

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSEDARJE**

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Posedarje,

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Posedarje - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Posedarje 03/18) Općinsko vijeće Općine Posedarje na svojoj __. sjednici održanoj __. _____. 2024. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU
o donošenju**

VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Posedarje (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u M 1:25000 i M 1:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE	1:25000
3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU	1:25000
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
4.1.a. RAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – POSEDARJE	1:5000
4.1.b. RAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – POSEDARJE	1:5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – PODGRADINA	1:5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – ŽDRILO	1:5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – VINJERAC	1:5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – SLIVNICA	1:5000
4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – GRGURICE I ISLAM LATINSKI	1:5000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa,
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Izvješće s javne rasprave,
- Izvješće s ponovne javne rasprave,
- Sažetak za javnost za javnu raspravu,
- Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu,
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Posedarje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Posedarje, te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Posedarje.

Članak 3.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Posedarje izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Posedarje 05/22) te u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 8., stavku (1), podstavku (a), iza druge alineje dodaje se nova koja glasi:

- javna i društvena namjena - upravna (D1)

Članak 5.

U članku 16., stavku (2), tablica se mijenja i glasi:

naselje	GP naselja	izgrađeni dio GP-a	neizgrađeni dio GP-a	ukupna površina GP	% izgrađen. od ukupnog
naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a					
Posedarje	1	102,71	66,34	169,05	
	2	4,29	1,79	6,08	
	3	9,14	9,38	18,52	
	4	0,95	0,00	0,95	
	ukupno	117,09	77,51	194,60	60,17 %

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSEDARJE
ODREDBE ZA PROVEDBU**

Vinjerac	1	30,12	13,97	44,09	
	2	4,39	5,68	10,07	
	3	9,49	1,91	11,40	
	4	6,20	3,65	9,85	
	ukupno	50,20	25,21	75,41	66,57 %
naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a					
Slivnica	1	59,69	91,92	151,61	
	2	13,49	11,54	25,03	
	3	50,49	31,09	81,58	
	4	5,78	9,43	15,21	
	5	14,83	8,67	23,50	
	6	2,68	0,28	2,96	
	7	5,61	1,26	6,87	
	8	2,60	1,19	3,79	
	ukupno	155,17	155,38	310,55	50,00 %
Ždrilo	ukupno	14,52	20,26	34,78	41,75 %
Podgradina	ukupno	69,57	68,16	137,73	50,51%
Islam Latinski	ukupno	28,65	28,59	57,24	50,05 %
Grgurice	ukupno	19,09	11,74	30,83	61,92 %
SVEUKUPNO		454,29	386,85	841,14	54,01%

Članak 6.

U članku 19. stavku (3) riječi "i ruševnih" se brišu.

Članak 7.

U članku 22. stavku (2) riječi "ili ruševne" se brišu.

Članak 8.

U članku 24. stavku (2) u drugoj rečenici riječi "ili zamjenska" se brišu.

Članak 9.

U članku 24.a. stavku (1) zadnja rečenica mijenja se i glasi:

Iznimka se primjenjuje kod rekonstrukcije ili dogradnje postojeće građevine.

Članak 10.

U članku 26. stavku (2) riječi "i ruševnih" se brišu.

Članak 11.

U članku 30. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) U starim jezgrama naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija, odnosno izgradnja novih građevina na neizgrađenim građevinskim česticama.

Članak 12.

U članku 33.a. stavku (1) prva rečenica mijenja se i glasi:

Unutar stare jezgre naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije, odnosno izgradnja novih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz članka 32.

U članku 33.a. stavku (1), točki (b) riječi "ili ruševna" se brišu.

Članak 13.

Podnaslov "2.2.7. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i ruševnih zgrada, te za izgradnju zamjenskih zgrada u građevinskom području naselja" mijenja se i glasi:

2.2.7. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih zgrada u građevinskom području naselja

Članak 14.

U članku 45. stavku (1) u prvoj rečenici riječi "i ruševnih" se brišu.

Članak 15.

Članak 45.a. se briše.

Članak 16.

Iza članka 51. dodaje se novi članak 51.a. koji glasi:

Članak 51.a.

Unutar građevinskih područja naselja, osim u starim jezgrama i gusto izgrađenim djelovima mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

Članak 17.

Postojeći članak 51.a. postaje članak 51.b.

Članak 18.

Postojeći članak 51.b. postaje članak 51.c.

Članak 19.

U članku 65. stavku (1) riječi "i ruševina" se brišu.

U članku 65. stavku (2) u prvoj rečenici riječi "i ruševnih" se brišu.

U članku 65. stavku (2) alineje 1 i 2 mijenjaju se i glase:

- Najveća dozvoljena katnost je Po+S+P+1
- Najveća dozvoljena visina je 7 m,

U članku 65. stavku (2) alineja 3 se briše.

U članku 65. stavku (2) alineji 4, prva rečenica mijenja se i glasi:

"Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje zatečene katnosti i visine."

U članku 65. stavku (2) alineji (5), riječi "ili ruševna" se brišu.

Članak 20.

U članku 67. stavku (1) u tablici u trećem redu broj "3,46" mijenja se brojem "5,22".

U članku 67. stavku (1) u tablici u petom redu broj "21,08" mijenja se brojem "22,84".

Članak 21.

U naslovu iznad članka 69. riječi "proizvodno–poslovne djelatnosti (IK)" mijenjaju se riječima "gospodarske namjene".

Članak 22.

U članku 69. stavku (1) tablica se mijenja i glasi:

naselje	lokacija	površina (ha)
Posedarje	Jl od priključka na Jadransku autocestu	4,16
Posedarje - Slivnica	SZ od priključka na Jadransku autocestu	40,47
Podgradina	Jugoistočno od naselja	9,80
Slivnica	Između Gornje i Donje Slivnice	11,13
Grgurice	Čvor Zadar 1	6,22
Islam Latinski	Čvor Zadar 1	9,85
UKUPNO		81,63

U članku 69. stavku (2) dodaje se nova točka koja glasi:

(f) građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici), odnosno građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (voća, povrća, cvijeća i slično), a koje se mogu raditi u kombinaciji i sa drugim sadržajima iz ovog članka.

Članak 23.

U članku 69.b. stavku (1) u tablici se dodaje novi red koji glasi:

Islam Latinski	Čvor Zadar 1	24,56
----------------	--------------	-------

Članak 24.

U članku 69.c. stavku (1) u drugoj rečenici iznos površine mijenja se i glasi: "0,32 ha".

Članak 25.

U članku 75. stavku (3) tablica se mijenja i glasi:

lokacija	namjena	površina (ha)	kapacitet
Posedarje (Svrđlac Ivandići)	T2	20,00	2000
Posedarje-Podgradina (Ijekovito blato-Sv. Duh)	T2	9,00	500

Slivnica (Bokulja)	T2	8,90	500
Vinjerac (Debela punta)	T2	9,00	500
Vinjerac (Rt Trnovica)	T1	8,91	500

Članak 26.

U članku 77. stavku (1) alineji 19 riječ "lukom" mijenja se riječju "privezištem".

U članku 77. stavku (1) alineji 23, iza riječi "jedinice" dodaju se riječi "i prateći sadržaji".

U članku 77. stavku (1) dodaju se nove alineje koje glase:

- izgrađenost građevinskog područja kampa ne može biti veća od 10%,
- najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo.

Članak 27.

U članku 85. u tablici u redu 7. broj "8,64" mijenja se brojem "8,60".

U članku 85. u tablici u zadnjem redu broj "62,10" mijenja se brojem "62,06".

Članak 28.

Iza članka 97. dodaje se novi članak 97.a. koji glasi:

Članak 97.a.

(1) Planom je definirana zona javne i društvene namjene - upravne (D1) u naselju Posedarje za koju se propisuju posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina. Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dozvoljava se rekonstrukcija i interpolacija, odnosno izgradnja nove građevine pod sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti - $K_{ig}=0,9$
- najveći koeficijent iskorištenosti - $K_{isN}=2,7$
- najveći broj etaža: P+1+Pk ili P+2
- najveća visina građevine: 10,5 m
- dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, odnosno na već izgrađenom uličnom potezu pošto se radi o interpolaciji nove građevine. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine.
- dozvoljava se izgradnja na međi
- kako se na susjednoj građevini nalaze otvori na etaži 1, prizemlje nove građevine sa te strane može se postaviti na među, dok se etaže iznad moraju uvući najmanje 3,0 m
- krov može biti ravni ili kosi
- na krovu građevine mogu se ugrađivati sunčevi kolektori
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Potreban broj mjesta osigurati će se na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini zone
- minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m
- pristup građevnoj čestici može biti pješački.

(2) Kako se predmetna zona nalazi unutar stare jezgre naselja, ostali uvjeti propisani su ovim Odredbama za navedeno područje.

Članak 29.

Postojeći članak 97.a. postaje članak 97.b.

Članak 30.

Članak 98. obrisano prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:

Članak 98.

Iznimno od prethodnog članka, u naselju Posedarje se u svrhu razvoja sporta propisuju posebni uvjeti smještaja i gradnje građevine sportske namjene - tribina za gledatelje na čestici 261/5 k.o. Posedarje u sklopu koje se dozvoljava smještaj i pratećih sadržaja. Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja građevine pod sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti: $K_{ig}=0,9$,
- najveći koeficijent iskorištenosti: $K_{isN}=2,7$,
- najveći broj etaža: P+2,
- najveća visina građevine: 14,00 m,
- dozvoljava se izgradnja na međi,
- krov može biti ravni ili kosi,
- prateći sadržaji koji se mogu smjestiti i graditi u sklopu tribina smatraju se sadržaji sportske, poslovne, trgovačke, uslužne, zabavne, ugostiteljske, komunalne i slične namjene,
- na građevinu se mogu ugrađivati sunčevi kolektori za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe,
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini.
- minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m,
- pristup građevnoj čestici može biti pješački.

Članak 31.

U članku 138. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U članku 138. stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

Članak 32.

U članku 140. dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirališnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih, manipulativnih, prometnih i sličnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije dispozicije.

Članak 33.

U članku 158. u tablici pod naslovom "2.1. Sakralne građevine" dodaje se novi red koji glasi:

13.	Kapelica Sv. Josipa na brdu Čelinka, Posedarje	ZPP
-----	--	-----

U članku 158. dodaju se nove tablice koje glase:

3.2.	Podvodni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Uvala Žabokrek - ostaci dijela operativne obale sa ostacima luke iz liburnskog razdoblja, Podgradina	E

4.0. Memorijalna baština

4.1.	Spomen objekt	stupanj zaštite
1.	Grupa spomenika (Križni put), brdo Čelinka - Brisnica, Posedarje	ZPP

Članak 34.

U članku 177.d. stavku (3) alineji 2, riječi u zagradi se brišu.

U članku 177.d. stavku (3) alineja 7 mijenja se i glasi:

Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,

Članak 35.

U članku 178. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Za građevinske zahvate izvan građevinskog područja, te u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova i rekonstruirati postojeća građevina neposrednom provedbom ovog Plana.

U članku 178. stavku (2) u drugoj rečenici dio teksta koji glasi: "ili ruševne građevine i za građenje zamjenske" se briše.

Članak 36.

U članku 179.a. dodaju se nove točke (d) i (e) koje gase:

(d) Urbanistički plan uređenja zone Donja Draga - Ivandići ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br. 03/19),

(e) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ždrilo (IE) ("Službeni glasnik Općine Posedarje" br. 04/23).

Članak 37.

U članku 184. stavku (1) točki (a) riječ u zagradi se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Posedarje.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Jurica Brkljača