

OPĆINA POSEDARJE
Trg Martina Posedarskog 1
23242 Posedarje

KLASA: 944-18/15-01/07
URBROJ:2198/07-1/1-15-03
Posedarje, 03.12.2015.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE POSEDARJE, na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 46. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 01/2013 i 02/2013), te Odluke o uvjetima i postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“ broj 04/2015), **objavljuje**

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u Posedarju na k.č. 3232/3 k.o. Posedarje

1. Predmet ovog natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u Posedarju na k.č. 3232/3 k.o. Posedarje, ukupne površine 11,00 m², broj ZK uložka 227
2. Javni natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za prodaju).
3. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
4. Krajnji rok za dostavu ponuda je 11. prosinca 2015.g.
5. Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju podnosi se pisanim putem Povjerenstvu za prodaju, preko Jedinog upravnog odjela Općine Posedarje, u roku određenom u natječaju, na adresu Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje s obveznom naznakom „Zemljište u Posedarju-ponuda na natječaj, ne otvarati“.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - oznaku zemljišta,
 - podatke o ponuditelju (OIB, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično; preslika),
 - ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika dokaza),
 - drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u javnom natječaju

7. Početna cijena građevinskog zemljišta pod točkom 1. iznosi protuvrijednost 50,00 EUR/m², izražena u kunama, po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja ponude.
8. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne prodajne cijene građevinskog zemljišta, u korist proračuna Općine Posedarje, na broj poslovnog računa HR 1523900011834900004 s pozivom na broj odobrenja: HR68 7706-OIB ponuditelja. Nakon provedenog postupka javnog natječaja uplaćena jamčevina se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
9. Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo za prodaju neće razmatrati.
10. Prikupljanje svih dodatnih informacija kao i mogućnost zakazivanja termina pregleda nekretnine iz točke 1. ovog natječaja zainteresirane osobe mogu ostvariti u dogovoru s Povjerenstvom za provedbu natječaja na broj mobilnog telefona 098/332-175.
11. Mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda: Ured Općine Posedarje, 16. prosinca 2015.g.
12. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane svoje ponude, Povjerenstvo za prodaju predlaže sljedećega najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude jamčevina mu se ne vraća. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.
13. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo za prodaju će pozvat te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene.
14. Povjerenstvo za prodaju može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.
15. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za građevinsko zemljište, na prijedlog Povjerenstva za prodaju, donosi Općinsko vijeće Općine Posedarje. Odluka se dostavlja svim sudionicima natječaja. Na odluku se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor Općinskom vijeću u roku od 8 dana od dana dostave.
16. Ugovor o kupoprodaji zemljišta sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku određenom u ugovoru.
17. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

18. Ukoliko izabrani ponuditelj ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, ugovor će se smatrati raskinutim, a izabrani ponuditelj gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, dok će se ugovor sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem (ako takav postoji).
19. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.
20. Općinsko vijeće Općine Posedarje zadržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Općinski načelnik
Ivica Zurak