

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE  
„Posedarje-Slivnica“**

# ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- **UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

## Članak

Članak 3 mijenja se i glasi

Detaljna namjena površina utvrđena je na grafičkom prikazu broj 1.

«Detaljna namjena površina»

Detaljnim planom uređenja proizvodno – poslovne zone «Posedarje – Slivnica» (u daljnjem tekstu DPU) planiraju se slijedeće namjene površina:

- Proizvodno poslovna namjena <b>IK</b> (oznaka građevinskih čestica od a1 do a15 i od b1 do b23)	25,36 ha
- Zelene površine <b>Z</b>	6,96 ha
- Infrastrukturni sustavi <b>IS</b> Kolno prometne površine	5,89 ha
<b>UKUPNO.....</b>	<b>38,21ha</b>

### **Proizvodno - poslovna namjena IK**

U zonama proizvodno – poslovne namjene moguća je izgradnja skladišta, servisa, ekološko čistih proizvodnih pogona, veletrgovina, trgovina, prodajnih i izložbenih salona i drugih poslovnih sadržaja, građevina javne i društvene namjene (vatrogasni dom, razni društveni sadržaji, sportski tereni i rekreativne površine sa pomoćnim i pratećim sadržajima, i sl) zabavnog centra uz prateće usluge u funkciji same zone kao što su hoteli, moteli i ugostiteljski ili trgovački uslužni sadržaji,

Na svim građevinskim česticama, a u okviru granica površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine dozvoljavaju se i drugi poslovni sadržaji uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa.

### **Infrastrukturni sustavi IS**

Kolno prometne površine su javne prometne površine koje se planiraju kao kolne, nogostupi, parkirališta i zelenilo u okviru njih.

## Zelene površine Z

Podrazumijevaju javne zaštitne zelene površine.

### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

- **Velicina i površina građevina**

#### Članak 2

Članak 5., mijenja se i glasi:

Dozvoljena visina vijenca građevina je 11,0 m od najniže kote uređenog terena (osim na parceli Br. 45 gdje je 9,0m).

Visina može biti i veća ukoliko to tehnološki proces zahtijeva. Moguća je izgradnja podruma koji ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

Ukrcajno – iskrcajne rampe ne ulaze unutar maksimalne površine za građenje.

Osnovni podaci: - velicina građevinskih čestica, površina građevina i visine građevina dati su u tabeli Br. 2.

**Tabela Br. 2- SJEVERNI DIO ZONE**

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka parcele	Površina građevinske čestice m <sup>2</sup>	Površina Zemljišta po građ. (max.) m <sup>2</sup>	Ukupna površina građevin (bruto max) m <sup>2</sup>	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis	Max (*1) Visina građevine m <sup>2</sup>
a1	2.096	838	1.676	0.40	0.80	11.00
a2	2.125	850	1.700	0.40	0.80	11.00
a3	3.655	1.399	2.798	0.38	0.76	11.00
a4	3.402	1.361	2.722	0.40	0.80	11.00
a5	2.665	1.066	2.132	0.40	0.80	11.00
a6	2.651	1.060	2.120	0.40	0.80	11.00
a7	2.681	1.072	2.144	0.40	0.80	11.00
a8	2.681	1.072	2.144	0.40	0.80	11.00
a9	2.682	1.073	2.146	0.40	0.80	11.00
a10	2.761	1.104	2.208	0.40	0.80	11.00
a11	2.745	1.098	2.196	0.40	0.80	11.00
a12	2.741	1.096	2.192	0.40	0.80	11.00
a13	2.763	1.105	2.210	0.40	0.80	11.00
a14	2.191	876	1.752	0.40	0.80	11.00
a15	2.170	868	1.736	0.40	0.80	11.00
a16	2.170	868	1.736	0.40	0.80	11.00
a17	2.192	877	1.754	0.40	0.80	11.00
a18	4.659	1.864	3.728	0.40	0.80	11.00
a19	5.453	2.181	4.362	0.40	0.80	11.00
a20	2.789	1.116	2.232	0.40	0.80	11.00
a21	2.780	1.112	2.224	0.40	0.80	11.00

a22	2.774	1.110	2.224	0.40	0.80	11.00
a23	2.782	1.113	2.226	0.40	0.80	11.00
a24	2.877	1.151	2.302	0.40	0.80	11.00
a25	2.861	1.144	2.288	0.40	0.80	11.00
a26	2.866	1.146	2.292	0.40	0.80	11.00
a27	2.869	1.148	2.296	0.40	0.80	11.00
a28	5.335	2.134	4.268	0.40	0.80	11.00
a29	4.778	1.911	3.822	0.40	0.80	11.00
a30	2.762	1.105	2.209	0.40	0.80	11.00
A31	2.759	1.103	2.207	0.40	0.80	11.00
a32	2.779	1.112	2.224	0.40	0.80	11.00
a33	2.774	1.110	2.220	0.40	0.80	11.00
a34	2.870	1.148	2.296	0.40	0.80	11.00
a35	2.869	1.148	2.296	0.40	0.80	11.00
a36	4.672	1.869	3.738	0.40	0.80	11.00
a37	7.590	2.692	5.384	0.35	0.70	11.00
a38	4.540	1.724	3.448	0.38	0.76	11.00
a39	3.311	1.324	2.648	0.40	0.80	11.00
a40	3.289	1.316	2.632	0.40	0.80	11.00
a41	3.303	1.321	2.642	0.40	0.80	11.00
a42	3.299	1.250	2.500	0.38	0.76	11.00
a43	3.034	1.292	2.584	0.40	0.80	11.00
a44	2.622	1.000	2.000	0.38	0.76	11.00
a45	1.569	628	1.256	0.40	0.80	9.00
<b>Ukupno</b>	<b>141.236</b>	<b>55.955</b>	<b>111.914</b>			

**Tabela Br. 2( nastavak )- JUŽNI DIO ZONE**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>Oznaka parcele</b>	<b>Površina građevne čestice</b> m <sup>2</sup>	<b>Površina zemljišta pod građevinom (max.)</b> m <sup>2</sup>	<b>Ukupna površina građevine (bruto max)</b> m <sup>2</sup>	<b>Koeficijent izgrađenosti (max)</b> kig	<b>Koeficijent iskorištenosti (max)</b> kis	<b>Max (*1) visina građevine</b> m <sup>2</sup>
b1	3.545	1.222	2.444	0.34	0.68	11.00
b2	4.016	1.606	3.212	0.40	0.80	11.00
b3	3.353	1.341	2.682	0.40	0.80	11.00
b4	3.371	1.348	2.697	0.40	0.80	11.00
b5	6.625	2.650	5.300	0.40	0.80	11.00
b6	2.571	1.028	2.056	0.40	0.80	11.00
b7	2.715	1.086	2.172	0.40	0.80	11.00
b8	3.307	1.323	2.646	0.40	0.80	11.00
b9	1.476	590	1.181	0.40	0.80	11.00
b10	1.113	445	890	0.40	0.80	11.00
b11	1.139	456	912	0.40	0.80	11.00
b12	1.153	461	922	0.40	0.80	11.00
b13	1.131	452	904	0.40	0.80	11.00
b14	2.057	823	1.646	0.40	0.80	11.00
b15	2.038	815	1.630	0.40	0.80	11.00
b16	4.177	1.671	3.342	0.40	0.80	11.00
b17	3.503	1.401	2.802	0.40	0.80	11.00
b18	3.345	1.338	2.676	0.40	0.80	11.00
b19	44.161	17.664	35.329	0.40	0.80	11.00

<b>b20</b>	2.827	1.131	2.262	0.40	0.80	11.00
<b>b21</b>	2.323	929	1.858	0.40	0.80	11.00
<b>b22</b>	2.242	867	1.794	0.40	0.80	11.00
<b>b23-1</b>	5.803	2.321	4.642	0.40	0.80	11.00
<b>b23-2</b>	4.330	1.732	3.464	0.40	0.80	11.00
<b>Ukupno</b>	<b>112.321</b>	<b>44.700</b>	<b>89.463</b>			

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Oznaka parcele	Površina građevne čestice  m <sup>2</sup>	Površina zemljišta pod građevinom (max.) m <sup>2</sup>	Ukupna površina građevine (bruto max)  m <sup>2</sup>
<b>Ukupno sjeverni dio zone (a)</b>	141.236	55.955	111.914
<b>Ukupno južni dio zone (b)</b>	112.321	44.700	89.463
<b>Ukupno a+b</b>	<b>253.557</b>	<b>100.655</b>	<b>201.377</b>

<b>TS x 6</b>	45x6
<b>T.C.</b>	16

(\*1) Max. dozvoljena visina vijenca građevina može biti i veća ukoliko to tehnološki proces zahtijeva. Izuzetak čini objekat na građevinskoj čestici 45 a čija max. dozvoljena visina vijenca ne smije biti veća od 9 m.  
Max. dozvoljena visina vijenca objekata računa se u odnosu na najnižu kotu određenog okolnog terena uz objekat.

### **2.3. Namjena građevina**

#### Članak 3

Članak 11. se briše