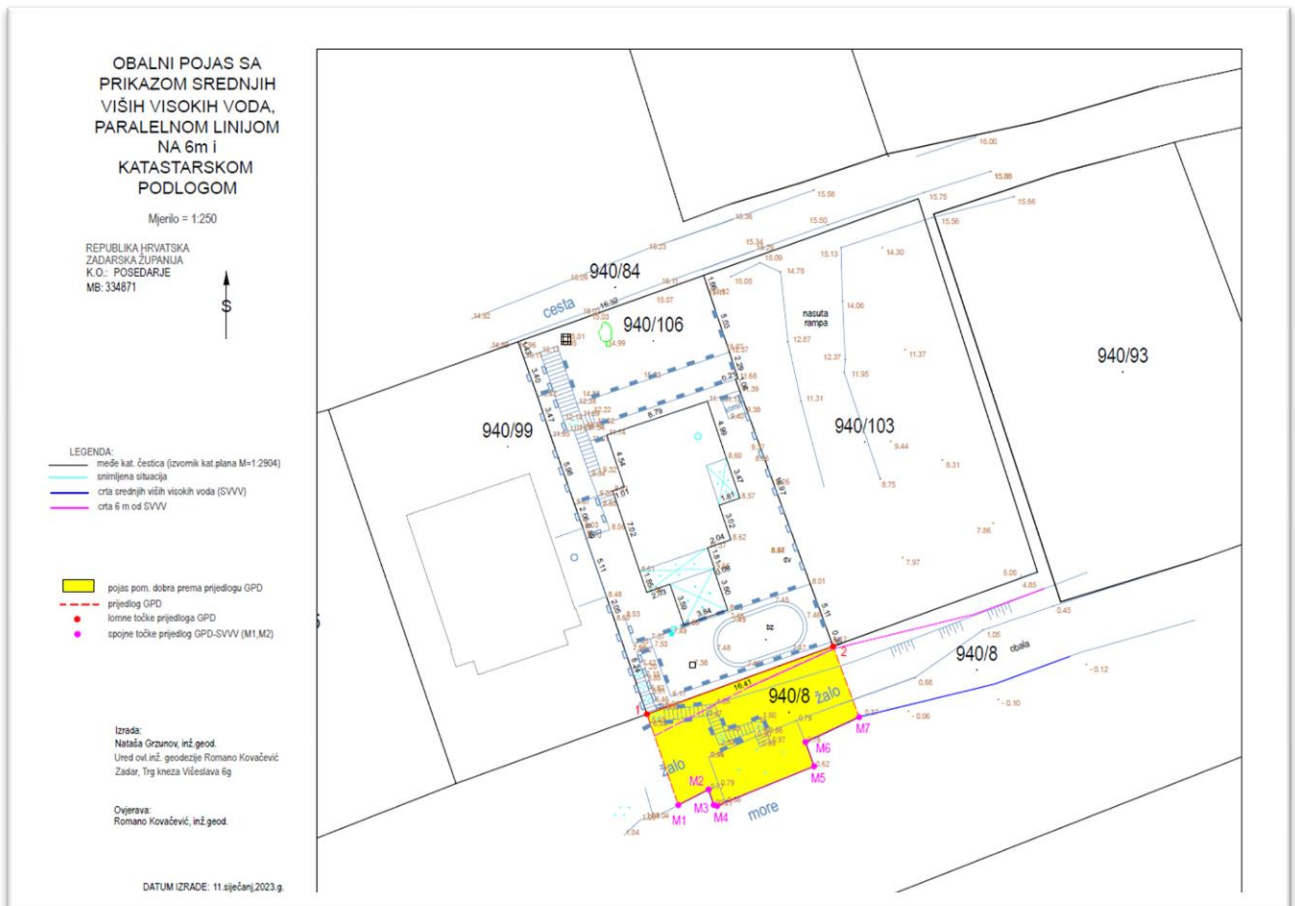
Olivio Meštrović, dipl. inž. geod

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



3. Fotografije područja za koje se predlaže granica

