

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE POSEDARJE, na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 46. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 01/13 i 02/13), **objavljuje**

**JAVNI NATJEČAJ za prodaju
dijela k.č. 20/10 u površini od 333 m2 k.o. Islam Latinski**

1. Predmet ovog natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Posedarje, dio k.č. 20/10 u površini od 333 m2 k.o. Islam Latinski, i to dio označen slovima ABCD na geodetskom snimku postojećeg stanja, Zajednički geodetski ured Frane Vlatković i Marko Gašparović od 13.07.2016. godine.
2. Namjena: sređivanje imovinskopravnih odnosa
3. Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.
4. Krajnji rok za dostavu ponude je 01. kolovoza 2016. godine.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - ime, prezime, adresu i preslik identifikacijskog dokumenta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, sjedište, i preslik izvoda iz odgovarajućeg registra za pravne osobe
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog Natječaja,
 - ponudbenu cijenu,
 - dokaz o bonitetu, ako je ponuditelj pravna osoba (ne stariji od 30 dana).
6. Početna cijena za kupoprodaju pod točkom 1. iznosi 80 kn/m2, sve prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti na dan 08.07.2016. godine sukladno procjembenom elaboratu Vice Tadić dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnina Županijskog suda u Zadar, broj elaborata: 42/16.
7. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 5% od ukupne početne cijene stambenog prostora za koji se natječu. Uplata jamčevine vrši se u korist Proračuna Općine Posedarje, na račun broj: HR 152390001183490004 s time da ponuditelji vrše uplatu pozivom na broj odobrenja: 68 7757-OIB.
8. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.
9. Ukoliko izabrani ponuditelj ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, ugovor će se smatrati raskinutim, a izabrani ponuditelj gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, dok će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem (ako takav postoji).
10. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.

11. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.

12. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Posedarje, o čemu će ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem.

13. Ponude se dostavljaju na adresu Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje, u zatvorenoj omotnici, s naznakom «Ponuda za dio k.č. 20/10 -ne otvarati».

14. Sve dodatne informacije zainteresirane osobe mogu dobiti na broj telefona 023/266-180.

15. Općina Posedarje zadržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA:944-018/15-01/06

URBROJ: 2198/07-1/3-15-04

Posedarje, 22. srpnja 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:

Ivica Zurak

