

OPĆINA POSEDARJE
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

KLASA: 943-01/15-01/01
URBROJ:2198/07-1/1-15-04
Posedarje, 14.9.2015.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE POSEDARJE, na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 46. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 01/2013 i 02/2013), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 06/2014) te Odluke o uvjetima i postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 03/2015), **objavljuje**

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju poslovnog prostora na mjestu stare pošte i mjesnog odbora u Vinjercu na
k.č. zgr. 17/7 k.o. Vinjerac

- Predmet ovog natječaja je prodaja poslovnog prostora u zgradi u Vinjercu. Sagrađenoj na k.č. zgr. 17/7 k.o. Vinjerac (ZK 628) i to
 1. Suvlasnički dio: 44/368 Etažno vlasništvo (E-1)- Poslovni prostor-pošta, u prizemlju zgrade, ukupne površine 43,91 m², u elaboratu označen s „A“
 2. Suvlasnički dio 16/368 Etažno vlasništvo (E-2)- Poslovni prostor-mjesni odbor, u prizemlju zgrade, ukupne površine 15,60 m² u elaboratu označen s „B“
- Zgrada posjeduje energetska certifikat za stambene zgrade energetskog razreda D, a koji je dostupan na uvid ponuditeljima na pojedinačni zahtjev.
- Javni natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za prodaju).
- Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- **Krajnji rok za dostavu ponuda je 25. rujna 2015.g.**
- Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju podnosi se pisanim putem Povjerenstvu za prodaju, preko Jedinog upravnog odjela Općine Posedarje, u roku određenom u natječaju, na adresu Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje s obaveznom naznakom „Stara pošta i mjesni odbor u Vinjercu-ponuda na natječaj, ne otvarati“.
- Ponuda mora sadržavati:
 - oznaku poslovnoga prostora za koji se daje ponuda,
 - podatke o ponuditelju (OIB, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično; preslika),

- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika dokaza),
 - dokaz o nepostojanju poreznog duga ili duga prema Općini Posedarje (uvjerenje Općine Posedarje),
- Početna cijena poslovnog prostora pod točkom 1. iznosi protuvrijednost 1100,00 EUR/m², izražena u kunama, po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja ponude.
 - Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne prodajne cijene poslovnoga prostora, u korist proračuna Općine Posedarje, na broj poslovnog računa HR 1523900011834900004 s pozivom na broj odobrenja: HR68 7706-OIB ponuditelja. Nakon provedenog postupka javnog natječaja uplaćena jamčevina se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
 - Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo za prodaju neće razmatrati.
 - Prikupljanje svih dodatnih informacija kao i mogućnost zakazivanja termina pregleda nekretnina iz točke 1. ovog natječaja zainteresirane osobe mogu ostvariti u dogovoru s Povjerenstvom za provedbu natječaja i to radnim danom u vremenu od 08,00-13,00 sati na broj telefona 023/266-180 ili na broj mobilnog telefona 098/332-175.
 - Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane svoje ponude, Povjerenstvo za prodaju predlaže sljedećega najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude jamčevina mu se ne vraća. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.
 - Prednost pri odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ima onaj ponuditelj koji je dao ponudu za kupoprodaju oba poslovna prostora iz točke 1. ovog javnog natječaja.
 - Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo za prodaju će pozvat te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene.
 - Povjerenstvo za prodaju može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.
 - Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za prodaju, donosi Općinsko vijeće Općine Posedarje. Zaključak se dostavlja svim sudionicima natječaja. Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor Općinskom vijeću u roku od 8 dana od dana dostave.
 - Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora sklapa se u roku od 60 dana od dana donošenja zaključka, odnosno od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku određenom u ugovoru.

- Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.
- Ukoliko izabrani ponuditelj ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, ugovor će se smatrati raskinutim, a izabrani ponuditelj gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, dok će se ugovor sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem (ako takav postoji).
- Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.
- Općinsko vijeće Općine Posedarje zadržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.
- Na ostatak postupka prodaje nekretnina iz točke 1. primjenjuju se odredbe Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora Posedarje.

Načelnik Općine
Ivica Zurak

Na temelju Odluke o uvjetima i postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje ,
KLASA: 943-01/15-01/01, URBROJ:2198/07-1/1-15-02 od 06. svibnja 2015.g., načelnik
Općine Posedarje objavljuje

OBAVIJEST O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA

kojom Općina Posedarje obavještava da je dana 17. rujna 2015.g. na internetskoj stranici
Općine Posedarje (www.opcina-posedarje.hr) objavljen JAVNI NATJEČAJ **za prodaju
poslovnog prostora na mjestu stare pošte i mjesnog odbora u Vinjercu na k.č. zgr. 17/7
k.o. Vinjerac.**

NAČELNIK OPĆINE
Ivica Zurak